

長和町公共施設個別施設計画

令和3年3月策定

令和8年3月改訂

長 和 町

長和町公共施設 個別施設計画

令和3（2021）年度～令和27（2045）年度
令和8（2026）年度～令和27（2045）年度

目 次

第1章 個別施設計画の背景・目的等	1
1 計画の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置づけ	2
第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間	3
1 対象施設	3
2 計画期間	9
第3章 公共施設を取り巻く現状と課題	10
1 本町における人口の動向	10
（1）人口・世帯数の推移	10
（2）地域別人口の推移	11
（3）将来人口	12
2 施設の保有と配置状況	13
（1）施設類型別の延床面積	13
（2）築年別整備状況	15
3 施設関連経費の推移	16
4 今後の維持・更新コスト（従来型）	17
第4章 公共施設の実態調査	18
1 構造躯体の健全性の把握と評価方法	18
（1）試算上の区分	18
（2）劣化状況の評価方法	20
2 劣化状況評価結果	21
第5章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等	28
1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針	28
2 改修等の基本的な方針	29
3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	30
4 目標耐用年数の設定	31
5 更新周期	32
第6章 公共施設適正配置に関する基本方針等	33
1 公共施設適正配置の方向性の検討	33
2 適正配置の方向性の考え方	33
3 今後の方向性の考え方	34
4 今後の方向性の定義	35
第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	36

1 公共施設における改修等の整備水準	36
2 維持管理の項目・手法等	36
第8章 施設類型別の個別施設計画	38
1 個別施設計画（中・長期計画）について	38
2 優先順位の考え方	38
3 施設類型別の個別施設計画表	40
4 施設類型別の実施計画	41
(1) 町民文化系施設①	42
(1) 町民文化系施設②	44
(1) 町民文化系施設③	46
(1) 町民文化系施設④	48
(2) 社会教育系施設	50
(3) スポーツ・レクリエーション系施設①	52
(3) スポーツ・レクリエーション系施設②	54
(3) スポーツ・レクリエーション系施設③	56
(4) 産業系施設①	58
(4) 産業系施設②	60
(5) 学校教育系施設	62
(6) 子育て支援施設	64
(7) 保健・福祉施設	66
(8) 行政系施設①	68
(8) 行政系施設②	70
(8) 行政系施設③	72
(9) 供給処理施設	74
(10) その他①	76
(10) その他②	78
(10) その他③	80
5 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）	82
6 中・長期計画の進め方	83
第9章 継続的運用方針	84
1 情報基盤の整備と活用	84
2 財源の確保	85
3 推進体制等の整備	85
4 フォローアップの実施方針	85

第1章 個別施設計画の背景・目的等

1 計画の背景

長和町（以下「本町」という。）では拡大する行政需要に合わせる形で、他市町村と同様、各種の公共施設（庁舎・公民館等の公共建築物）や、道路・橋りょう・上下水道等のインフラ施設の公共施設整備を行ってきました。

現在、こうした施設の多くが老朽化し、近い将来一斉に改修・更新時期を迎え、今後の維持管理、更新等には多額の費用が必要になると見込まれます。

一方、財政面では人口減少による町税収入の伸び悩み、社会保障費の増大などによる財政状況の悪化が予測されるなか、公共施設に対する町民ニーズの多様化等により、利用者の減少や新たなニーズへの対応が不十分といった問題など、公共施設を取り巻く環境は大きく変化してきています。

国においても老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成 25（2013）年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を定め、平成 26（2014）年 4 月に「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。その後、平成 30（2018）年 3 月、令和 4（2022）年 4 月及び令和 5（2023）年 10 月に「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」が改訂され、総合管理計画の充実を図ることが求められています。

このため本町では、平成 29（2017）年 3 月に策定し、令和 4（2022）年 3 月に改訂した「長和町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」により、公共施設等の総合的かつ計画的な管理（公共施設マネジメント）を行っていくための基本方針を定めました。

総合管理計画の基本方針を踏まえて、取組を進めるに当たっては、公共施設等^{*1}の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・長寿命化^{*2}等の計画を検討することが求められています。

2 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画の目標や方針を実現するために、個別施設ごとに中・長期計画を定めることにより、ライフサイクルコスト^{*3}の縮減及び財政負担の平準化を図ることを目的とし、安全安心な公共施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指します。

^{*1} 公共施設等：公共施設、公用施設その他の長和町が所有する建築物その他の工作物をいう。

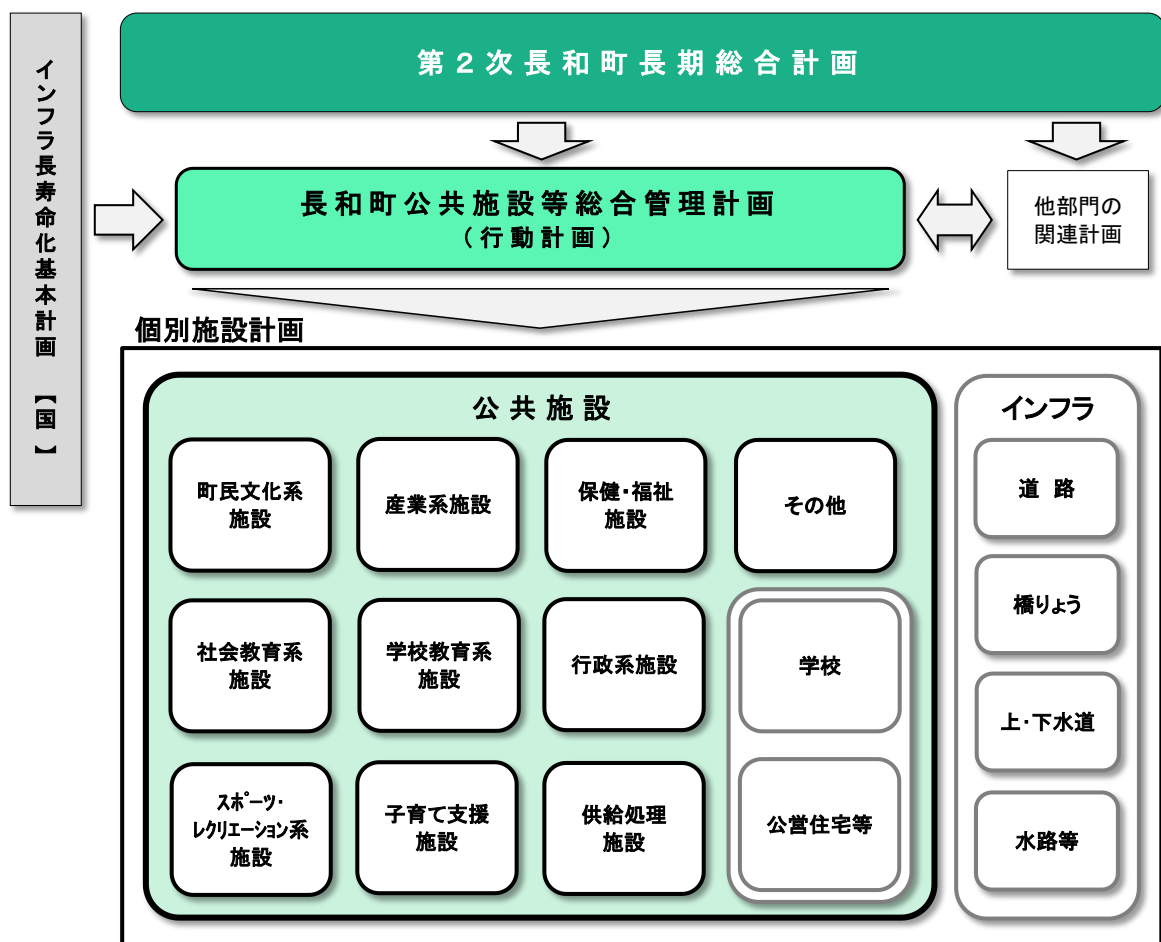
^{*2} 長寿命化：計画的な保全を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。

^{*3} ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。

3 計画の位置づけ

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画において、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画（行動計画）に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として示されている「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けるものです。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間

1 対象施設

本計画では公共施設等のうち公共施設（公共建築物）を対象とします。（道路、橋りょう、上下水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、別途長寿命化計画を有する施設（学校、公営住宅）、簡易建物は対象外とします。

令和8（2026）年3月現在での本計画で扱う対象施設は75,115.69 m²（270棟）であり、下表のとおりとなっています。

◆図表 2-1-1 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
町民文化系施設	集会施設	1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	SC(鉄骨コンクリート)	709.00	1998	平成10年度
		2	和田コミュニティセンター	和田コミュニティセンター	SC(鉄骨コンクリート)	1,510.56	1995	平成7年度
		3	和田コミュニティセンター	和田コミュニティセンター(倉庫)	W(木造)	71.20	1995	平成7年度
		4	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	RC(鉄筋コンクリート)	1,490.00	1979	昭和54年度
		5	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	SC(鉄骨コンクリート)	439.60	1979	昭和54年度
		6	立岩公民館	立岩公民館	W(木造)	387.52	1945	昭和20年度
		7	転作促進研修センター	転作促進研修センター	W(木造)	279.89	1979	昭和54年度
		8	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設	W(木造)	99.37	1987	昭和62年度
		9	長和町上立岩コミュニティ施設	長和町上立岩コミュニティ施設	W(木造)	64.59	1998	平成10年度
		10	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設	W(木造)	82.00	2007	平成19年度
		11	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設	W(木造)	99.55	1987	昭和62年度
		12	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設	W(木造)	76.19	1986	昭和61年度
		13	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設	W(木造)	99.37	1986	昭和61年度
		14	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	W(木造)	132.49	1981	昭和56年度
		15	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	SC(鉄骨コンクリート)	264.44	2000	平成12年度
		16	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	W(木造)	295.63	1990	平成2年度
		17	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	W(木造)	79.87	1994	平成6年度
		18	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	W(木造)	86.12	1985	昭和60年度
		19	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	W(木造)	60.59	2011	平成23年度
		20	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	W(木造)	66.12	1996	平成8年度
		21	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	W(木造)	66.24	1991	平成3年度
		22	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	W(木造)	81.56	1989	平成元年度
		23	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	W(木造)	64.00	1996	平成8年度
		24	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	W(木造)	202.88	1974	昭和49年度
		25	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	W(木造)	128.79	1973	昭和48年度
		26	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	W(木造)	159.00	1991	平成3年度
		27	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	W(木造)	382.00	2009	平成21年度
		28	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	W(木造)	77.83	1984	昭和59年度
		29	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	W(木造)	68.82	1993	平成5年度
		30	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	W(木造)	78.67	1986	昭和61年度
		31	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設	W(木造)	136.43	1983	昭和58年度
		32	長和町鷹山集会施設	長和町鷹山集会施設	W(木造)	72.60	1985	昭和60年度
		33	上町公民館	上町公民館	W(木造)	212.00	1974	昭和49年度

◆図表 2-1-2 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
町民文化系施設	集会施設	34	上組公民館	上組公民館	W(木造)	442.00	1978	昭和53年度
		35	下町公民館	下町公民館	W(木造)	214.00	1976	昭和51年度
		37	中組公民館	中組公民館	W(木造)	208.00	2012	平成24年度
		38	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	W(木造)	231.00	1988	昭和63年度
		39	原公民館	原公民館	W(木造)	281.00	1975	昭和50年度
		40	新田公民館	新田公民館	W(木造)	238.00	1982	昭和57年度
		41	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	W(木造)	144.00	1985	昭和60年度
		42	橋場公民館	橋場公民館	W(木造)	217.00	2013	平成25年度
		43	野々入公民館	野々入公民館	W(木造)	164.00	1976	昭和51年度
		44	長和町久保集落センター	長和町久保集落センター	W(木造)	277.00	1982	昭和57年度
		45	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館	W(木造)	147.00	1977	昭和52年度
		46	長和町大出分館	長和町大出分館	W(木造)	229.00	1967	昭和42年度
		47	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館	W(木造)	145.00	2008	平成20年度
		48	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館	W(木造)	374.00	1987	昭和62年度
		49	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所	W(木造)	238.00	1990	平成2年度
		91	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	W(木造)	91.09	1995	平成7年度
		273	古町コミュニティセンター	古町コミュニティセンター	S(鉄骨造)	657.00	2022	令和4年度
社会教育系施設	博物館等	50	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	SC(鉄骨コンクリート)	1,161.60	2002	平成14年度
		51	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	W(木造)	270.45	1867	慶応3
		52	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館一福処演屋	W(木造)	402.79	1870	明治3
		53	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	W(木造)	637.68	1990	平成2年度
		54	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	W(木造)	115.93	1852	嘉永5
		55	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	W(木造)	523.70	1861	文久元
		56	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	RC(鉄筋コンクリート)	1,016.80	1967	昭和42年度
		57	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	W(木造)	449.00	1861	文久元
		58	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	W(木造)	232.62	1861	文久元
		59	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	W(木造)	298.45	1861	文久元
		60	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	RC(鉄筋コンクリート)	1,265.00	1994	平成6年度
		269	史跡星葉峠黒耀石原産地遺跡野外展示施設	史跡星葉峠黒耀石原産地遺跡野外展示施設	RC(鉄筋コンクリート)	112.90	2020	令和2年度
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	61	B&G海洋センター	B&G海洋センタープール	SC(鉄骨コンクリート)	1,068.54	1987	昭和62年度
		62	B&G海洋センター	B&G長和町和田海洋センター	SC(鉄骨コンクリート)	138.47	1987	昭和62年度
		63	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	RC(鉄筋コンクリート)	2,418.00	1982	昭和57年度
		64	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	W(木造)	1,983.75	1993	平成5年度
		66	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	SC(鉄骨コンクリート)	563.00	1990	平成2年度
		67	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	SC(鉄骨コンクリート)	550.00	1992	平成4年度
		68	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド(トイレ)	CB(コンクリートブロック)	56.48	1993	平成5年度
		69	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	W(木造)	465.50	1991	平成3年度
		70	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	SC(鉄骨コンクリート)	3,076.00	1988	昭和63年度
		71	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	SC(鉄骨コンクリート)	449.55	2004	平成16年度
		72	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	W(木造)	39.67	1993	平成5年度
		73	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	W(木造)	867.21	1993	平成5年度
		74	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド(便所)	W(木造)	90.72	1993	平成5年度
		75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークバタールゴルフ場	W(木造)	40.16	1993	平成5年度
	レクリエーション施設・観光施設	76	プランシュたかやまスキースリゾート	レストランリバー	W(木造)	408.90	1987	昭和62年度

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	77	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」	RC(鉄筋コンクリート)	1,391.00	1993	平成5年度
		78	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所	S(鉄骨造)	19.31	1985	昭和60年度
		79	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所(フランクハウス)	W(木造)	178.00	1986	昭和61年度
		80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫	S(鉄骨造)	171.36	1985	昭和60年度
		81	ブランシュたかやまスキーリゾート	鷹山スキースクールハウス	S(鉄骨造)	250.00	1997	平成9年度
		82	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所	S(鉄骨造)	39.66	1996	平成8年度
		83	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所	W(木造)	42.23	1993	平成5年度
		84	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	S(鉄骨造)	304.50	1993	平成5年度
		85	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと(レストランブランシュ)	RC(鉄筋コンクリート)	387.00	1985	昭和60年度
		86	長和町ふるさとセンター	長和町ふるさとセンター	W(木造)	193.39	1984	昭和59年度
		87	長和町紙体験実習館	長和町紙体験実習館	W(木造)	309.60	1993	平成5年度
	保養施設	88	長和町菜園付長期滞在施設	長和町菜園付長期滞在施設	W(木造)	390.03	1991	平成3年度
		89	長和町田舎暮らし体験住宅	長和町田舎暮らし体験住宅	W(木造)	335.38	1927	昭和2年度
産業系施設	産業系施設	90	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	W(木造)	327.50	1983	昭和58年度
		92	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	W(木造)	207.00	2002	平成14年度
		93	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	W(木造)	995.92	2020	令和2年度
		94	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	W(木造)	20.00	2003	平成15年度
		95	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	W(木造)	398.04	1995	平成7年度
		96	長和町活性化施設	長和町活性化施設	SC(鉄骨コンクリート)	793.80	2000	平成12年度
		97	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	W(木造)	179.00	2008	平成20年度
		98	長門牧場	乳製品加工処理施設	W(木造)	324.61	1991	平成3年度
		99	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(アイス・チーズ加工)	S(鉄骨造)	555.00	1997	平成9年度
		100	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	S(鉄骨造)	648.00	1997	平成9年度
		101	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	W(木造)	2,877.00	1999	平成11年度
		102	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	W(木造)	79.50	2008	平成20年度
		103	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(バーベキューハウス)	W(木造)	162.50	1997	平成9年度
		104	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設	W(木造)	504.32	2002	平成14年度
		105	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯	SC(鉄骨コンクリート)	1,657.88	1997	平成9年度
		106	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	W(木造)	1,474.65	1993	平成5年度
学校教育系施設	その他教育施設	107	教員住宅	小学校教員住宅教頭	W(木造)	77.76	1977	昭和52年度
		108	教員住宅	和田小学校校長住宅(1号)	W(木造)	82.40	2001	平成13年度
		109	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)	W(木造)	82.40	2001	平成13年度
		110	教員住宅	教員住宅(5号)	W(木造)	40.58	1980	昭和55年度
		111	教員住宅	教員住宅(6号)	W(木造)	40.58	1980	昭和55年度
		112	教員住宅	教員住宅(8号)	W(木造)	76.19	1977	昭和52年度
		113	教員住宅	教員住宅(7号)	W(木造)	43.90	1976	昭和51年度
		114	教員住宅	教員住宅(9・10・11号)	W(木造)	113.34	1990	平成2年度
		115	教員住宅	教員住宅(12・13・14号)	W(木造)	113.34	1990	平成2年度
子育て支援施設	幼保・こども園	116	ながと保育園	長和町ながと保育園	W(木造)	1,513.02	2014	平成26年度
		117	和田保育園	長和町和田保育園(外便所、鳥小屋を含む)	W(木造)	894.38	1988	昭和63年度
		118	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館	SC(鉄骨コンクリート)	657.00	1999	平成11年度
		119	子育て支援センター	子育て支援センター	W(木造)	145.33	2014	平成26年度
保健・福祉施設	高齢福祉施設	120	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門	SC(鉄骨コンクリート)	450.40	1993	平成5年度
		121	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設	SC(鉄骨コンクリート)	367.68	1984	昭和59年度

◆図表 2-1-4 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
保健・福祉施設	高齢福祉施設	122	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	W(木造)	205.42	1972	昭和47年度
		123	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	RC(鉄筋コンクリート)	606.54	1977	昭和52年度
		124	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター	SC(鉄骨コンクリート)	1,573.93	2000	平成12年度
		125	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	SC(鉄骨コンクリート)	510.70	1979	昭和54年度
		270	グループホーム和田	グループホーム和田	W(木造)	253.58	2020	令和2年度
	保健施設	127	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター	SC(鉄骨コンクリート)	852.00	1997	平成9年度
	その他社会保険施設	128	長和町老人集会施設	長和町老人集会施設	W(木造)	178.17	1991	平成3年度
行政系施設	庁舎等	129	役場庁舎	役場庁舎	RC(鉄筋コンクリート)	3,125.74	2014	平成26年度
		130	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎(車庫・倉庫)	SC(鉄骨コンクリート)	325.25	2014	平成26年度
		131	長和町大門支所(大門基幹集落センター)	長和町大門支所	SC(鉄骨コンクリート)	392.00	2013	平成25年度
		132	和田支所	和田支所	RC(鉄筋コンクリート)	2,487.00	1984	昭和59年度
	消防施設	133	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	W(木造)	37.14	1987	昭和62年度
		134	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	W(木造)	76.19	1983	昭和58年度
		135	第二分団詰所	第二分団詰所	W(木造)	63.76	2004	平成16年度
		136	第三分団詰所	第三分団詰所	W(木造)	94.94	2018	平成30年度
		137	第五分団(入大門)詰所	第五分団(入大門)詰所	W(木造)	64.59	1985	昭和60年度
		138	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	W(木造)	36.63	1976	昭和51年度
		139	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	W(木造)	44.18	1968	昭和43年度
		140	第4分団詰所・器具庫	第4分団詰所・器具庫	W(木造)	70.39	1986	昭和61年度
		141	中町消防詰所	中町消防詰所	W(木造)	81.88	1989	平成元年度
		142	中組消防詰所	中組消防詰所	W(木造)	92.74	2001	平成13年度
		143	中組消防詰所	中組消防詰所(資材庫)	LGS(軽量鉄骨造)	33.00	2001	平成13年度
		144	久保消防詰所	久保消防詰所	W(木造)	79.20	1984	昭和59年度
		145	新田消防詰所	新田消防詰所	W(木造)	89.22	1993	平成5年度
		146	鍛冶足消防詰所	鍛冶足消防詰所	W(木造)	81.98	1987	昭和62年度
		147	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	SC(鉄骨コンクリート)	34.70	1977	昭和52年度
		148	寺上器具庫	寺上器具庫	SC(鉄骨コンクリート)	24.90	1976	昭和51年度
		149	寺下器具庫	寺下器具庫	SC(鉄骨コンクリート)	43.80	1976	昭和51年度
		150	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	W(木造)	13.86	1976	昭和51年度
		151	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	W(木造)	7.59	1976	昭和51年度
		152	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	W(木造)	36.60	1992	平成4年度
		153	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	W(木造)	34.78	1995	平成7年度
		154	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	W(木造)	14.06	1995	平成7年度
		155	長久保堅町器具庫	長久保堅町器具庫	W(木造)	14.82	1976	昭和51年度
		156	入大門器蔵庫・入大門水防庫	入大門器蔵庫・入大門水防庫	W(木造)	11.02	1985	昭和60年度
		158	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	W(木造)	53.87	1991	平成3年度
		159	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	W(木造)	40.88	1993	平成5年度
		160	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	CB(コンクリートブロック)	10.36	1967	昭和42年度
		161	原器具庫	原器具庫	W(木造)	15.16	2000	平成12年度
		162	唐沢器具庫	唐沢器具庫	LGS(軽量鉄骨造)	16.20	2003	平成15年度
		163	男女倉器具庫	男女倉器具庫	LGS(軽量鉄骨造)	16.20	2003	平成15年度
		164	野々入消防詰所	野々入消防詰所	W(木造)	16.56	1991	平成3年度
	消防施設	165	野々入消防詰所	野々入消防詰所(器具庫)	W(木造)	11.40	1976	昭和51年度
	その他行政施設	166	長和町情報館	長和町情報館	SC(鉄骨コンクリート)	329.00	1995	平成7年度

◆図表 2-1-5 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
行政系施設	その他行政施設	167	たかやマスノーステーション	たかやマスノーステーション	SC(鉄骨コンクリート)	242.00	1995	平成7年度
		168	林業倉庫	林業倉庫	W(木造)	132.50	1998	平成10年度
供給処理施設	供給処理施設	169	長和町一般廃棄物処理場	長和町一般廃棄物処理場	W(木造)	45.57	1994	平成6年度
		170	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設	SC(鉄骨コンクリート)	861.00	2011	平成23年度
		171	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設(事務所)	W(木造)	50.93	2011	平成23年度
		172	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設(処理棟)	SC(鉄骨コンクリート)	126.00	1998	平成10年度
		173	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設(休憩棟)	W(木造)	20.70	1998	平成10年度
		174	長門最終処分場	長門最終処分場	W(木造)	45.00	2006	平成18年度
		175	長和町堆肥貯蔵施設	長和町堆肥貯蔵施設	W(木造)	69.05	2009	平成21年度
		271	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター	S(鉄骨造)	401.42	2017	平成29年度
その他	その他	36	中町公民館	中町公民館	W(木造)	165.00	1977	昭和52年度
		126	旧長門町公民館	旧長門町公民館	W(木造)	809.88	1961	昭和36年度
		176	長和町古町グラウンド(トイレ)	長和町古町グラウンド(トイレ)	W(木造)	16.43	1992	平成4年度
		177	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	W(木造)	7.41	1994	平成6年度
		178	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	W(木造)	22.40	1997	平成9年度
		179	上和田バス停公衆便所	上和田バス停公衆便所	W(木造)	21.53	2001	平成13年度
		180	やすらぎの湯バス停	やすらぎの湯バス停	W(木造)	4.96	2000	平成12年度
		181	上立岩バス停	上立岩バス停	W(木造)	11.26	1976	昭和51年度
		182	下立岩バス停	下立岩バス停	W(木造)	11.56	1976	昭和51年度
		183	中立岩バス停	中立岩バス停	SC(鉄骨コンクリート)	10.64	1976	昭和51年度
		184	信濃松島バス停	信濃松島バス停	LGS(軽量鉄骨造)	23.65	1976	昭和51年度
		185	古町支所前バス停	古町支所前バス停	LGS(軽量鉄骨造)	4.93	1976	昭和51年度
		186	有坂バス停	有坂バス停	W(木造)	4.96	2001	平成13年度
		187	長窪古町バス停	長窪古町バス停	W(木造)	5.79	1976	昭和51年度
		188	13区バス停(大石団地バス停)	13区バス停(大石団地バス停)	W(木造)	4.96	2001	平成13年度
		189	14・15区バス停(桜清水団地バス停)	14・15区バス停(桜清水団地バス停)	W(木造)	4.96	2000	平成12年度
		190	円通寺バス停	円通寺バス停	W(木造)	11.49	1976	昭和51年度
		191	四泊バス停	四泊バス停	W(木造)	4.96	2000	平成12年度
		192	長門小学校バス停	長門小学校バス停	LGS(軽量鉄骨造)	43.41	1976	昭和51年度
		193	エコーバレースキー場バス停	エコーバレースキー場バス停	W(木造)	12.15	1976	昭和51年度
		194	上小茂ヶ谷バス停	上小茂ヶ谷バス停	LGS(軽量鉄骨造)	9.57	1976	昭和51年度
		195	下木戸バス停	下木戸バス停	W(木造)	9.60	1976	昭和51年度
		196	仏岩バス停	仏岩バス停	W(木造)	15.53	1976	昭和51年度
		197	信濃岩井バス停	信濃岩井バス停	W(木造)	11.73	1976	昭和51年度
		198	入大門バス停	入大門バス停	W(木造)	10.85	1976	昭和51年度
		199	入大門口バス停	入大門口バス停	W(木造)	7.09	1976	昭和51年度
		200	大茂沢口バス停くんだり	大茂沢口バス停くんだり	W(木造)	9.25	1976	昭和51年度
		201	大茂沢口バス停のぼり	大茂沢口バス停のぼり	W(木造)	11.10	1976	昭和51年度
		202	大門中組バス停	大門中組バス停	W(木造)	13.60	1976	昭和51年度
		203	大門落合バス停	大門落合バス停	LGS(軽量鉄骨造)	3.31	1976	昭和51年度
		204	姫木スキー場バス停	姫木スキー場バス停	W(木造)	12.56	1976	昭和51年度
		205	姫木平中央バス停	姫木平中央バス停	W(木造)	10.25	1976	昭和51年度
		206	宮ノ上バス停(大門支所前)	宮ノ上バス停(大門支所前)のぼり	W(木造)	4.96	2000	平成12年度
		207	宮ノ上バス停(大門支所前)	宮ノ上バス停(大門支所前)くんだり	W(木造)	4.96	2000	平成12年度

◆図表 2-1-6 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
その他	その他	208	小茂ヶ谷バス停	小茂ヶ谷バス停	LGS(軽量鉄骨造)	6.59	1976	昭和51年度
		209	強清水バス停	強清水バス停	W(木造)	14.46	1976	昭和51年度
		210	新屋バス停	新屋バス停	W(木造)	8.87	1976	昭和51年度
		211	新屋バス停(大門川側)	新屋バス停(大門川側)	W(木造)	12.65	1976	昭和51年度
		212	水堀バス停	水堀バス停	LGS(軽量鉄骨造)	4.62	1976	昭和51年度
		213	窪城バス停くんだり	窪城バス停くんだり	W(木造)	6.62	2000	平成12年度
		214	窪城バス停のぼり	窪城バス停のぼり	W(木造)	6.62	2000	平成12年度
		215	鷹山スキー場バス停	鷹山スキー場バス停	W(木造)	16.62	1976	昭和51年度
		216	鷹山バス停	鷹山バス停	W(木造)	4.96	2000	平成12年度
		217	鷹山橋バス停	鷹山橋バス停	W(木造)	12.18	1976	昭和51年度
		218	上和田バス停	上和田バス停	W(木造)	30.51	1998	平成10年度
		219	上町バス停	上町バス停	W(木造)	3.05	1984	昭和59年度
		220	上立場バス停	上立場バス停	W(木造)	7.45	1983	昭和58年度
		221	上組バス停(下和田上組バス停)	上組バス停(下和田上組バス停)	W(木造)	2.48	1982	昭和57年度
		222	上組バス停(柳又バス停)	上組バス停(柳又バス停)	W(木造)	2.50	1980	昭和55年度
		223	中組バス停(下和田中組バス停)	中組バス停(下和田中組バス停)	W(木造)	2.48	1981	昭和56年度
		224	和田の原バス停	和田の原バス停	W(木造)	4.96	1978	昭和53年度
		225	唐沢バス停	唐沢バス停	W(木造)	4.96	1980	昭和55年度
		226	大出バス停	大出バス停	W(木造)	14.40	1986	昭和61年度
		227	大出日向バス停	大出日向バス亭	W(木造)	4.97	1976	昭和51年度
		228	学校前バス停(和田学校前バス停)	学校前バス停(和田学校前バス停)	W(木造)	12.42	1982	昭和57年度
		229	扉口バス停(扉峠口バス停)	扉口バス停(扉峠口バス停)	W(木造)	2.47	1988	昭和63年度
		230	新田バス停	新田バス停	CB(コンクリートブロック)	15.00	1976	昭和51年度
		231	深山口バス停(上深山口バス停)	深山口バス停(上深山口バス停)	W(木造)	3.10	1983	昭和58年度
		232	男女倉バス停	男女倉バス停	W(木造)	6.97	1984	昭和59年度
		233	芹沢バス停	芹沢バス停	W(木造)	4.96	1978	昭和53年度
		234	鍛冶足バス停	鍛冶足バス停	W(木造)	4.96	1980	昭和55年度
		235	鍛冶足公民館前バス停	鍛冶足公民館前バス停	W(木造)	4.86	1976	昭和51年度
		236	青原バス停	青原バス停	W(木造)	3.10	1983	昭和58年度
		237	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所	W(木造)	93.00	1978	昭和53年度
		238	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター	W(木造)	165.00	1987	昭和62年度
		239	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所	W(木造)	109.00	1974	昭和49年度
		240	長和町美ヶ高原高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ高原高原郷別荘地管理棟	W(木造)	80.00	1973	昭和48年度
		242	旧食糧事務所	旧食糧事務所	W(木造)	92.40	1985	昭和60年度
		243	ピステⅡ売店	ピステⅡ売店	W(木造)	75.00	1983	昭和58年度
		244	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設(交流施設棟)	W(木造)	462.92	1982	昭和57年度
		245	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設(ホール棟)	W(木造)	220.12	1992	平成4年度
		246	旧姫木集会施設	姫木集会施設	SC(鉄骨コンクリート)	297.00	1983	昭和58年度
		247	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	W(木造)	1,859.00	1951	昭和26年度
		248	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	W(木造)	107.00	1951	昭和26年度
		249	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3	W(木造)	45.00	1951	昭和26年度
		250	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4	W(木造)	157.00	1951	昭和26年度
		251	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校金工室5	W(木造)	180.00	1979	昭和54年度
		252	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6	W(木造)	65.00	1979	昭和54年度

◆図表 2-1-7 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積 (㎡)	建築年度	
							(西暦)	(和暦)
その他	その他	253	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	W(木造)	186.00	1958	昭和33年度
		254	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	W(木造)	182.00	1958	昭和33年度
		255	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9	W(木造)	31.00	1994	平成6年度
		256	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10	W(木造)	163.00	1962	昭和37年度
		257	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校倉庫18	W(木造)	24.00	1985	昭和60年度
		258	旧下町第二公民館	下町第二公民館	W(木造)	172.00	1965	昭和40年度
		259	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	LGS(軽量鉄骨造)	97.80	1977	昭和52年度
		260	旧大石庁舎	大石庁舎	SC(鉄骨コンクリート)	554.00	1985	昭和60年度
		261	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	SC(鉄骨コンクリート)	859.00	1983	昭和58年度
		262	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	S(鉄骨造)	274.00	1992	平成4年度
		263	ピステⅡ食堂	ピステⅡ食堂	W(木造)	75.00	1983	昭和58年度
		264	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	SC(鉄骨コンクリート)	230.09	1984	昭和59年度
		265	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	SC(鉄骨コンクリート)	653.94	1984	昭和59年度
		266	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	W(木造)	192.11	1996	平成8年度
		267	長和町国設和田峠	長和町国設和田峠スキー場	W(木造)	425.37	1975	昭和50年度
		268	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所	W(木造)	145.00	1987	昭和62年度
		272	長和学者村(風の庭)	長和学者村(風の庭)	W(木造)	42.00	2024	令和6年度

2 計画期間

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」により、地方公共団体が策定することとされた総合管理計画を上位計画とし、個別施設ごとの具体の対応方針を定める個別施設計画（長寿命化計画）と位置づけられることから、計画期間は、総合管理計画と連動しながら、概ね向こう20年間（令和8（2021）年度～令和27（2045）年度）を対象期間とします。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は、施設の改築時期を見据えた長期的な視野により、計画上のゆとりをもたせて40年とします。

第3章 公共施設を取り巻く現状と課題

1 本町における人口の動向

(1) 人口・世帯数の推移

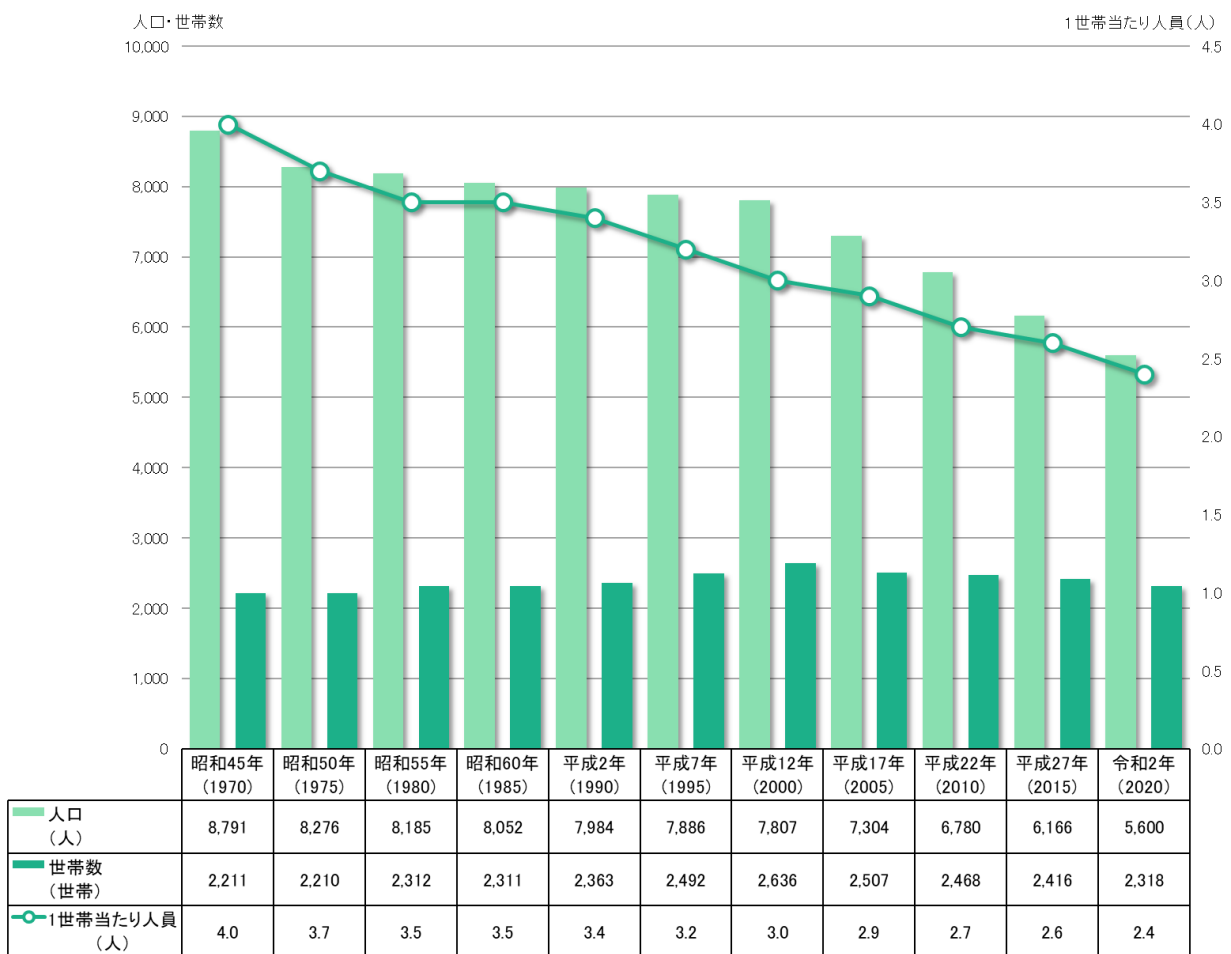
本町は、平成 17（2005）年 10 月 1 日に長門町と和田村が合併して発足しました。

国勢調査による本町の人口・世帯数の推移をみると、昭和 45（1970）年の人口は 8,791 人で、その後減少し続け、令和 2（2020）年には 5,600 人と、昭和 45（1970）年からの 50 年間で 3,191 人、36.3%減少しています。

世帯数は、昭和 45（1970）年の 2,211 世帯から、平成 12（2000）年の 2,636 世帯まで増加しましたが、平成 17（2005）年から減少し、令和 2（2020）年には 2,318 世帯となっています。

また、1 世帯あたりの人員は、昭和 45（1970）年の 4.0 人から年々減少し、令和 2（2020）年には 2.4 人となり、小世帯化が進行しています。

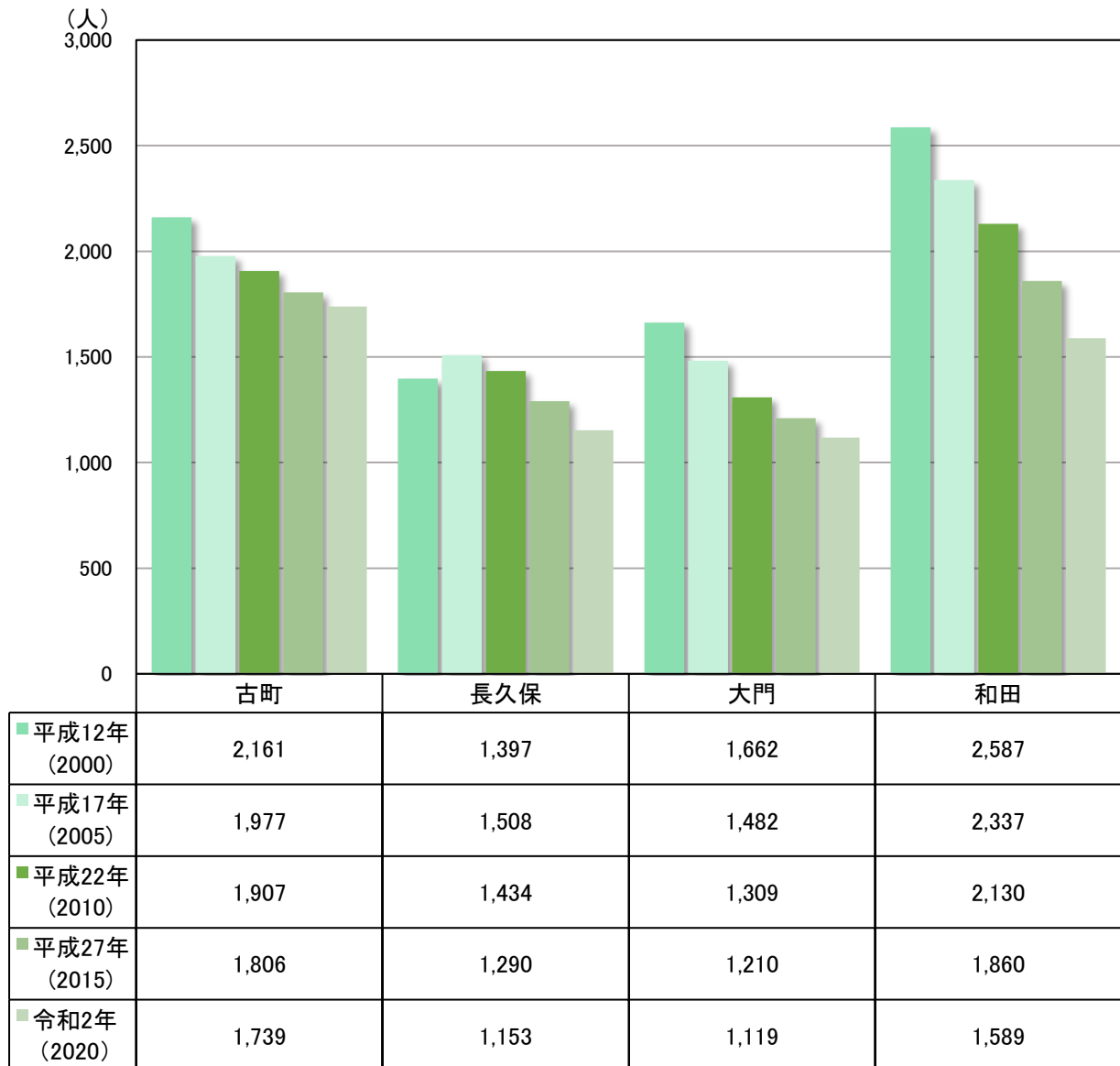
◆図表 3-1 人口・世帯数の推移



(2) 地域別人口の推移

国勢調査による平成12(2000)年から令和2(2020)年までの20年間の地域別の人口をみると、長久保は平成17(2005)年にピークを迎え、その後減少し、その他の地域では減少が続いています。20年間で、古町19.5%、長久保17.5%、大門32.7%、和田38.6%の減少となっています。

◆図表 3-2 地域別人口の推移



(3) 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口（令和 5（2023）年推計）」（図表 3-3）によると、令和 32（2050）年の人口は 2,821 人という推計結果が出ています。

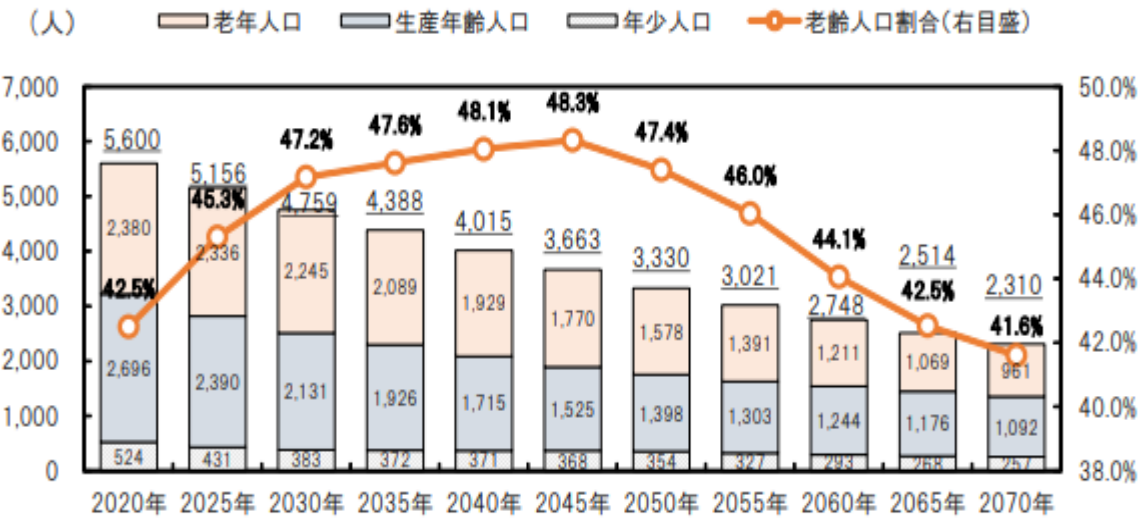
また、長和町デジタル田園都市国家構想総合戦略（令和 7（2025）年度～令和 11（2029）年度）において、本町独自の将来推計人口を算出しています。その前提条件として、自然動態は、合計特殊出生率を 2045 年までに人口置換水準 2.07 まで引き上げること、社会動態は、国立社会保障・人口問題研究所の純移動率を基準として、64 歳以下で転出超過となっている年代については純移動率を 2 分の 1 に抑制することとし、これによる試算では、令和 32（2050）年の将来展望人口（図表 3-4）を 3,330 人としています。

◆図表 3-3 年齢階層別人口の推移

年 齢 階 層		令和2年 (2020)	令和7年 (2025)	令和12年 (2030)	令和17年 (2035)	令和22年 (2040)	令和27年 (2045)	令和32年 (2050)	令和2～令和32年 (2020～2050) の人口増減率
人 口	総数(人)	5,600	5,067	4,588	4,130	3,670	3,230	2,821	-49.6%
	年少人口(0～14歳)	524	407	330	276	240	205	174	-66.8%
	生産年齢人口(15～64歳)	2,696	2,326	2,012	1,764	1,501	1,260	1,078	-60.0%
	老年人口(65歳以上)	2,380	2,334	2,246	2,090	1,929	1,765	1,569	-34.1%
	比率(生産年齢:高齢者)	1:0.9	1:1	1:1.1	1:1.2	1:1.3	1:1.4	1:1.5	-
構 成 比	年少人口(0～14歳)	9.4%	8.0%	7.2%	6.7%	6.5%	6.3%	6.2%	
	生産年齢人口(15～64歳)	48.1%	45.9%	43.9%	42.7%	40.9%	39.0%	38.2%	
	老年人口(65歳以上)	42.5%	46.1%	49.0%	50.6%	52.6%	54.6%	55.6%	

（出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」）

◆図表 3-4 将来展望人口（長和町人口ビジョン）



（出典：長和町デジタル田園都市国家構想総合戦略）

2 施設の保有と配置状況

(1) 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面の合計は、75,115.69 m² (270 棟) となり、その内訳は、スポーツ・レクリエーション系施設が 21.6%と最も多く、次いで町民文化系施設の 16.5%、産業系施設の 14.9%の順となっており、この3分類で全体の5割以上を占めています。

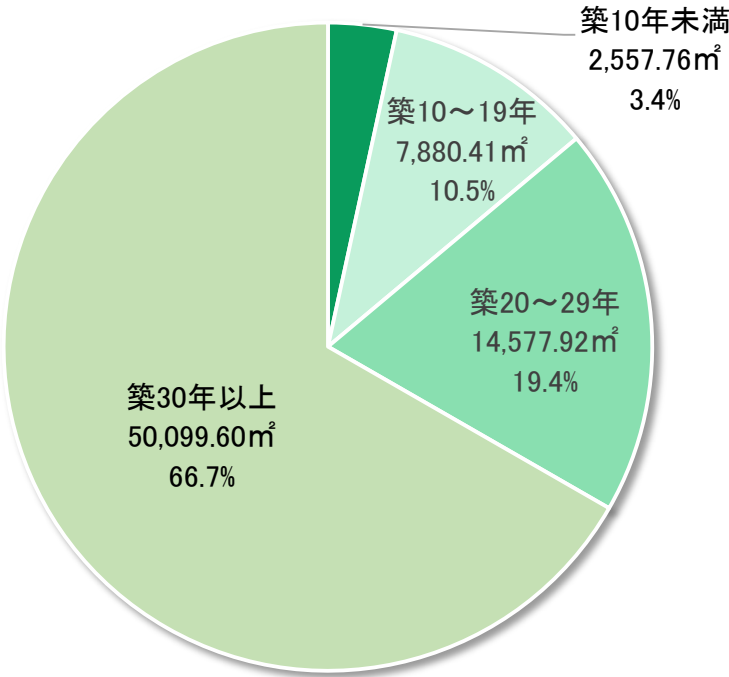
築年数(図表 3-6)をみると、築年数が30年以上の建物の延床面積が50,099.60 m²で、全延床面積の66.7%を占めています。施設類型別の築年数30年以上の建物(図表 3-7)のうち、スポーツ・レクリエーション系施設のものが最も多く15,488.20 m²で30.9%を占め、続いて町民文化系施設及びその他施設が19.0%と3分類で築年数30年以上の約7割になっ

◆図表 3-5 施設類型別の延床面積

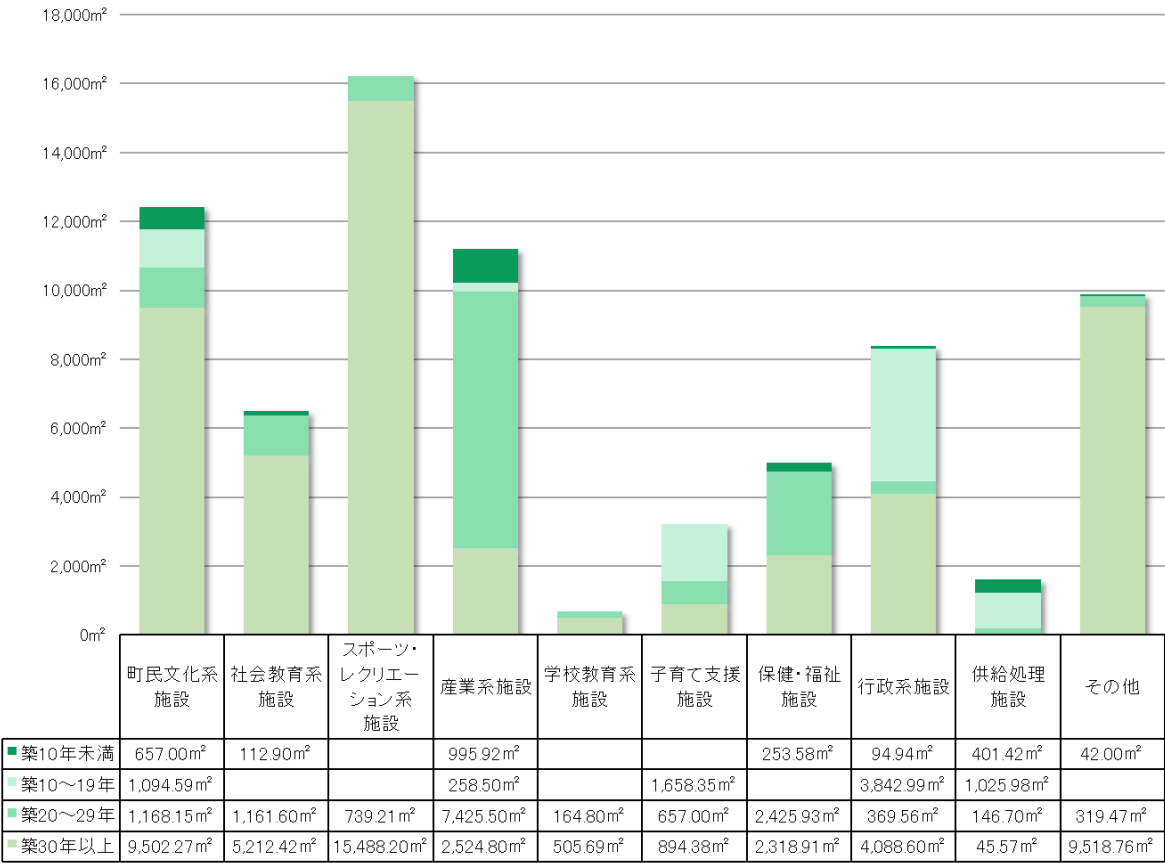
大 分 類	中 分 類	施設数	延床面積	構成比
町民文化系施設	集会施設	50	12,422.01m ²	16.5%
社会教育系施設	博物館等	12	6,486.92m ²	8.6%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	14	11,807.05m ²	15.7%
	レクリエーション施設・観光施設	12	3,694.95m ²	4.9%
	保養施設	2	725.41m ²	1.0%
産業系施設	産業系施設	16	11,204.72m ²	14.9%
学校教育系施設	その他教育施設	9	670.49m ²	0.9%
子育て支援施設	幼保・こども園	2	2,407.40m ²	3.2%
	幼児・児童施設	2	802.33m ²	1.1%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	6	3,457.55m ²	4.6%
	障害福祉施設	1	510.70m ²	0.7%
	保健施設	1	852.00m ²	1.1%
	その他社会保険施設	1	178.17m ²	0.2%
行政系施設	庁舎等	4	6,329.99m ²	8.4%
	消防施設	32	1,362.60m ²	1.8%
	その他行政施設	3	703.50m ²	0.9%
供給処理施設	供給処理施設	8	1,619.67m ²	2.2%
その他	その他	95	9,880.23m ²	13.2%
合 計		270	75,115.69m ²	100%

※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

◆図表 3-6 築年数別の延床面積



◆図表 3-7 施設類型別の築年数別延床面積

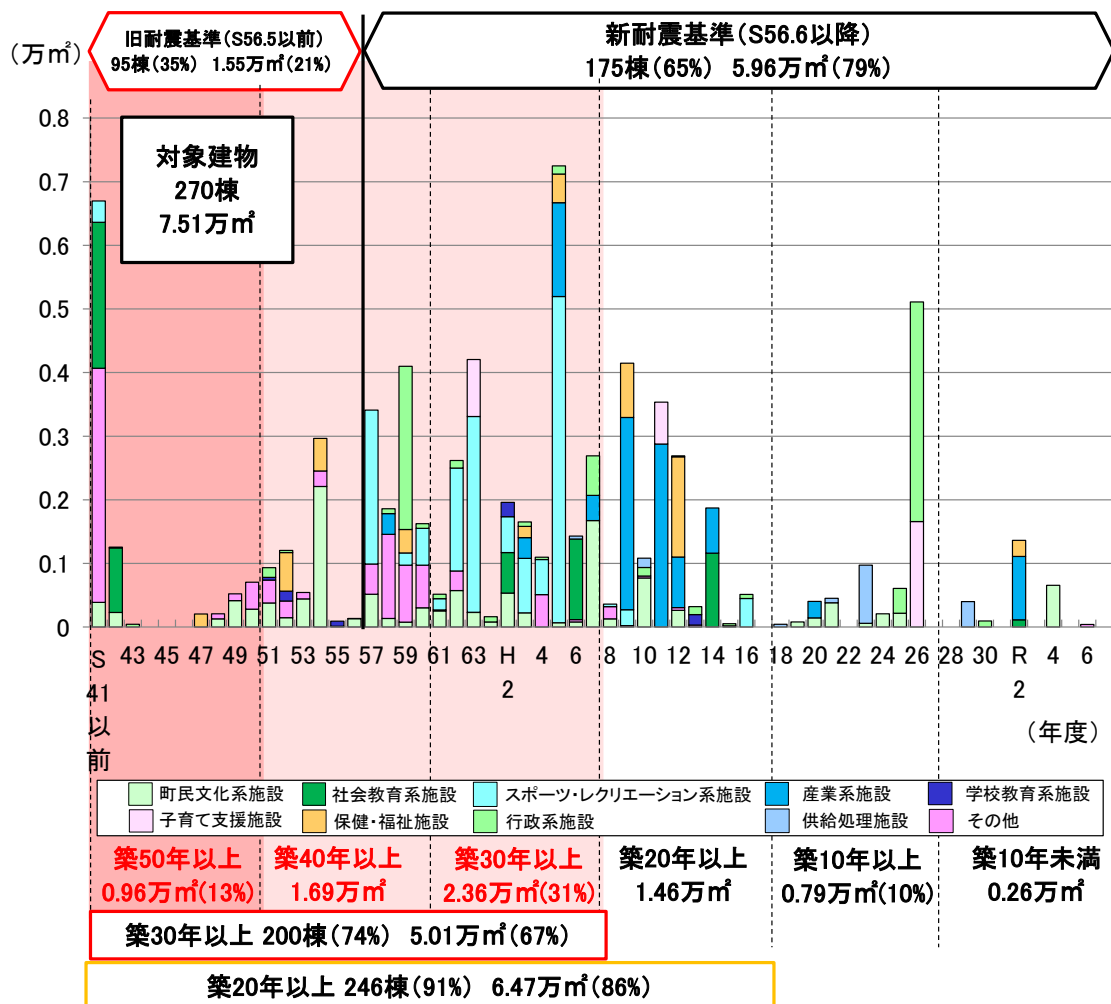


(2) 築年別整備状況

建築年度別の整備状況は図表 3-8 に示すとおりで、新耐震基準により建築された建物は、延床面積で全体の 79%（棟数では 65%）、残りの延床面積 21%（棟数では 35%）が昭和 56（1981）年以前の旧耐震基準により建築された建物です。

築年数では、築後 20 年以上の建物が、棟数で全体の 91%にあたり、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になっています。

◆図表 3-8 築年別整備状況



3 施設関連経費の推移

令和2（2020）～令和6（2024）年度の5年間の公共施設（学校、公営住宅等は除く）の施設関連経費は、約1億6千万円～約2億6千万円で、5年間の平均は222,638千円となります。

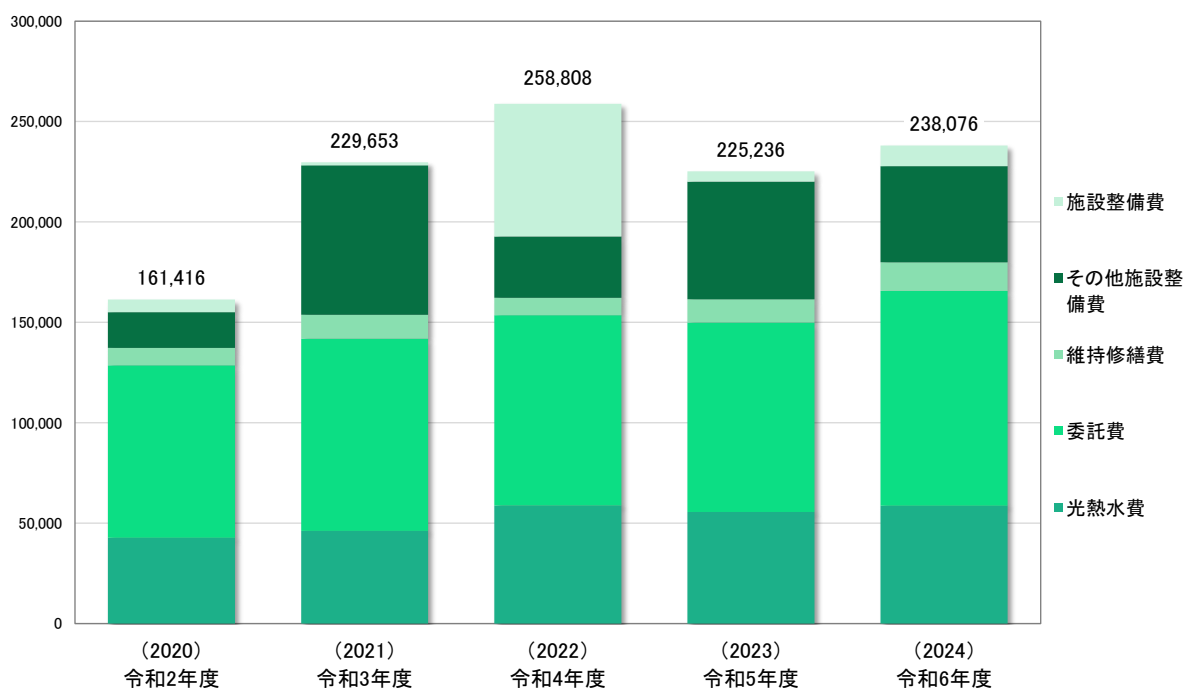
◆図表 3-9 施設関連経費の推移表

（単位：千円）

経費区分 \ 年度	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	直近5年平均
施設整備費	6,351	1,463	66,091	5,203	10,340	17,890
その他施設整備費	17,726	74,425	30,443	58,504	47,826	45,785
維持修繕費	8,731	11,882	8,750	11,580	14,215	11,032
委託費	85,852	95,746	94,713	94,311	107,018	95,528
光熱水費	42,756	46,137	58,811	55,639	58,677	52,404
施設関連経費合計	161,416	229,653	258,808	225,236	238,076	222,638

◆図表 3-10 施設関連経費の推移

（単位：千円）



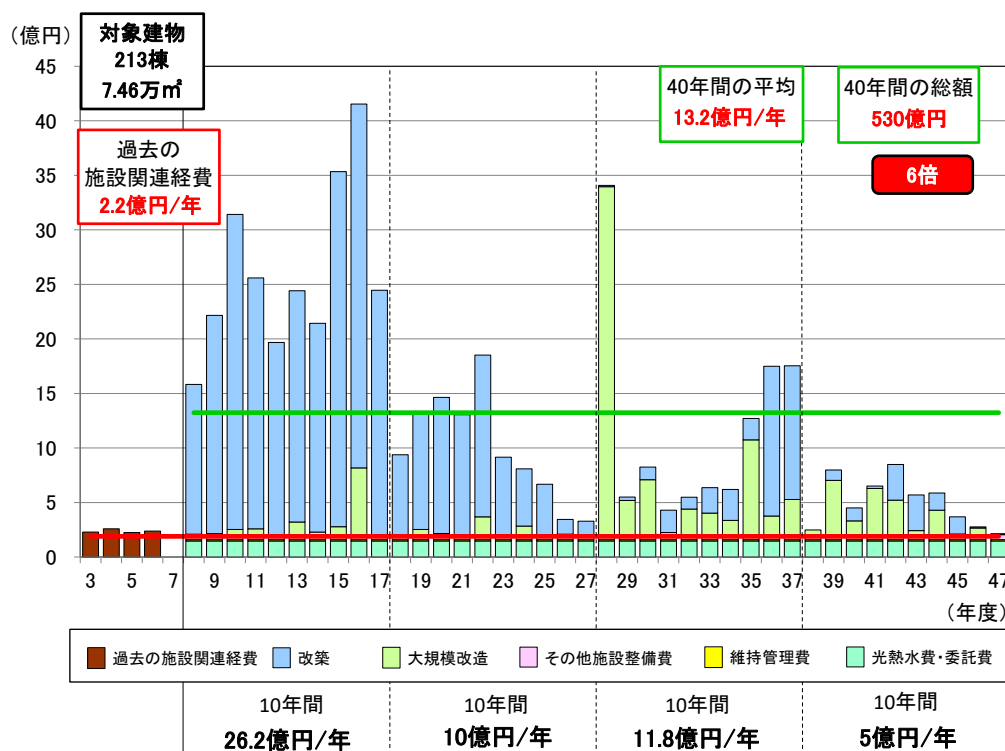
4 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、建築後 40 年前後（従来型）で建替えを行った場合、今後 40 年間のコストは 530 億円（13.2 億円/年）かかると試算されます。これは、直近 5 年間の施設関連経費 2.2 億円/年の 6 倍になります。

築後 30 年を越している建物の棟数（図表 3-8）が全体の 67%あるため、今後 10 年間に長寿命化改修や建替えが集中するので、これを回避するための対応策を検討する必要があります。

なお、この計画の対象施設である 57 か所のバス停については、施設の状態を確認しながら建物の維持を図っていくこととするため、維持・更新コストの対象から除きます。

◆図表 3-11 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト算出条件（従来型）

- ・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：令和 7 年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改 築：更新周期 40 年、工事期間 2 年

なお、築年数が40年超の施設は、基準年度の翌年度から10年間に改築費を按分し、計上している。

改 築 単 価：480,000 円/㎡

総務省公共施設更新費用試算ソフトにおける学校施設計施設更新単価に物価変動を考慮して設定

大規模改造：実施年数 20 年周期、工事期間 1 年

第4章 公共施設の実態調査

1 構造躯体の健全性の把握と評価方法

(1) 試算上の区分

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。（図表 4-1）

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果（コンクリート圧縮強度等）、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-1 試算上の区分

構 造	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	備 考
RC SC S	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	
		未	改築	耐震補強又は使用不可
CB W	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	
		未	改築	耐震補強又は使用不可
LGS	—	—	改築	

※1 RC 造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm²以下のもの、S 造の場合は、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

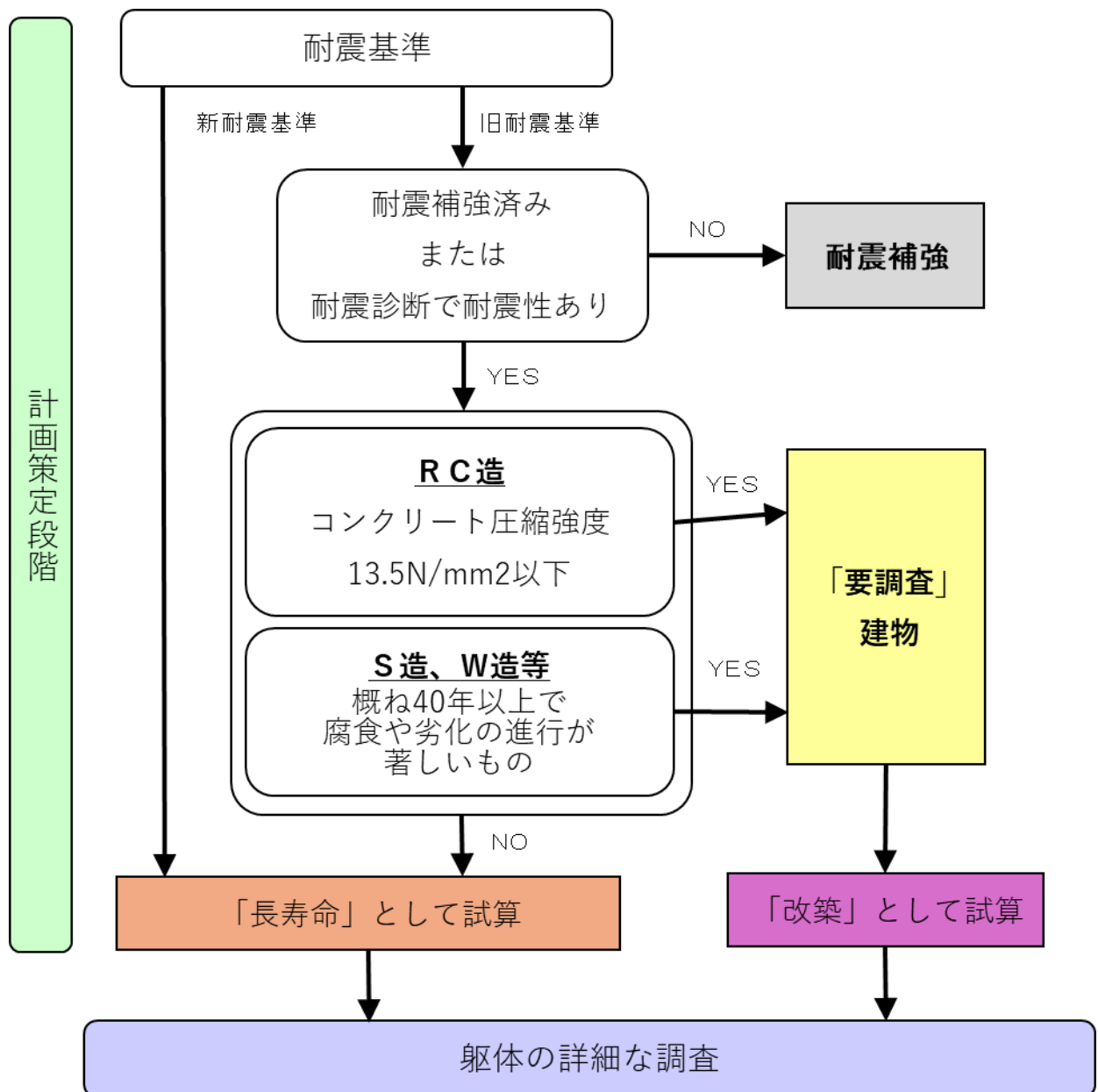
- RC : 鉄筋コンクリート造
- SC : 鉄骨コンクリート造
- S : 鉄骨造
- CB : コンクリートブロック造
- W : 木造（小規模建物等含む）
- LGS : 軽量鉄骨造

■耐震基準

新耐震基準：昭和 56（1981）年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準：その前日まで適用されていた基準をいう。

◆図表 4-2 構造躯体の長寿命化の判定フロー



(2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の指標として、各建物の5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備及び機械設備）の劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した健全度を算出しました。

◆図表 4-3 評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】		経過年数による評価【内部仕上、電気設備、機械設備】	
評価	基準	評価	基準
<div>良好</div> <div>劣化</div>	A 概ね良好	A 20年未満	
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B 20～40年	
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C 40年以上	
	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	

○ 健全度の算定方法

- ① 部位の評価点を図表 4-4 のとおり定めます。
- ② 各部位のコスト配分を図表 4-5 のとおり定めます。
- ③ 下記の計算式により、建物の健全度を 100 点満点で算定します。

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 66$$

※ 100 点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。

◆図表 4-4 部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

◆図表 4-5 部位の評価点

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	4.2
2 外壁	14.9
3 内部仕上	21.3
4 電気設備	9.0
5 機械設備	16.6
計	66

2 劣化状況評価結果

公共施設の劣化状況評価の結果及び構造・築年数を基に分析・評価を行い、健全度を算出し、今後の個別施設計画における優先順位付け等の基礎資料とします。結果は、図表 4-6 建物状況一覧表のとおりです。

なお、計画の改定に当たっては、劣化状況調査を実施していないため、「劣化状況評価欄」の評価は、令和2年に実施した結果を記載しています。

◆図表 4-6-1 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価							総合 評価
通し 番号	施設名	建物名	固定資産 台帳番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		試算上 の区分	屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健 全 度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度(N/ mm)								
										※1 長寿命・長寿命化改修対象 要調査・耐震診断・耐震補強対象 改築・建替え対象					A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化 B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある							
1	町民センター集会所 ール	長和町社会福祉協議 会長門支部・町民セン ター集会所	11053	SC		709.00	1998	H10	27	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	52
2	和田コミュニティセン ター	和田コミュニティセン ター	11365	SC	1	1,510.56	1995	H7	30	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	55
3	和田コミュニティセン ター	和田コミュニティセン ター(倉庫)	11366	W		71.20	1995	H7	30	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	65
4	長和町長門老人福祉 センター	長和町長門老人福祉 センター	11195	RC	2	1,490.00	1979	S54	46	旧	済	補強 不要	H19	20	長寿命	C	C	C	C	C	40	106
5	長和町多目的集会所 設入大門センター	長和町多目的集会所 設入大門センター	11291	SC	1	439.60	1979	S54	46	旧	済	済	H19		長寿命	C	C	C	C	C	40	106
6	立岩公民館	立岩公民館	11383	W		387.52	1945	S20	80	旧					改築	-	-	-	-	-	10	170
7	転作促進研修セン ター	転作促進研修セン ター	11328	W		279.89	1979	S54	46	旧		済			長寿命	-	-	-	-	-	31	115
8	長和町上町集会所	長和町上町集会所	11338	W		99.37	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
9	長和町上立岩コミュ ニティー施設	長和町上立岩コミュ ニティー施設	11348	W		64.59	1998	H10	27	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	52
10	長和町下町集会所	長和町下町集会所	11378	W		82.00	2007	H19	18	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	25
11	長和町中町集会所	長和町中町集会所	11339	W		99.55	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
12	長和町五反田集会所 施設	長和町五反田集会所 施設	11336	W		76.19	1986	S61	39	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	74
13	長和町北古屋集会所 施設	長和町北古屋集会所 施設	11337	W		99.37	1986	S61	39	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	74
14	長和町古町生活改善 センター	長和町古町生活改善 センター	11329	W		132.49	1981	S56	44	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	113
15	長和町有坂集会所	長和町有坂集会所	11349	SC		264.44	2000	H12	25	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	50
16	長和町構造改善セン ター	長和町構造改善セン ター	11341	W		295.63	1990	H2	35	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	70
17	長和町沖集会所	長和町沖集会所	11347	W		79.87	1994	H6	31	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	66
18	長和町滝の沢集会所 施設	長和町滝の沢集会所 施設	11333	W		86.12	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	109
19	長久保11区集会所	長久保11区集会所	11404	W		60.59	2011	H23	14	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	21
20	長和町10区集会所	長和町10区集会所	11350	W		66.12	1996	H8	29	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	54
21	長和町12区集会所	長和町12区集会所	11343	W		66.24	1991	H3	34	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	69
22	長和町13区集会所	長和町13区集会所	11340	W		81.56	1989	H元	36	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	71
23	長和町14・15区集 会所施設	長和町14・15区集 会所施設	11351	W		64.00	1996	H8	29	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	54
24	長和町7区集会所	長和町7区集会所	11326	W		202.88	1974	S49	51	旧					改築	-	-	-	-	-	31	120
25	旧長和町公民館小 茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小 茂ヶ谷分館	11380	W		128.79	1973	S48	52	旧	済				改築	-	-	-	-	-	31	121
26	長和町四泊落合集落 農事集会所	長和町四泊落合集落 農事集会所	11342	W		159.00	1991	H3	34	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	69

◆図表 4-6-2 建物状況一覧表

										※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象					A :概ね良好 C :広範囲に劣化 B :部分的に劣化 D :早急に対応する必要がある							
基準 2025																						
建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合 評価		
通し 番号	施設名	建物名	固定資産 台帳番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	長寿命化判定					屋根・ 屋上	外 壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全 度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度 (N/ mm ²)								試算上 の区分
27	長和町姫木コミュニ ティセンター	長和町姫木コミュニ ティセンター	11379	W		382.00	2009	H21	16	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	23
28	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	11332	W		77.83	1984	S59	41	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	110
29	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	11346	W		68.82	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
30	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	11335	W		78.67	1986	S61	39	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	74
31	長和町窪城多目的集 会施設	長和町窪城多目的集 会施設	11331	W		136.43	1983	S58	42	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	111
32	長和町鹿山集会施設	長和町鹿山集会施設	11334	W		72.60	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	109
33	上町公民館	上町公民館	11372	W		212.00	1974	S49	51	旧			済		長寿命	-	-	-	-	-	31	120
34	上組公民館	上組公民館	11354	W		442.00	1978	S53	47	旧			済		長寿命	-	-	-	-	-	31	116
35	下町公民館	下町公民館	11363	W		214.00	1976	S51	49	旧			済		長寿命	-	-	-	-	-	31	118
36	中町公民館	中町公民館	11364	W		165.00	1977	S52	48	旧					改築	-	-	-	-	-	31	117
37	中組公民館	中組公民館	11353	W		208.00	2012	H24	13	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	20
38	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	11360	W		231.00	1988	S63	37	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	72
39	原公民館	原公民館	11357	W		281.00	1975	S50	50	旧	済	補強 不要			長寿命	-	-	-	-	-	31	119
40	新田公民館	新田公民館	11358	W		238.00	1982	S57	43	新		補強 不要			長寿命	-	-	-	-	-	31	112
41	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	11355	W		144.00	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	109
42	橋場公民館	橋場公民館	11359	W		217.00	2013	H25	12	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	19
43	野々入公民館	野々入公民館	11362	W		164.00	1976	S51	49	旧			済		長寿命	-	-	-	-	-	31	118
44	長和町久保集落セン ター	長和町久保集落セン ター	11361	W		277.00	1982	S57	43	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	112
45	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館	11375	W		147.00	1977	S52	48	旧	済	未			改築	-	-	-	-	-	31	117
46	長和町大出分館	長和町大出分館	11374	W		229.00	1967	S42	58	旧	済	未			改築	-	-	-	-	-	31	127
47	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館	11376	W		145.00	2008	H20	17	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	24
48	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館	11373	W		374.00	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
49	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所	11352	W		238.00	1990	H2	35	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	70
50	長和町黒耀石展示・ 体験館	長和町黒耀石展示・ 体験館	11388	SC	1	1,161.60	2002	H14	23	新					長寿命	A	A	A	B	A	97	26
51	長久保宿丸木屋(長和 町長久保宿地域交流 センター)	長久保宿丸木屋	11397	W		270.45	1867	慶応3	158	旧	済	済			長寿命	-	-	-	-	-	10	248
52	長和町長久保宿歴史 資料館	長和町長久保宿歴史 資料館一福処漬屋	11389	W		402.79	1870	明治3	155	旧					改築	-	-	-	-	-	10	245
53	長和町原始・古代ロー ン体験館	長和町原始・古代ロー ン体験館	11386	W	1	637.68	1990	H2	35	新					長寿命	C	C	B	B	B	65	70
54	長和町永代人馬施行 所	長和町永代人馬施行 所	11393	W		115.93	1852	嘉永5	173	旧					改築	-	-	-	-	-	10	263
55	長和町中山道和田宿 本陣	長和町中山道和田宿 本陣	11392	W		523.70	1861	文久元	164	旧					改築	-	-	-	-	-	10	254
56	長和町和田黒耀石石 器資料館及び林業資 料館	長和町和田黒耀石石 器資料館及び林業資 料館	11390	RC	4	1,016.80	1967	S42	58	旧					改築	D	D	D	D	D	10	148
57	長和町歴史の道資料 館「河内屋」	長和町歴史の道資料 館「河内屋」	11391	W		449.00	1861	文久元	164	旧					改築	-	-	-	-	-	10	254
58	長和町資料館「大黒 屋」	長和町資料館「大黒 屋」	11394	W		232.62	1861	文久元	164	旧					改築	-	-	-	-	-	10	254
59	長和町資料館「羽田 野」	長和町資料館「羽田 野」	11395	W		298.45	1861	文久元	164	旧					改築	-	-	-	-	-	10	254
60	長和町長和の里歴史 館・長和町文書館	長和町長和の里歴史 館・長和町文書館	11396	RC	地上1 地下2	1,265.00	1994	H6	31	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	56

◆図表 4-6-3 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合 評価
通し 番号	施設名	建物名	固定資産 台帳番号	構造	階数	延床 面積(㎡)	建築年度		築年数	震安全性		長寿命化判定				屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健 全 度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度(N/ mm)	試算上 の区分							
61	B&G海洋センター	B&G海洋センター プール	11356	SC		1,068.54	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
62	B&G海洋センター	B&G長和町和田海洋 センター	11382	SC		138.47	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
63	長和町長門町民体育 館	長和町長門町民体育 館	11321	RC	2	2,418.00	1982	S57	43	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	103
64	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体 育館	11367	W		1,983.75	1993	H5	32	新					長寿命	C	B	B	B	B	73	59
66	長和町長久保屋内 ゲートボール場	長和町長久保屋内 ゲートボール場	11325	SC	1	563.00	1990	H2	35	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	95
67	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	11324	SC	1	550.00	1992	H4	33	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	58
68	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド (トイレ)	11381	CB		56.48	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
69	長和町大門屋内ゲ ートボール場	長和町大門屋内ゲ ートボール場	11323	W	1	465.50	1991	H3	34	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	59
70	長和町緑地等管理 中央センター	長和町緑地等管理 中央センター	11344	SC	1	3,076.00	1988	S63	37	新					長寿命	C	C	B	B	B	65	72
71	長和町和田屋内多 目的運動施設	長和町和田屋内多 目的運動施設	11377	SC		449.55	2004	H16	21	新					長寿命	A	A	A	A	A	100	21
72	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマ レットゴルフ場	11368	W		39.67	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
73	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋 内ゲートボール場	11369	W	1	867.21	1993	H5	32	新					長寿命	C	B	B	B	B	73	59
74	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総 合グラウンド(便所)	11370	W		90.72	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークバ ターゴルフ場	11371	W		40.16	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
76	ブランシュタかやま スキーリゾート	レストランリバー	11300	W	地上1 地下1	408.90	1987	S62	38	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	98
77	ブランシュタかやま スキーリゾート	スキー場レストハウス 「バウム」	11301	RC	地上1 地下1	1,391.00	1993	H5	32	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	92
78	ブランシュタかやま スキーリゾート	山頂休憩所	11302	S		19.31	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	40	100
79	ブランシュタかやま スキーリゾート	無料休憩所(フランク ハウス)	11303	W		178.00	1986	S61	39	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	74
80	ブランシュタかやま スキーリゾート	スキー場機械格納庫	11304	S		171.36	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	40	100
81	ブランシュタかやま スキーリゾート	鷹山スキースクールハ ウス	11305	S	2	250.00	1997	H9	28	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	53
82	ブランシュタかやま スキーリゾート	託児所	11306	S		39.66	1996	H8	29	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	54
83	ブランシュタかやま スキーリゾート	たかやまスキー場公 衆便所	11307	W		42.23	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
84	ブランシュタかやま スキーリゾート	第1クワットリフト車 庫棟	11311	S		304.50	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
85	ブランシュタかやま スキーリゾート	信州そば・和食処ふ さと(レストランブラン シュ)	11315	RC	2	387.00	1985	S60	40	新					長寿命	B	C	B	C	C	54	86
86	長和町ふるさとセン ター	長和町ふるさとセン ター	11294	W	1	193.39	1984	S59	41	新					長寿命	C	C	B	B	B	65	76
87	長和町紙体験実習 館	長和町紙体験実習 館	11297	W	1	309.60	1993	H5	32	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	57
88	長和町菜園付長期滞 在施設	長和町菜園付長期滞 在施設	11276	W	2	390.03	1991	H3	34	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	59
89	長和町田舎暮らし体 験住宅	長和町田舎暮らし体 験住宅	30755	W		335.38	1927	S2	98	旧					長寿命	-	-	-	-	-	10	188
90	長和町依田窪林業総 合センター	長和町依田窪林業総 合センター	11292	W	2	327.50	1983	S58	42	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	102
91	長和町公民館小茂ヶ 谷分館	長和町公民館小茂ヶ 谷分館	11277	W		91.09	1995	H7	30	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	65
92	長和町農作業準備休 憩施設	長和町農作業準備休 憩施設	11278	W		207.00	2002	H14	23	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	48
93	長和町道の駅大型農 畜産物直売所	長和町道の駅大型農 畜産物直売所	11286	W		995.92	2020	R2	5	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	12
94	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	11290	W		20.00	2003	H15	22	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	47
95	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	11287	W	1	398.04	1995	H7	30	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	55

◆図表 4-6-4 建物状況一覧表

										※1 長寿命・長寿命化改修対象 要調査・耐震診断・耐震補強対象 改築・建替え対象		A : 概ね良好 B : 部分的に劣化		C : 広範囲に劣化 D : 早急に対応する必要がある								
基準 2025										基準						基準						
建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合 評価
通し 番号	施設名	建物名	固定資産 台帳番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	長寿命化判定						屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健 全 度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度 (N/ mm)	試算上 の区分							
96	長和町活性化施設	長和町活性化施設	11285	SC	1	793.80	2000	H12	25	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	50
97	長和町ダットンそば加工直販施設	長和町ダットンそば加工直販施設	11289	W		179.00	2008	H20	17	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	24
98	長門牧場	乳製品加工処理施設	11274	W	1	324.61	1991	H3	34	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	94
99	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(アイス・チーズ加工)	11279	S	1	555.00	1997	H9	28	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	53
100	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	11280	S	1	648.00	1997	H9	28	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	53
101	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	11281	W	1	2,877.00	1999	H11	26	新					長寿命	B	C	B	B	B	67	59
102	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	11283	W	1	79.50	2008	H20	17	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	42
103	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(バーベキューハウス)	11402	W		162.50	1997	H9	28	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	53
104	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設	11288	W	1	504.32	2002	H14	23	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	48
105	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯	11299	SC	地上1 地下1	1,657.88	1997	H9	28	新					長寿命	B	C	B	B	B	67	61
106	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	11308	W	1	1,474.65	1993	H5	32	新					長寿命	B	C	B	B	B	67	65
107	教員住宅	小学校教員住宅教頭	11214	W		77.76	1977	S52	48	旧					改築	-	-	-	-	-	31	117
108	教員住宅	和田小学校校長住宅(1号)	11216	W		82.40	2001	H13	24	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	49
109	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)	11217	W		82.40	2001	H13	24	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	49
110	教員住宅	教員住宅(5号)	11218	W		40.58	1980	S55	45	旧					改築	-	-	-	-	-	31	114
111	教員住宅	教員住宅(6号)	11219	W		40.58	1980	S55	45	旧					改築	-	-	-	-	-	31	114
112	教員住宅	教員住宅(8号)	11220	W		76.19	1977	S52	48	旧					改築	-	-	-	-	-	31	117
113	教員住宅	教員住宅(7号)	11221	W		43.90	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	31	118
114	教員住宅	教員住宅(9・10・11号)	11222	W		113.34	1990	H2	35	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	70
115	教員住宅	教員住宅(12・13・14号)	11223	W		113.34	1990	H2	35	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	70
116	ながと保育園	長和町ながと保育園	11272	W		1,513.02	2014	H26	11	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	18
117	和田保育園	長和町和田保育園(外便所、鳥小屋を含む)	11271	W	地上1 地下1	894.38	1988	S63	37	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	97
118	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館	11399	SC	1	657.00	1999	H11	26	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	51
119	子育て支援センター	子育て支援センター	11273	W		145.33	2014	H26	11	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	18
120	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門	11203	SC	1	450.40	1993	H5	32	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	57
121	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設	11202	SC	1	367.68	1984	S59	41	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	66
122	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	11201	W	2	205.42	1972	S47	53	旧					改築	B	B	B	B	B	75	78
123	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	11198	RC	1	606.54	1977	S52	48	旧	済	補強不要	H19	20	長寿命	C	C	B	B	B	65	83
124	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター	11200	SC	2	1,573.93	2000	H12	25	新		補強不要			長寿命	B	C	C	B	B	56	69
125	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	11266	SC	1	510.70	1979	S54	46	旧	済	済	H21		長寿命	C	C	C	C	C	40	106
126	旧長門町公民館	旧長門町公民館	11197	W		809.88	1961	S36	64	旧					改築	-	-	-	-	-	10	154
127	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター	11269	SC	2	852.00	1997	H9	28	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	53
128	長和町老人集會施設	長和町老人集會施設	11196	W		178.17	1991	H3	34	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	69
129	役場庁舎	役場庁舎	11027	RC		3,125.74	2014	H26	11	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	18

※1 長寿命・長寿命化改修対象

要調査：耐震診断・耐震補強対象

改築：建替え対象

A：概ね良好

C：広範囲に劣化

B：部分的に劣化

D：早急に対応する必要がある

◆図表 4-6-5 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合 評価
通し 番号	施設名	建物名	固定資産 台帳番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	震安全性		長寿命化判定				屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健 全 度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強 度 (N/ ㎡)	試算上 の区分							
130	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎(車庫・倉庫)	11028	SC		325.25	2014	H26	11	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	18
131	長和町大門支所(大門基幹集落センター)	長和町大門支所	11029	SC		392.00	2013	H25	12	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	19
132	和田支所	和田支所	11164	RC	3	2,487.00	1984	S59	41	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	101
133	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	11032	W		37.14	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
134	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	11030	W		76.19	1983	S58	42	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	111
135	第二分団詰所	第二分団詰所	11047	W		63.76	2004	H16	21	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	46
136	第三分団詰所	第三分団詰所	32706	W		94.94	2018	H30	7	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	14
137	第五分団(入大門)詰所	第五分団(入大門)詰所	11045	W		64.59	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	109
138	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	11033	W		36.63	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	31	118
139	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	11034	W		44.18	1968	S43	57	旧					改築	-	-	-	-	-	31	126
140	第四分団詰所・器具庫	第四分団詰所・器具庫	11048	W		70.39	1986	S61	39	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	74
141	中町消防詰所	中町消防詰所	11079	W		81.88	1989	H元	36	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	71
142	中組消防詰所	中組消防詰所	11066	W		92.74	2001	H13	24	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	49
143	中組消防詰所	中組消防詰所(資材庫)	11120	LGS		33.00	2001	H13	24	新					改築	-	-	-	-	-	75	49
144	久保消防詰所	久保消防詰所	11077	W		79.20	1984	S59	41	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	110
145	新田消防詰所	新田消防詰所	11076	W		89.22	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
146	鍛冶足消防詰所	鍛冶足消防詰所	11085	W		81.98	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
147	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	11042	SC		34.70	1977	S52	48	旧					改築	-	-	-	-	-	40	108
148	寺上器具庫	寺上器具庫	11039	SC		24.90	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	40	109
149	寺下器具庫	寺下器具庫	11038	SC		43.80	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	40	109
150	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	11037	W		13.86	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	31	118
151	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	11035	W		7.59	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	31	118
152	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	11050	W		36.60	1992	H4	33	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	68
153	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	11052	W		34.78	1995	H7	30	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	65
154	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	11040	W		14.06	1995	H7	30	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	65
155	長久保堅町器具庫	長久保堅町器具庫	11041	W		14.82	1976	S51	49	旧					改築	-	-	-	-	-	31	118
156	入大門器蔵庫・入大門水防庫	入大門器蔵庫・入大門水防庫	11044	W		11.02	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	109
158	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	11049	W		53.87	1991	H3	34	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	69
159	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	11051	W		40.88	1993	H5	32	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	67
160	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	11070	CB		10.36	1967	S42	58	旧					改築	-	-	-	-	-	31	127
161	原器具庫	原器具庫	11073	W		15.16	2000	H12	25	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	50
162	唐沢器具庫	唐沢器具庫	11089	LGS		16.20	2003	H15	22	新					改築	-	-	-	-	-	75	47
163	男女倉器具庫	男女倉器具庫	11091	LGS		16.20	2003	H15	22	新					改築	-	-	-	-	-	75	47
164	野々入消防詰所	野々入消防詰所	11078	W		16.56	1991	H3	34	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	69

◆図表 4-6-6 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価						総合 評価
通し 番号	施設名	建物名	固定資 産台帳 番号	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	震安全性		長寿命化判定			屋根・ 屋上	外 壁	内 部仕上	電 気設 備	機 械設 備	健 全 度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/ mm ²)							
165	野々入消防詰所	野々入消防詰所 (器具庫)	11119	W		11.40	1976	S51	49	旧				改築	-	-	-	-	-	31	118
166	長和町情報館	長和町情報館	11194	SC	2	329.00	1995	H7	30	新				長寿 命	B	B	B	B	B	75	55
167	たかやマスノース テーション	たかやマスノース テーション	11298	SC		242.00	1995	H7	30	新				長寿 命	-	-	-	-	-	65	65
168	林業倉庫	林業倉庫	11293	W		132.50	1998	H10	27	新				長寿 命	-	-	-	-	-	75	52
169	長和町一般廃棄物 処理場	長和町一般廃棄物 処理場	11205	W		45.57	1994	H6	31	新				長寿 命	-	-	-	-	-	65	66
170	長和町生ごみ堆肥 化処理施設	長和町生ごみ堆肥 化処理施設	11207	SC		861.00	2011	H23	14	新				長寿 命	-	-	-	-	-	93	21
171	長和町生ごみ堆肥 化処理施設(事務 所)	長和町生ごみ堆肥 化処理施設(事務 所)	11211	W		50.93	2011	H23	14	新				長寿 命	-	-	-	-	-	93	21
172	長和町生ごみ処理 施設	長和町生ごみ処理 施設(処理棟)	11206	SC		126.00	1998	H10	27	新				長寿 命	-	-	-	-	-	75	52
173	長和町生ごみ処理 施設	長和町生ごみ処理 施設(休憩棟)	11210	W		20.70	1998	H10	27	新				長寿 命	-	-	-	-	-	75	52
174	長門最終処分場	長門最終処分場	11209	W		45.00	2006	H18	19	新				長寿 命	-	-	-	-	-	93	26
175	長和町堆肥貯蔵施 設	長和町堆肥貯蔵施 設	11208	W		69.05	2009	H21	16	新				長寿 命	-	-	-	-	-	93	23
176	長和町古町グラウ ンド(トイレ)	長和町古町グラウ ンド(トイレ)	11345	W		16.43	1992	H4	33	新				長寿 命	-	-	-	-	-	65	68
177	ロマン体験館屋外 トイレ	ロマン体験館屋外 トイレ	11387	W		7.41	1994	H6	31	新				長寿 命	-	-	-	-	-	65	66
178	長門牧場駐車場ト イレ	長門牧場駐車場ト イレ	11284	W		22.40	1997	H9	28	新				長寿 命	-	-	-	-	-	75	53
179	上和田バス停公衆 便所	上和田バス停公衆 便所	11165	W		21.53	2001	H13	24	新				長寿 命	-	-	-	-	-	75	49
237	長和町学者村第三 期管理事務所	長和町学者村第三 期管理事務所	11318	W		93.00	1978	S53	47	旧				改築	-	-	-	-	-	31	116
238	長和町学者村総合 管理センター	長和町学者村総合 管理センター	11316	W		165.00	1987	S62	38	新				長寿 命	-	-	-	-	-	65	73
239	長和町美し松ハイ ランド管理事務所	長和町美し松ハイ ランド管理事務所	11317	W		109.00	1974	S49	51	旧				改築	-	-	-	-	-	31	120
240	長和町美ヶ原高 原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ原高 原郷別荘地管理棟	11320	W		80.00	1973	S48	52	旧				改築	-	-	-	-	-	31	121
242	旧食糧事務所	旧食糧事務所	11157	W		92.40	1985	S60	40	新				長寿 命	-	-	-	-	-	31	109
243	ビステⅡ売店	ビステⅡ売店	11314	W		75.00	1983	S58	42	新				長寿 命	-	-	-	-	-	31	111
244	山村再生プロジェ クト拠点施設	山村再生プロジェ クト拠点施設(交流 施設棟)	11147	W	1	462.92	1982	S57	43	新				長寿 命	C	C	B	B	B	65	78
245	山村再生プロジェ クト拠点施設	山村再生プロジェ クト拠点施設(ホール 棟)	11149	W	1	220.12	1992	H4	33	新				長寿 命	C	C	C	C	C	40	93
246	旧姫木集会施設	姫木集会施設	11295	SC	2	297.00	1983	S58	42	新				長寿 命	C	C	B	C	C	51	91
247	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校校舎1	11226	W	2	#####	1951	S26	74	旧	済		H19	改築	B	C	C	C	C	42	132
248	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校調理室2	11256	W		107.00	1951	S26	74	旧	済		H19	改築	-	-	-	-	-	10	164
249	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校会議室3	11257	W		45.00	1951	S26	74	旧				改築	-	-	-	-	-	10	164
250	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校用務員室4	11258	W		157.00	1951	S26	74	旧				改築	-	-	-	-	-	10	164
251	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校金工室5	11259	W		180.00	1979	S54	46	旧	済		H19	改築	-	-	-	-	-	31	115
252	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校便所6	11260	W		65.00	1979	S54	46	旧				改築	-	-	-	-	-	31	115
253	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校音楽室7	11261	W		186.00	1958	S33	67	旧	済	補強 不要	H19	長寿 命	-	-	-	-	-	10	157
254	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校工作・技術室8	11262	W		182.00	1958	S33	67	旧	済	補強 不要	H19	改築	-	-	-	-	-	10	157
255	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校倉庫9	11263	W		31.00	1994	H6	31	新				長寿 命	-	-	-	-	-	65	66
256	長和町立和田中 学校	長和町立和田中 学校倉庫10	11264	W		163.00	1962	S37	63	旧				改築	-	-	-	-	-	10	153

※1 長寿命: 長寿命化改修対象
要調査: 耐震診断・耐震補強対象
改築: 建替え対象

A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化
B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある

◆図表 4-6-7 建物状況一覧表

※1 長寿命:長寿命化改修対象
要調査:耐震診断・耐震補強対象
改築:建替え対象

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

基準 2025

:築50年以上 :築30年以上

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合評価
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	震安全性		長寿命化判定				屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分							
257	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校倉庫18	11265	W		24.00	1985	S60	40	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	109
258	旧下町第二公民館	下町第二公民館	11172	W		172.00	1965	S40	60	旧					改築	-	-	-	-	-	10	150
259	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	11267	LGS		97.80	1977	S52	48	旧					改築	-	-	-	-	-	31	117
260	旧大石庁舎	大石庁舎	11145	SC	1	554.00	1985	S60	40	新					長寿命	C	C	C	C	C	40	100
261	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	11398	SC		859.00	1983	S58	42	新					長寿命	-	-	-	-	-	40	102
262	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	11275	S		274.00	1992	H4	33	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	68
263	ビステⅡ食堂	ビステⅡ食堂	11313	W		75.00	1983	S58	42	新					長寿命	-	-	-	-	-	31	111
264	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	11282	SC		230.09	1984	S59	41	新					長寿命	-	-	-	-	-	40	101
265	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	11309	RC		653.94	1984	S59	41	新					長寿命	-	-	-	-	-	40	101
266	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	11312	W		192.11	1996	H8	29	新					長寿命	-	-	-	-	-	75	54
267	長和町国設和田峠	長和町国設和田峠スキー場	11310	W		425.37	1975	S50	50	旧					改築	-	-	-	-	-	31	119
268	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所		W		145.00	1987	S62	38	新					長寿命	-	-	-	-	-	65	73
269	史跡星黄峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	史跡星黄峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設		RC		112.90	2020	R2	5	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	12
270	グループホーム和田	グループホーム和田		W		253.58	2020	R2	5	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	12
271	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター	32703	S	地上1地下1	401.42	2017	H29	8	新					長寿命	-	-	-	-	-	93	15
272	長和学者村(風の庭)	長和学者村(風の庭)		W		42.00	2024	R6	1	新					長寿命	-	-	-	-	-	100	1
273	古町コミュニティセンター	古町コミュニティセンター		S		657.00	2022	R4	3	新					長寿命	-	-	-	-	-	100	3

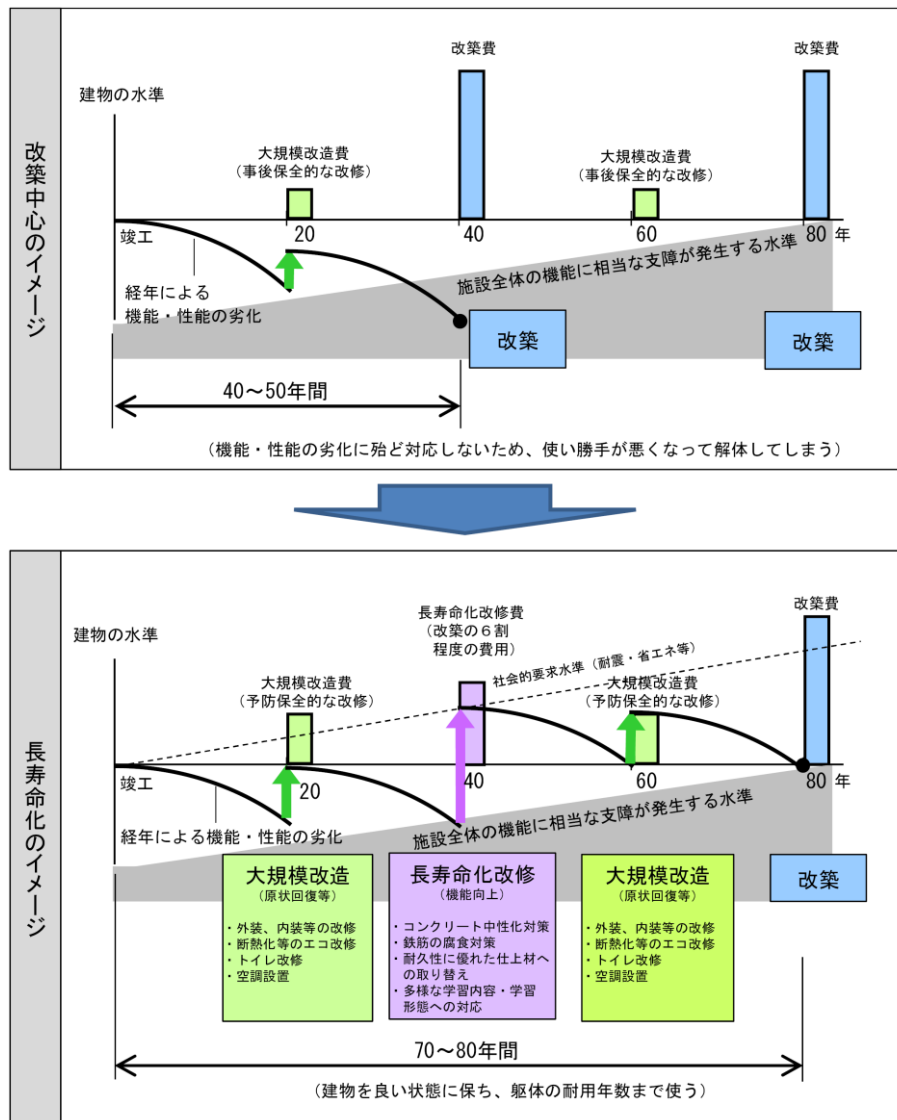
第5章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等

1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施とともに老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理（建替え年数 40 年）から、築 20 年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修、中間期（40 年など）に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約 20 年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化（建替え年数 80 年）に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 5-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



（「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」平成 27（2015）年 4 月文部科学省）

2 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ① 建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ② 長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③ 建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本町においては、詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の長寿命化・建替え等にあたっては、ユニバーサルデザインの視点に立ち、人口・利用者数等の将来見通し、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

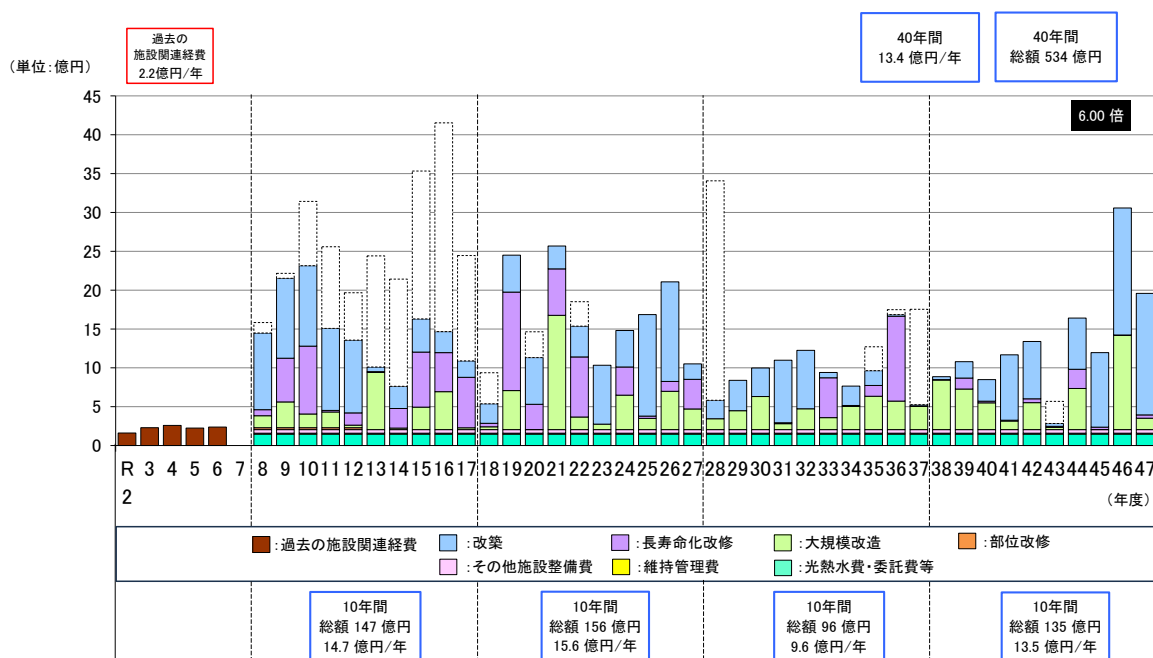
今後公共施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、長寿命化により 80 年間使用できるようにした場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額約 534 億円（13.4 億円/年）となります。直近の 10 年間の従来の建替え中心の場合と比較すると、総額 115 億円（11.5 億円/年）の縮減となります。

一方、40 年間の 1 年当たりの経費は 13.4 億円となり、直近 5 年間の施設関連経費 2.2 億円/年の 6.1 倍のコストがかかると試算されます。

このため、長寿命化だけでなく、将来の人口の減少等を考慮した公共施設の総資産量の適正化について検討します。

◆図表 5-2 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

213棟 7.46万㎡



コスト試算条件（長寿命化型）

基準年度：2025 年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改 築：更新周期＜LGS 造：30 年＞、＜CB 造・W 造：50 年＞、＜RC 造・SRC 造・S 造：80 年＞
RC 造・SRC 造・S 造については、工事期間 2 年実施

なお、築年数が耐用年数を超える施設は、基準年度の翌年度から 5 年間に改築費を按分し、計上している。

長寿命化改修：築年数が耐用年数を超える施設は、基準年度の翌年度から 10 年間に長寿命化改修費を按分し、計上している。

大規模改造：実施年数 20 年周期

部 位 修 繕：D 評価 今後 3 年以内に部位修繕を実施

C 評価 今後 5 年以内に部位修繕を実施

A 評価 今後 10 年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単 価 設 定：総務省「公共施設等更新費用ソフト」における学校施設更新単価より
長寿命化改修は改築単価の 60%、大規模改修は改築単価の 25%

4 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、図表 5-4 のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 5-3 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造 鉄骨造	木造・ブロック造	軽量鉄骨造
80年	50年	30年

◆図表 5-4 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
				重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎		Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所 ・病院		Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館 ・ホテル		Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工 場		Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

◆図表 5-5 目標耐用年数の級の区分の例

級(Y。)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120～200年	120年
Y。100	100年	80～120年	80年
Y。60	60年	50～80年	50年
Y。40	40年	30～50年	30年
Y。25	25年	20～30年	20年
Y。15	15年	12～20年	12年
Y。10	10年	8～12年	8年
Y。6	6年	5～8年	5年
Y。3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

5 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 5-6 改修周期と改修内容の例

築年数	事業区分	工事内容
0 年	新築(改築)	建物の新設
20 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新
40～45 年	長寿命化改修(機能向上)	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新

◆図表 5-7 主な改修工事と関連部位・機器等の例

部位・設備等	主な改修工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新・改修 周期の目安
外 壁	仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等)	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30 年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15 年
	建具改修(サッシ、カーテンウォール等)	シーリング	約 40 年
屋 根	防水改修	排水溝(ルーフドレン)、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30 年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30 年
空 調 設 備	冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20 年
	熱源改修	配管等	15～20 年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管(冷温水管)等	15～30 年

公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル(平成17年6月)より抜粋

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

第6章 公共施設適正配置に関する基本方針等

1 公共施設適正配置の方向性の検討

公共施設の新規施設の建設は極力行わず、既存施設を活用した複合施設を検討し、施設の統廃合、民間への移譲、指定管理制度の活用などにより、公共施設総量の縮減を目指します。

さらに前項までの実態調査の結果を踏まえ、総合管理計画で掲げた「公共施設マネジメントを一元化」や「民間活力を活かした行政サービスの展開」等により、公共施設の総量の適正化（縮減）を図るとともに、継続して使用していく施設については長寿命化（保全）を行い、地域のニーズ・町民サービス向上に対応した公共施設の適正配置の方向性を検討していく必要があります。

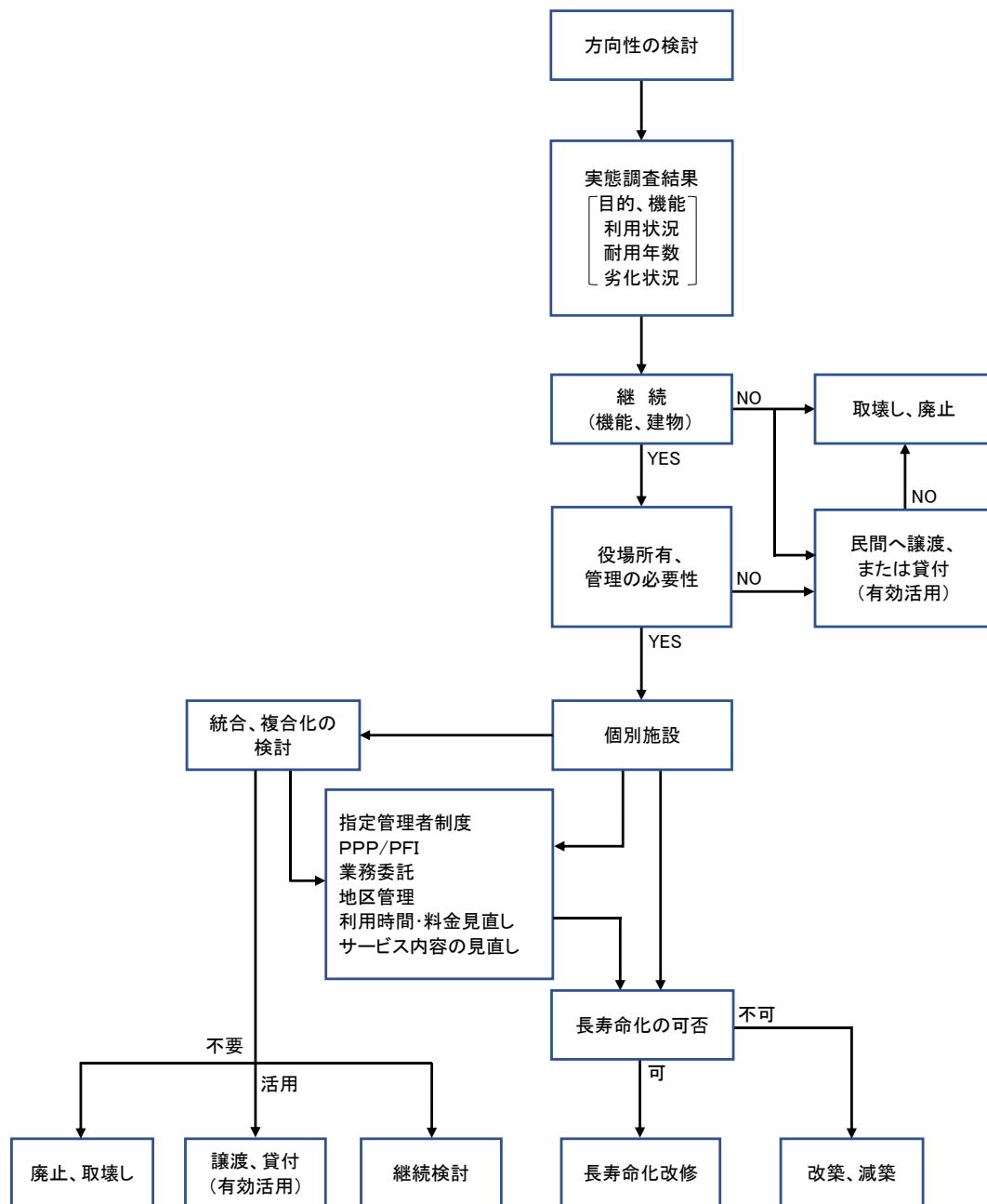
2 適正配置の方向性の考え方

- ① 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。
- ② 地域の人口、施設の利用状況等から今後の姿をイメージして適正規模の検討や存続・廃止の検討を行います。
- ③ 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討し、機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。
- ④ 検討の結果、集約化や複合化等ができないときは減築します。
- ⑤ 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び維持管理費の削減を図ります。
- ⑥ 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、下表のフローをもとに検討します。

◆図表 6-1 今後の方向性検討フロー



4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します

◆図表 6-2 今後の方向性の定義表

区 分	方 向 性	内 容
機 能	継 続	機能を現状のまま継続する
	集 約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統 合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移 転	集約・統合・建物移転により、機能を移転させる
	転 用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃 止	施設（建物）の現用途の廃止を行う
	継 続 検 討	将来の施設の整備方針を継続検討する
建 物	継 続	建物を現状のまま継続する
	譲 渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸 付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改 築	建物を建替える
	集 約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複 合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移 転	移転して建替える
	減 築	建物を改築する際に床面積を減らす
	取 壊 し	用途廃止した施設の建物を解体する
	継 続 検 討	将来の建物の整備方針を継続検討する

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1 公共施設における改修等の整備水準

改修等の基本的な方針を踏まえ、施設の安全性の確保、財政負担の軽減、平準化の観点から、必要に応じ適切な時期に改修を実施し、改修時には必要な整備水準の検討を行います。

既存の公共施設の劣化状況、建物の性能、使用状況などから、長寿命化改修工事を行うことが難しく、大規模改修工事を実施する場合の整備水準は、これまでの改修工事で目標としてきた、安全安心に使用を継続できるレベルとします。

また、部位修繕の整備水準の設定に当たっては、整備水準を高めることでコストが高くなる一方で、建物性能の向上により、建物寿命の延長、光熱水費の縮減につながることもあることから、ライフサイクルでのコストを試算し、予算の見通しに応じた水準を設定します。

今後も、公共施設に求められる性能は高まることから、時代に応じたニーズを施設類型別に把握するとともに、性能の向上に向けた改修工事を実施することとします。

2 維持管理の項目・手法等

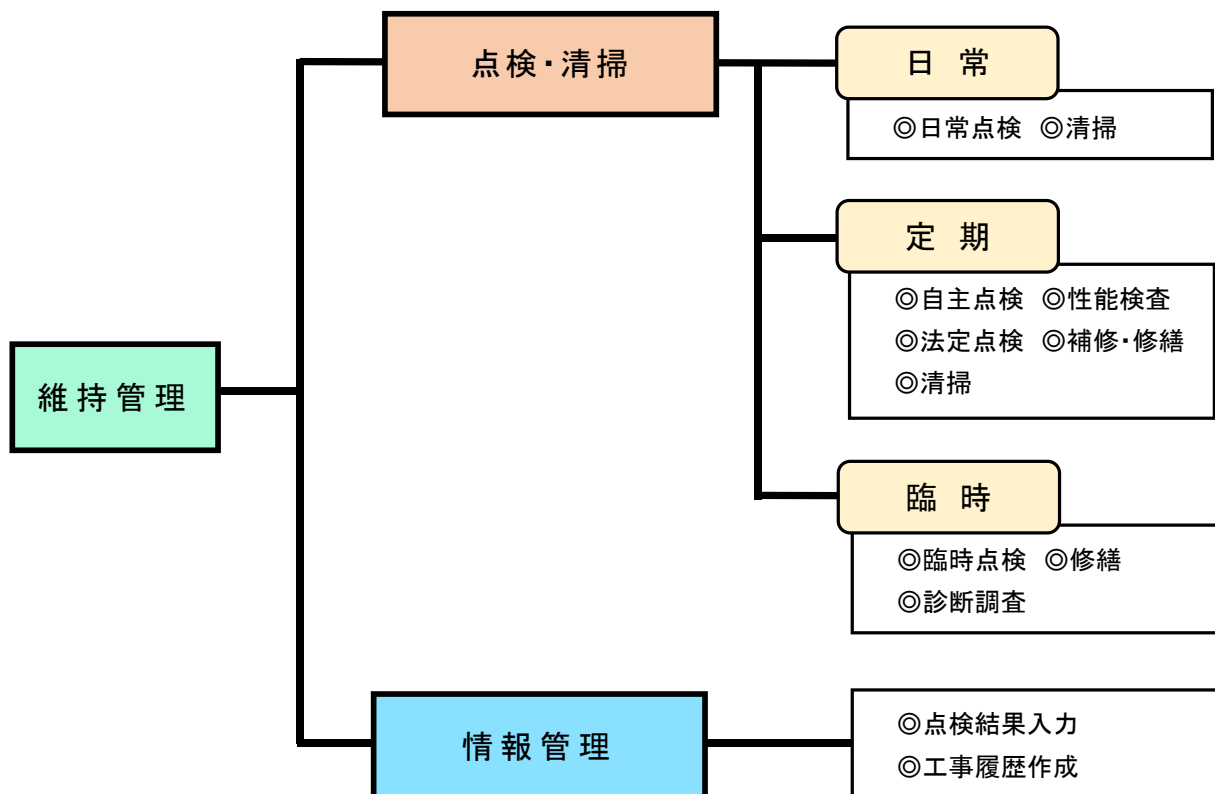
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-1 維持管理の項目・手法例

維持管理 分類	項 目	内 容	頻 度	主な担当者
日常的な 点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、 所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて 随時実施	施設管理者、 専門業者
定期的な 点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1 週、1 ヶ月、半年、1 年等周期を設定	施設管理者、 所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な 点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、 所管課、専門業者
情報管理	点検結果入力	点検・工事の履歴を作成し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて 随時実施	企画財政課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	企画財政課、所管課

◆図表 7-2 維持管理の項目



第8章 施設類型別の個別施設計画

1 個別施設計画（中・長期計画）について

中・長期計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画（中・長期計画）に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる町民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことは困難な状況です。

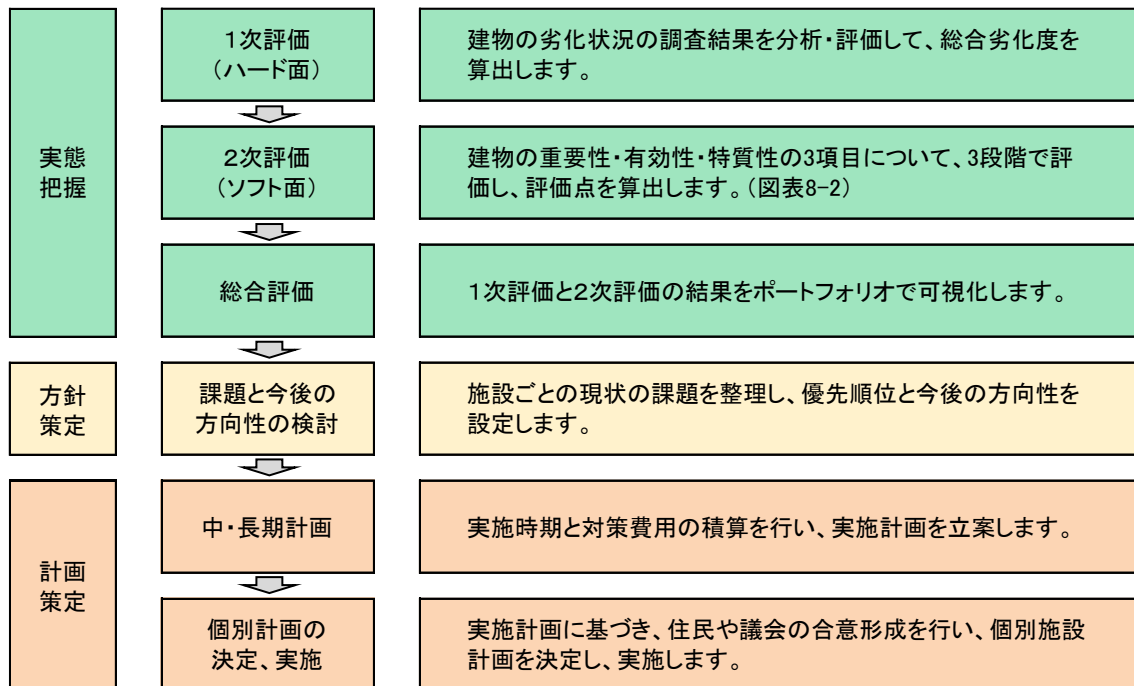
本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に見直すことにより、町民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

2 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ① 安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ② 機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③ 経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④ 代替性……他に代替えないもの
- ⑤ 社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



◆図表 8-2 2次評価（ソフト面）の評価方法

2次評価は、重要性、有効性、特質性の3つの区分において、各評価項目に該当する項目の数によって、「3」、「2」、「1」の3段階で評価します。

各区分には、重みづけの係数を設定し、評価点と係数を乗じたものを合計して評価点を算出します。

区分	評価	係数	評価項目
重要性	3: 該当項目4~5 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	1.00	1 法律等により設置が義務付けられている。
			2 この施設が存在しなければ、多くの住民の日常生活に支障が出る。
			3 施策を実現する上で必要不可欠な施設である。
			4 設置目的の社会的要請が、設置当時と同様にある(ほとんど低下していない)。
			5 避難所に指定されている等、災害時に必要な施設である。
有効性	3: 該当項目4~5 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	0.75	6 設置目的と現在の利用形態が合致している。
			7 施設設置当時から、稼働率・利用者が50%以上減少していない。
			8 収入が減少傾向にない。(収入のない施設は非該当)
			9 投票所等にも幅広く活用可能で汎用性の高い施設。
特質性	3: 該当項目4~6 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	0.50	10 公共性が高い(一部の個人・団体が使っているのではない)。
			11 建物自体に歴史的、文化的、象徴的価値がある。
			12 他の建物で代替えができない(他の建物では設置目的が達成できない)。
			13 近隣の自治体との広域的な連携ができない。
			14 浸水想定区域・土砂災害警戒区域内には設置されていない。
			15 施設整備に関し、国県補助金、記載の償還などの制約がある。
			16 多くの住民から設置継続を要望されている。

区分の重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

2次評価点＝総和(各区分の評価点×重みづけの係数)

3 施設類型別の個別施設計画表

施設類型別の個別施設計画表の記載内容について説明します。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（1次評価）とソフト面の評価（2次評価）の結果を、施設類型別の建物ごとに整理しています。

② 総合評価

1次評価と2次評価の点数により、ポートフォリオで表したものです。

1次評価点、2次評価点がともに高い建物は、最も優先順位が高いと判断します。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は、20年周期の改修時期、費用を推計しています。

建替え単価は、総務省 公共施設等更新費用試算ソフト「分類別更新単価」より設定しています。なお、事業費をすでに個別に算出している場合は、その事業費を費用計上します。

費用の推計には、文部科学省提供の「エクセルソフト」を使用し、今後、同規模で更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-3 施設類型別改修・更新単価表

施設類型別	建 替 え	長寿命化改修	大規模改造
町民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設	52 万円/㎡	31.2 万円/㎡	13 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、供給処理施設、その他	47 万円/㎡	28.2 万円/㎡	11.8 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設	43 万円/㎡	25.8 万円/㎡	10.8 万円/㎡

④ 主な課題と今後の方向性

・主な課題

1次評価、2次評価の結果、配置及び現段階で把握している現状の課題を建物ごとに記載しています。

・今後の方向性

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた当該施設の今後の方向性、若しくは適正配置の方向性の検討結果を記載しています。

今後、この計画をもとに町民や議会での合意形成を図りながら実施していくことになります。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととします。

4 施設類型別の実施計画

施設類型別に計画を行います。

- (1) 町民文化系施設
- (2) 社会教育系施設
- (3) スポーツ・レクリエーション系施設
- (4) 産業系施設
- (5) 学校教育系施設
- (6) 子育て支援施設
- (7) 保健・福祉施設
- (8) 行政系施設
- (9) 供給処理施設
- (10) その他

(1) 町民文化系施設①

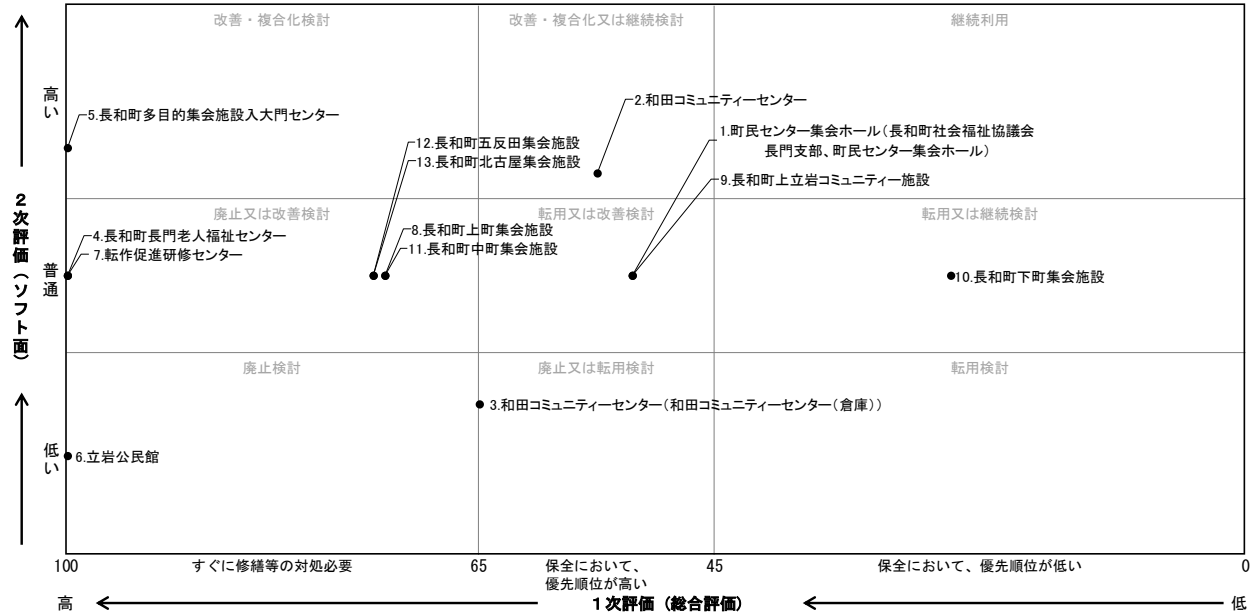
集会施設







①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会 長門支部、町民センター 集会所ホール	長久保 1699	総務課長久保支所	集会施設	SC	709.00	(H10) 1998	27	直営	多目的集会施設	有	2	2	2	4.50	R2 ガス供給設備工事 R元 集会ホール電球修繕等 H30 電気設備修繕/H29 修繕工事	長寿命	52
2	和田コミュニティセンター	和田コミュニティセンター	和田 4233-1	教育課社会教育係	集会施設	SC	1,510.56	(H7) 1995	30	指定管理	大型地域コミュニティ施設	有	3	2	2	5.50	R2 床暖房工事 H27 ポーチ軒天改修、ポーチ屋根シート防水補修、自動ドア修繕	長寿命	55
3	和田コミュニティセンター	和田コミュニティセンター (倉庫)	和田 4233-1	教育課社会教育係	集会施設	W	71.20	(H7) 1995	30	指定管理	倉庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	65
4	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	長久保 1699	総務課長久保支所	集会施設	RC	1,490.00	(S54) 1979	46	直営	多目的集会施設	有	2	2	2	4.50	R5 屋根葺き替え工事/R4 壁面クラック改修、軒天改修、非常用階段改修 R2 ガス供給設備工事	長寿命	106
5	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	大門 2635-11	産業建設課 建設林務係	集会施設	SC	439.60	(S54) 1979	46	直営	公民館	有	2	3	3	5.75	R元 灯油タンク入替 H30 手すり設置/H28 修繕工事 H22 耐震補強	長寿命	106
6	立岩公民館	立岩公民館	古町 1353-1	教育課社会教育係	集会施設	W	387.52	(S20) 1945	80	地区	地区集会施設	無	1	1	2	2.75		改築	170
7	転作促進研修センター	転作促進研修センター	古町 3906-1	教育課社会教育係	集会施設	W	279.89	(S54) 1979	46	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50	H22 耐震補強	長寿命	115
8	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設	古町 4063-5	教育課社会教育係	集会施設	W	99.37	(S62) 1987	38	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	73
9	長和町上立岩コミュニティ施設	長和町上立岩コミュニティ施設	古町 1048-12	教育課社会教育係	集会施設	W	64.59	(H10) 1998	27	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	52
10	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設	古町 3871-3	教育課社会教育係	集会施設	W	82.00	(H19) 2007	18	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	25
11	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設	古町 4123-1	教育課社会教育係	集会施設	W	99.55	(S62) 1987	38	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	73
12	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設	古町 2899-3	教育課社会教育係	集会施設	W	76.19	(S61) 1986	39	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	74
13	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設	古町 3770	教育課社会教育係	集会施設	W	99.37	(S61) 1986	39	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	74

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

R8－R17										R18－R27										R28－R37										R38－R47										番号	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	5
																																								2	
																																								3	
																																								4	
																																								5	
																																								6	
																																								7	
																																								8	
																																								9	
																																								10	
																																								11	
																																								12	
																																								13	

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
1	町民センター集会所 長和町社会福祉協議会門支所、町民センター集会所	長和町社会福祉協議会門支所、町民センター集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
2	和田コミュニティセンター	和田コミュニティセンター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
3	和田コミュニティセンター(倉庫)	和田コミュニティセンター(倉庫)	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
4	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理・使用状況に応じて大規模な改修・規模の縮小の検討	継続	継続
5	長和町多目的集会所 長和町多目的集会所 長和町多目的集会所 長和町多目的集会所	長和町多目的集会所 長和町多目的集会所 長和町多目的集会所 長和町多目的集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
6	立岩公民館	立岩公民館	建物の必要性も含めて地元と検討する必要あり	使えなくなったら取り壊し(地元との協議の上)	廃止	取壊し
7	転作促進研修センター	転作促進研修センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
8	長和町上町集会所	長和町上町集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う。取壊しを含めた検討	継続検討	継続検討
9	長和町上立岩コミュニティ施設	長和町上立岩コミュニティ施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
10	長和町下町集会所	長和町下町集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
11	長和町中町集会所	長和町中町集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
12	長和町五反田集会所	長和町五反田集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
13	長和町北古屋集会所	長和町北古屋集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続

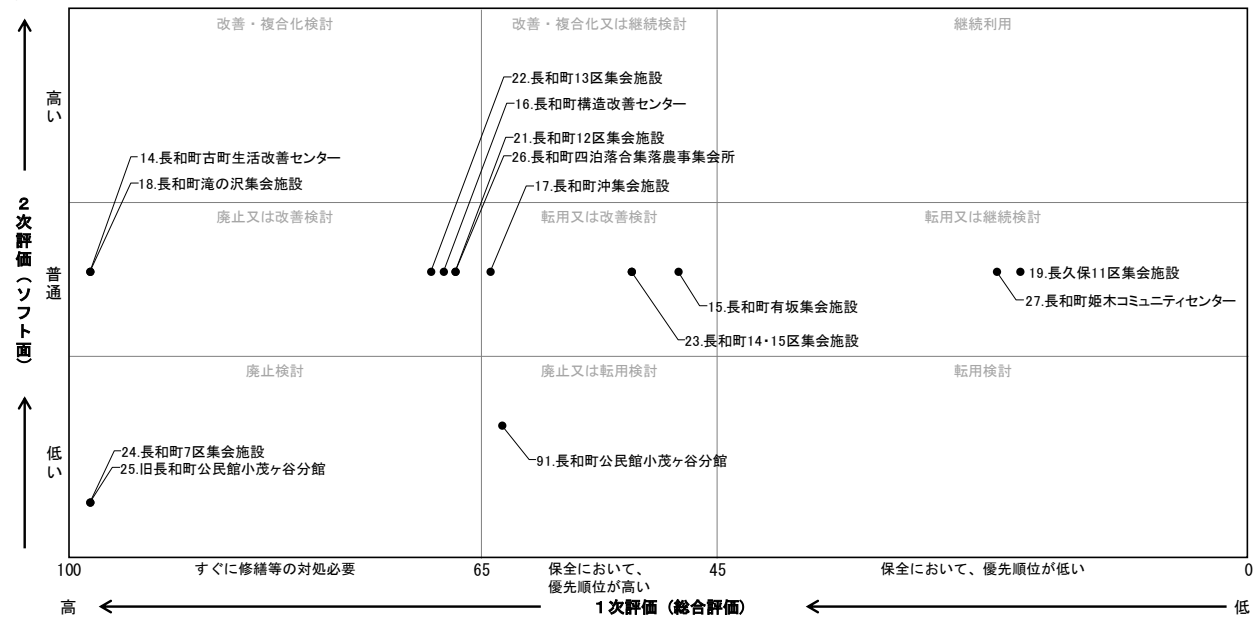
(1) 町民文化系施設②

集会施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
14	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	古町2772-1、2773-2	教育課社会教育係	集会施設	W	132.49	(S56) 1981	44	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	113
15	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	古町659	教育課社会教育係	集会施設	SC	264.44	(H12) 2000	25	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	50
16	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	古町1353-1	教育課社会教育係	集会施設	W	295.63	(H2) 1990	35	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	70
17	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	古町365-1	教育課社会教育係	集会施設	W	79.87	(H6) 1994	31	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	66
18	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	古町2070	教育課社会教育係	集会施設	W	86.12	(S60) 1985	40	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	109
19	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	長久保1718-1	教育課社会教育係	集会施設	W	60.59	(H23) 2011	14	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	21
20	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	長久保1646-2	教育課社会教育係	集会施設	W	66.12	(H8) 1996	29	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	54
21	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	長久保2072-2、2072-3	教育課社会教育係	集会施設	W	66.24	(H3) 1991	34	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	69
22	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	長久保2223-65	教育課社会教育係	集会施設	W	81.56	(H元) 1989	36	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	71
23	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	長久保150-128	教育課社会教育係	集会施設	W	64.00	(H8) 1996	29	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	54
24	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	長久保530	保健福祉課 人権男女共同参画係	集会施設	W	202.88	(S49) 1974	51	直営	地元より返還 現在未使用	有	1	1	1	2.25		改築	120
25	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	大門3490	教育課社会教育係	集会施設	W	128.79	(S48) 1973	52	地区	使用終了予定	有	1	1	1	2.25		改築	121
91	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	大門3422-1	教育課社会教育係	集会施設	W	91.09	(H7) 1995	30	地区	交流施設	無	1	2	1	3.00	H27 給湯器交換・男子トイレ修理	長寿命	65
26	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	大門39	教育課社会教育係	集会施設	W	159.00	(H3) 1991	34	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	69
27	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	大門3518-1146	教育課社会教育係	集会施設	W	382.00	(H21) 2009	16	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	R元 水道修繕	長寿命	23

②総合評価



残存使用年数

大規模改造

長寿命化改修

大規模改造

改築

部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

R8－R17										R18－R27										R28－R37										R38－R47										番号		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	5		
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	5	
■																																									14	
■																																										15
■																																										16
■																																										17
■																																										18
■																																										19
■																																										20
■																																										21
■																																										22
■																																										23
■																																										24
■																																										25
■																																										91
■																																										26
																																										27
																																										合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
14	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
15	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
16	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
17	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
18	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
19	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
20	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
21	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	比較的新しいため安定している	計画的な維持管理	継続	継続
22	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
23	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
24	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	現在使用していない	取壊し	廃止	取壊し
25	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	再利用する施設を検討中。確定したら未使用	取壊し	廃止	取壊し
91	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	別の公民館を使っているため現在は未使用	区に譲渡の検討	継続	継続検討
26	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
27	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続

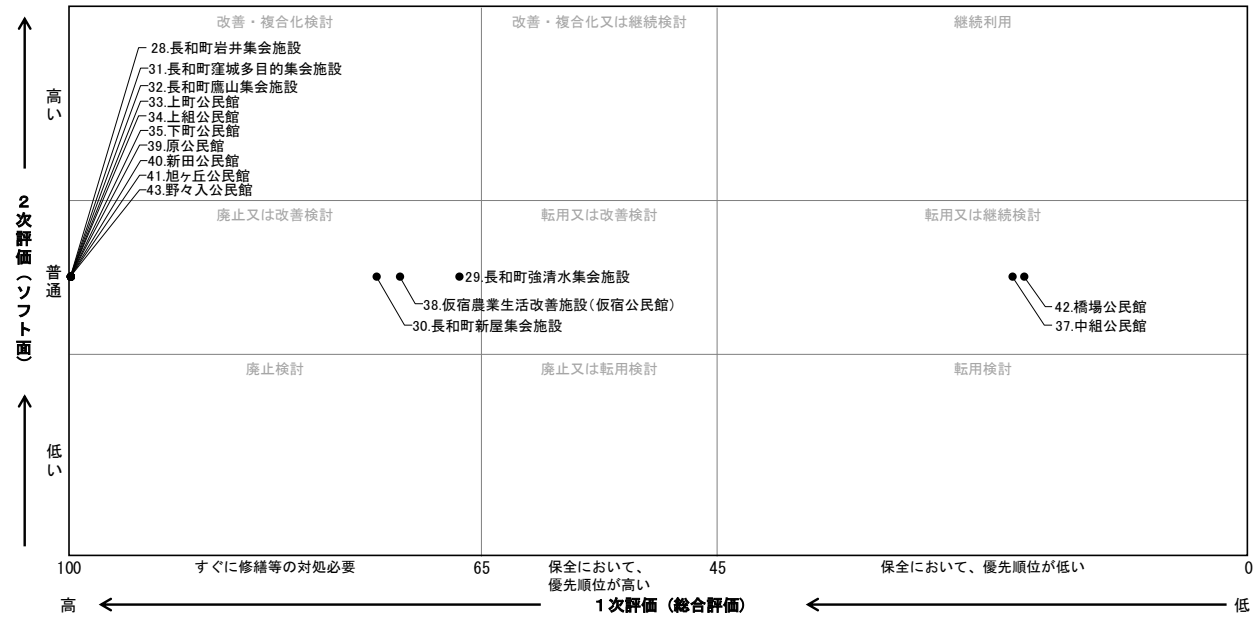
(1) 町民文化系施設③

集会施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
28	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	大門622-1	教育課社会教育係	集会施設	W	77.83	(S59) 1984	41	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	110
29	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	大門3393-56	教育課社会教育係	集会施設	W	68.82	(H5) 1993	32	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	67
30	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	大門435	教育課社会教育係	集会施設	W	78.67	(S61) 1986	39	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	74
31	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設	大門1465-1	教育課社会教育係	集会施設	W	136.43	(S58) 1983	42	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	111
32	長和町廬山集会施設	長和町廬山集会施設	大門3592-4	教育課社会教育係	集会施設	W	72.60	(S60) 1985	40	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	109
33	上町公民館	上町公民館	和田2803-1	教育課社会教育係	集会施設	W	212.00	(S49) 1974	51	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H27 耐震補強	長寿命	120
34	上組公民館	上組公民館	和田922-2	教育課社会教育係	集会施設	W	442.00	(S53) 1978	47	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H24 耐震補強	長寿命	116
35	下町公民館	下町公民館	和田2657-1	教育課社会教育係	集会施設	W	214.00	(S51) 1976	49	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H25 耐震補強	長寿命	118
37	中組公民館	中組公民館	和田555-6	教育課社会教育係	集会施設	W	208.00	(H24) 2012	13	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	20
38	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	和田2555-6	教育課社会教育係	集会施設	W	231.00	(S63) 1988	37	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	72
39	原公民館	原公民館	和田1627	教育課社会教育係	集会施設	W	281.00	(S50) 1975	50	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H29 シロアリ駆除修繕	長寿命	119
40	新田公民館	新田公民館	和田1499-4	教育課社会教育係	集会施設	W	238.00	(S57) 1982	43	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H23 耐震補強	長寿命	112
41	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	和田1672-11	教育課社会教育係	集会施設	W	144.00	(S60) 1985	40	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	109
42	橋場公民館	橋場公民館	和田1525-8	教育課社会教育係	集会施設	W	217.00	(H25) 2013	12	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	19
43	野々入公民館	野々入公民館	和田5638-4	教育課社会教育係	集会施設	W	164.00	(S51) 1976	49	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H26 耐震補強	長寿命	118

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造
 ● 長寿命化改修
 ○ 大規模改造
 ◇ 改築
 ■ 部位修繕
 ■ その他

③中・長期計画

(百万円)

R8—R17										R18—R27										R28—R37										R38—R47										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	
■																																								28
■																																								29
■																																								30
■																																								31
■																																								32
■																																								33
■																																								34
■																																								35
■																																								37
■																																								38
■																																								39
■																																								40
■																																								41
■																																								42
■																																								43
																																								合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
28	長和町岩井集会所	長和町岩井集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
29	長和町強清水集会所	長和町強清水集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
30	長和町新屋集会所	長和町新屋集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
31	長和町窪城多目的集会所	長和町窪城多目的集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
32	長和町鹿山集会所	長和町鹿山集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
33	上町公民館	上町公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
34	上組公民館	上組公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
35	下町公民館	下町公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
37	中組公民館	中組公民館	しばらく状況安定	H24で建て替えた	継続	継続
38	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
39	原公民館	原公民館	H29にシニア対応を実施	計画的な維持修繕を行う	継続	継続
40	新田公民館	新田公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
41	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
42	橋場公民館	橋場公民館	経年劣化の進行	H25で建て替えた	継続	継続
43	野々入公民館	野々入公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続

(1) 町民文化系施設④

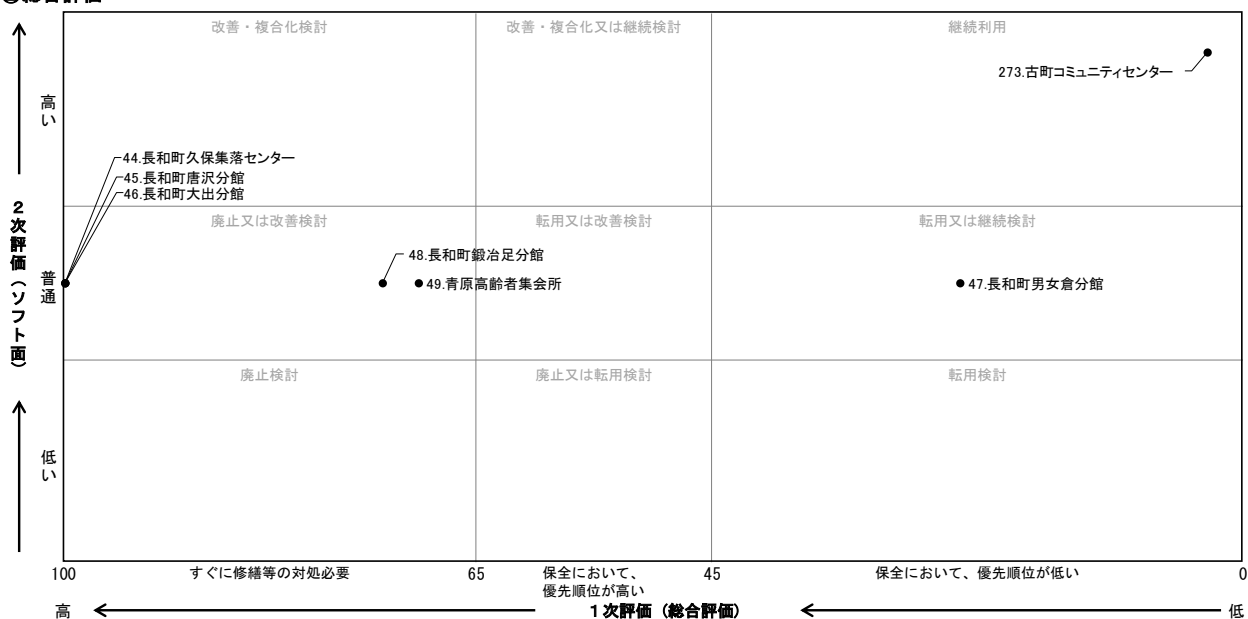
集会施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

[illegible]

②総合評価



 残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 改築
 部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

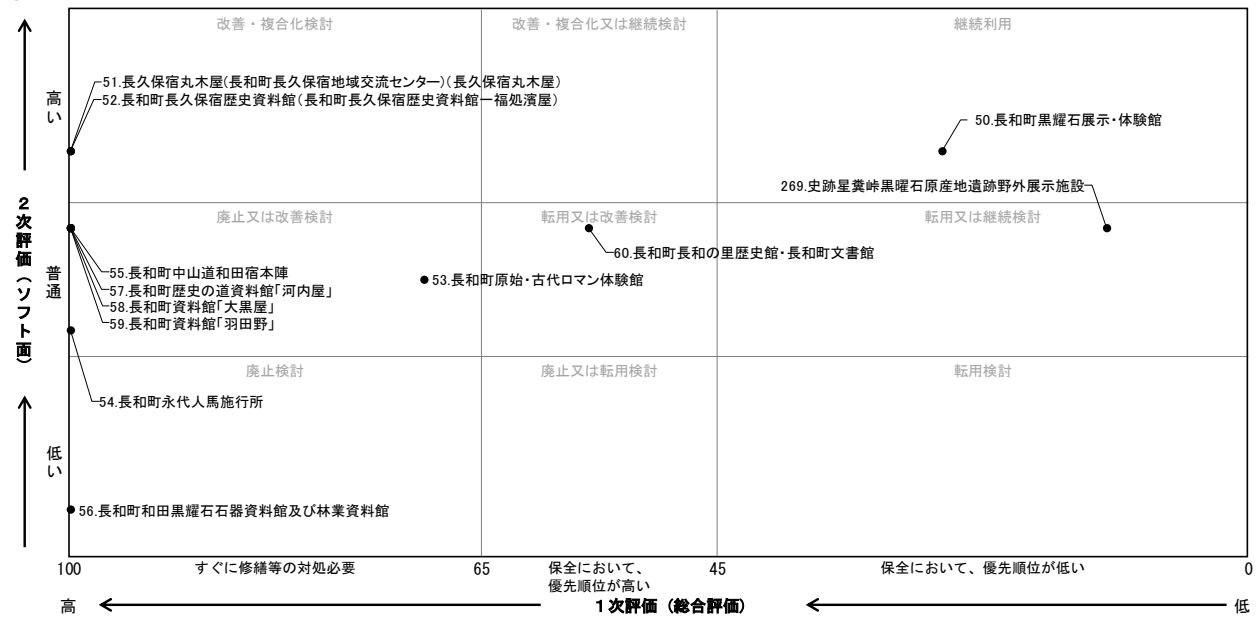
(2) 社会教育系施設







博物館等

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
50	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	大門3670-3	教育課文化財係	博物館等	SC	1,161.60	(H14) 2002	23	直営	資料館、埋蔵文化財センター	無	2	3	3	5.75	R元 自動ドア修繕 R元・H30 照明修繕 H28 電気温水器修繕	長寿命	26
51	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	長久保603-2	教育課文化財係	博物館等	W	270.45	(慶応3) 1867	158	直営	資料館	無	2	3	3	5.75	H27 保存整備工事 耐震補強済	長寿命	248
52	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館	長久保600-1・2	教育課文化財係	博物館等	W	402.79	(明治3) 1870	155	直営	資料館	無	2	3	3	5.75	H12 保存整備工事	改築	245
53	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	大門1581	教育課文化財係	博物館等	W	637.68	(H2) 1990	35	直営	資料館	無	2	2	2	4.50		長寿命	70
54	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	和田5376-イ-1	教育課文化財係	博物館等	W	115.93	(嘉永5) 1852	173	直営	資料館、国史跡	無	1	2	3	4.00	S58 保存整備工事 H19 屋根葺替工事	改築	263
55	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	和田2854-1	教育課文化財係	博物館等	W	523.70	(文久元) 1861	164	直営	資料館、国史跡	無	2	2	3	5.00	H2 保存整備工事 H19 屋根葺替工事	改築	254
56	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	和田2629-1	教育課文化財係	博物館等	RC	1,016.80	(S42) 1967	58	直営	資料館	無	1	1	1	2.25	H13 林業資料館開設	改築	148
57	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	和田2629-1	教育課文化財係	博物館等	W	449.00	(文久元) 1861	164	直営	資料館、国史跡	無	2	2	3	5.00	H30 外壁修繕 S56 保存整備工事	改築	254
58	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	和田2862-1	教育課文化財係	博物館等	W	232.62	(文久元) 1861	164	直営	資料館	無	2	2	3	5.00	H15 保存整備工事	改築	254
59	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	和田2669-1	教育課文化財係	博物館等	W	298.45	(文久元) 1861	164	直営	資料館	無	2	2	3	5.00	H27 雨漏り修繕、防腐塗装処理、トイレ修繕 H15 保存整備工事	改築	254
60	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	和田147-3	教育課文化財係	博物館等	RC	1,265.00	(H6) 1994	31	直営	資料館・文書館	無	2	2	3	5.00	H21 文化財施設改修工事 R元 文書館併設	長寿命	56
269	史跡星美峠黒耀石原産地遺跡野外展示施設	史跡星美峠黒耀石原産地遺跡野外展示施設	大門3520-22	教育課文化財係	博物館等	RC	112.90	(R2) 2020	5	直営	資料館	無	2	2	3	5.00	R2 完成 R元 建設工事	長寿命	12

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

R8—R17										R18—R27										R28—R37										R38—R47										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	番号
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	
																●	●																			○				
																181	181																			151				
■																																								50
■																																								51
■																																								52
■																																								53
■																																								54
■																																								55
■																																								56
■																																								57
■																																								58
■																																								59
■																																								60
																																								269
																																								</

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
50	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
51	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	貸し付けを検討	計画的な維持管理を行う	継続	継続
52	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館一福処清屋	貸し付けを検討	計画的な維持管理を行う	継続	継続
53	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続検討	継続
54	長和町永代人馬旅行社	長和町永代人馬旅行社	経年劣化の進行 常駐管理人不在 冬季閉館	保存管理計画策定済、計画的な維持管理を行う	継続	継続
55	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	経年劣化の進行 耐震補強対策 冬季閉館	保存管理計画策定済、計画的な維持管理を行う	継続	継続
56	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	経年劣化顕著 耐震補強未対策 身障者対応無し 冬季閉館	取壊し(収蔵資料の搬出先の確保)	移転	取壊し
57	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	経年劣化の進行 耐震補強対策 冬季閉館	保存管理計画策定済、計画的な維持管理を行う	継続	継続
58	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	貸し付けを検討	計画的な維持管理を行う	継続	継続
59	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	用途の変更予定	計画的な維持管理を行う	継続	継続
60	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	地元青原区の水害時の自主避難所設置	計画的な維持管理を行う	継続	継続
269	史跡星寛峠黒耀石原産地遺跡野外展示施設	史跡星寛峠黒耀石原産地遺跡野外展示施設	特になし	特になし	継続	継続

(3) スポーツ・レクリエーション系施設①

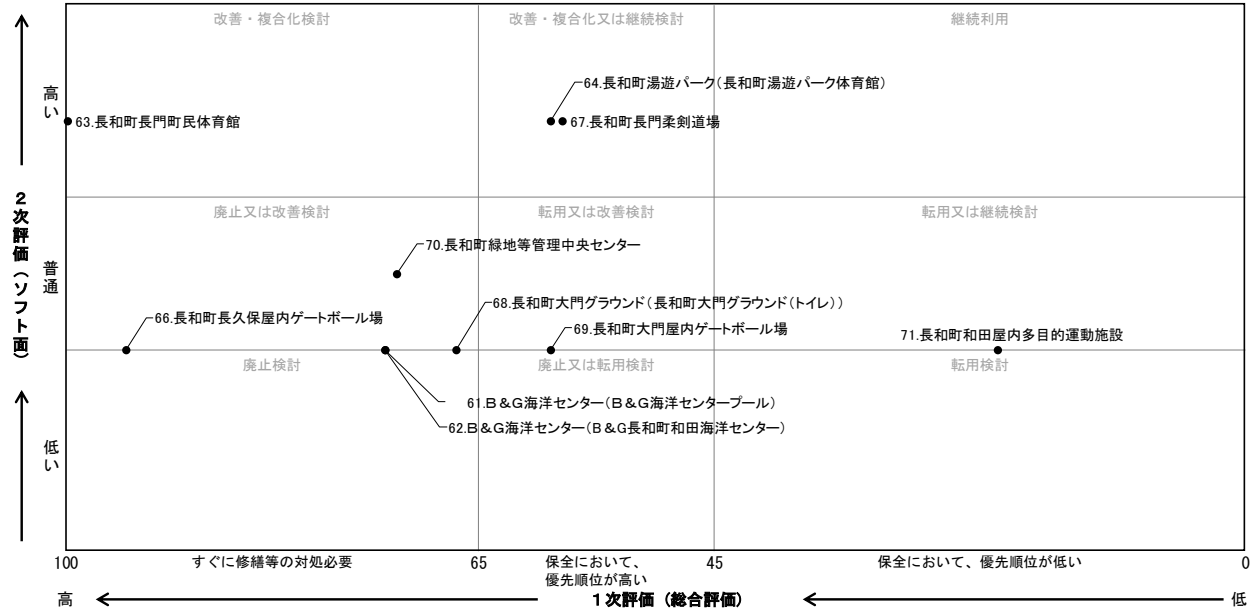
スポーツ施設

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建 物 基 本 情 報										現 状									
番 号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構 造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
61	B&G海洋センター	B&G海洋センタープール	和田 1856-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	SC	1,068.54	(S62) 1987	38	直営	和田保育園・小学校・一般用プール	無	2	1	2	3.75	H30 上屋躯体通路ブロック改修工事	長寿命	73
62	B&G海洋センター	B&G長和町和田海洋センター	和田 1856-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	SC	138.47	(S62) 1987	38	直営	和田保育園・小学校・一般用プール	無	2	1	2	3.75		長寿命	73
63	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	長久保 455	教育課社会教育係	スポーツ施設	RC	2,418.00	(S57) 1982	43	直営	体育館	有	3	2	3	6.00	H29 屋根改修工事 H28 消防設備修繕 H27 シャッター修繕	長寿命	103
64	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	和田 4300-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	W	1,983.75	(H5) 1993	32	委託	体育館	有	3	2	3	6.00		長寿命	59
66	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	長久保 455	教育課社会教育係	スポーツ施設	SC	563.00	(H2) 1990	35	直営	屋内ゲートボール場	有	2	1	2	3.75	H30 排煙窓修繕 H29 修繕	長寿命	95
67	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	長久保 455	教育課社会教育係	スポーツ施設	SC	550.00	(H4) 1992	33	委託	柔剣道場	有	3	2	3	6.00		長寿命	58
68	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド(トイレ)	大門 1519-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	CB	56.48	(H5) 1993	32	直営	グラウンド	有	2	1	2	3.75	H29 トイレ修理	長寿命	67
69	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	大門 1519-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	W	465.50	(H3) 1991	34	直営	屋内ゲートボール場	有	2	1	2	3.75	H30 排煙窓修繕 H29 修繕	長寿命	59
70	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	大門 3625-10	教育課文化財係	スポーツ施設	SC	3,076.00	(S63) 1988	37	直営	レクリエーション施設	有	2	2	2	4.50	H29 便器修繕、不凍栓修繕 H28 壁・屋根修繕 H27 水道栓取付、止水栓修繕	長寿命	72
71	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	和田 1482-2	教育課社会教育係	スポーツ施設	SC	449.55	(H16) 2004	21	直営	屋内ゲートボール場	無	2	1	2	3.75		長寿命	21

②総合評価



 残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 改築
 部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
61	B&G海洋センター	B&G海洋センタープール	保育園・小学校による利用がほとんどである	和田小学校の水泳授業の活動場所であるため、長期的な改修を行っていく	継続	継続
62	B&G海洋センター	B&G長和町和田海洋センター	保育園・小学校による利用がほとんどである	和田小学校の水泳授業の活動場所であるため、長期的な改修を行っていく	継続	継続
63	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	利用者は町民に限らず、町外の方の利用も多い	利用者が多いため、計画的な維持管理を行う	継続	継続
64	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	利用者は町民に限らず、町外の方の利用も多い	本施設を取り壊してしまつと町内の体育館が1つだけになってしまうため、計画的な維持管理を行う	継続	継続
66	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	一部の団体の利用がほとんどである	利用者が減少傾向にあるが、体育協会の活動場所であるため、計画的な維持管理を行う。ただし、ゲートボール実施者が減少傾向のため要検討	継続検討	継続検討
67	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	町のスポーツ教室での利用がほとんどである	町のスポーツ教室の活動可能場所が本施設のためのため、計画的な維持管理を行う	継続	継続
68	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド(トイレ)	一部の団体による利用がほとんどである	野球等ができる広いグラウンドが少ないため、必要な維持管理を行っていく	継続	継続検討
69	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	廃止について検討する	利用者が減少傾向にあるが、体育協会の活動場所であるため、計画的な維持管理を行う。ただし、ゲートボール実施者が減少傾向のため要検討	廃止	取壊し
70	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
71	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	廃止について検討する	和田地区にある安全性を満たしたゲートボール場は本施設のためのため、計画的な維持管理を行う。ただし、ゲートボール実施者が減少傾向のため要検討	継続検討	継続検討

(3) スポーツ・レクリエーション系施設②

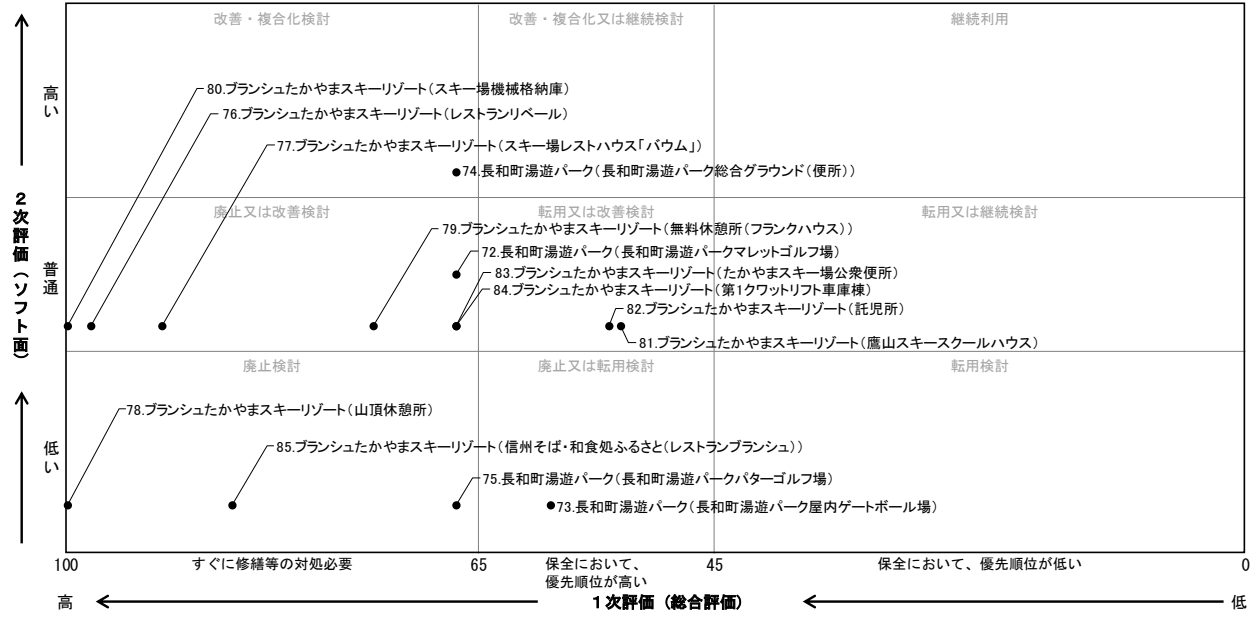
スポーツ施設 レクリエーション施設・観光施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特異性	0.50

①基礎調査表

建 物 基 本 情 報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特異性	評価		試算上の区分	総合評価
72	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	和田 4313-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	W	39.67	(H5) 1993	32	委託委託	マレットゴルフ場	無	2	2	2	4.50		長寿命	67
73	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	和田 4295-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	W	867.21	(H5) 1993	32	委託委託	屋内ゲートボール場	有	1	1	1	2.25	H27 軒天等修繕	長寿命	59
74	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド(便所)	和田 4291-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	W	90.72	(H5) 1993	32	委託委託	グラウンド・公衆便所	有	3	2	2	5.50		長寿命	67
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークバタールゴルフ場	和田 4283-1	教育課社会教育係	スポーツ施設	W	40.16	(H5) 1993	32	委託委託	バタールゴルフ場	無	1	1	1	2.25		長寿命	67
76	ブランシュたかやまスキーリゾート	レストランリパール	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	408.90	(S62) 1987	38	指定管理	レストハウス	無	2	2	1	4.00		長寿命	98
77	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	RC	1,391.00	(H5) 1993	32	指定管理	レストハウス	無	2	2	1	4.00		長寿命	92
78	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	19.31	(S60) 1985	40	指定管理	休憩所	無	1	1	1	2.25		長寿命	100
79	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所(フランクハウス)	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	178.00	(S61) 1986	39	指定管理	休憩所	無	2	2	1	4.00		長寿命	74
80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	171.36	(S60) 1985	40	指定管理	機械格納庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	100
81	ブランシュたかやまスキーリゾート	蘆山スキースクールハウス	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	250.00	(H8) 1997	28	指定管理	スキースクール棟	無	2	2	1	4.00		長寿命	53
82	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	39.66	(H8) 1996	29	指定管理	託児所	無	2	2	1	4.00		長寿命	54
83	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	42.23	(H5) 1993	32	指定管理	公衆トイレ	無	2	2	1	4.00		長寿命	67
84	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	304.50	(H5) 1993	32	指定管理	リフト車庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	67
85	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと(レストランブランシュ)	大門3652	産業建設課商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	RC	387.00	(S60) 1985	40	指定管理	レストハウス	無	1	1	1	2.25		長寿命	86

②総合評価



 残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 改築
 部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
72	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	高齢者の利用度が高い	高齢者の健康増進の活動場所のため、計画的な維持管理を行う	継続	継続検討
73	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	カビの増殖による安全性の欠落	取り壊し	廃止	取壊し
74	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド(使用)	町内に限らず、町外の方の利用者が多い。町の行事で使用する場所	利用者が比較的多いため、計画的な維持管理を行う	継続	継続
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークバスターゴルフ場	劣化進行による安全性の欠落	取り壊し	廃止	取壊し
76	プランシュタかやマス キーリゾート	レストランリバー	経年劣化の進行	バウム新築される場合は取り壊し	集約	取壊し
77	プランシュタかやマス キーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」	経年劣化の進行	センターハウスとして新築したい	集約	改築
78	プランシュタかやマス キーリゾート	山頂休憩所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
79	プランシュタかやマス キーリゾート	無料休憩所(フランクハウス)	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
80	プランシュタかやマス キーリゾート	スキー場機械格納庫	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
81	プランシュタかやマス キーリゾート	鹿山スキースクールハウス	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
82	プランシュタかやマス キーリゾート	託児所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
83	プランシュタかやマス キーリゾート	たかやマススキー場公衆便所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
84	プランシュタかやマス キーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
85	プランシュタかやマス キーリゾート	スノーガーデン	経年劣化の進行	取り壊し	廃止	取壊し

(3) スポーツ・レクリエーション系施設③

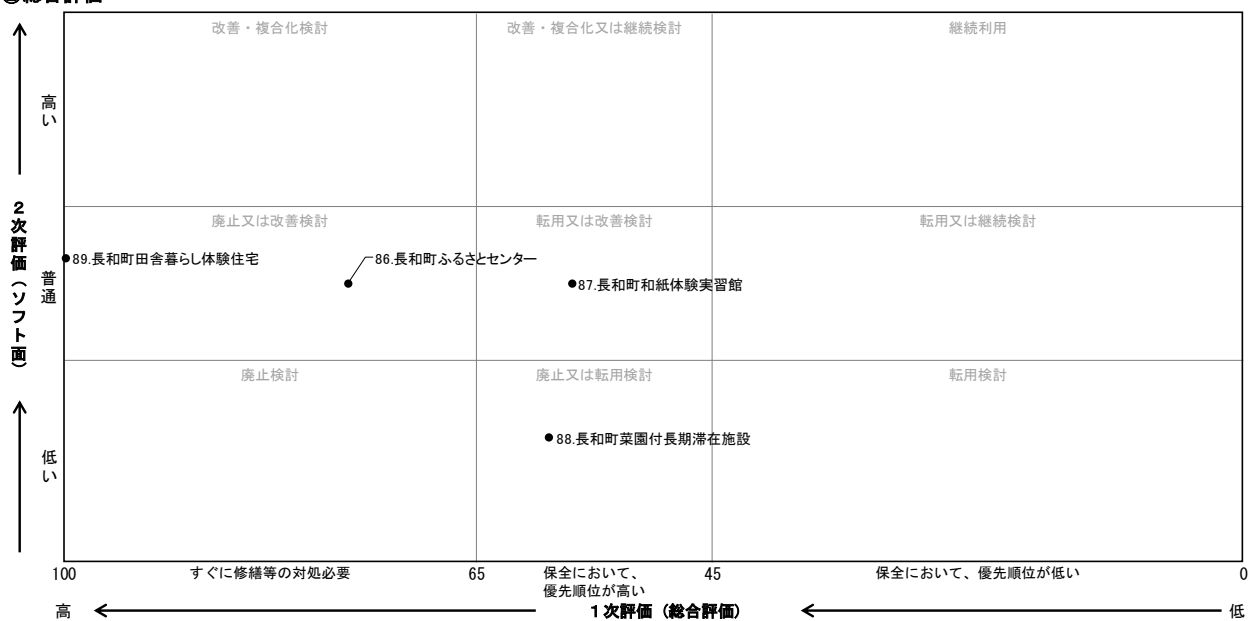
レクリエーション施設・観光施設 保養施設







2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調查表

[illegible]

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

R8—R17										R18—R27										R28—R37										R38—R47										番号		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6				
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5			
																																								86		
																																									87	
																																										88
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89
																																								86		
																																									87	
																																								88		
																																										89

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(4) 産業系施設①

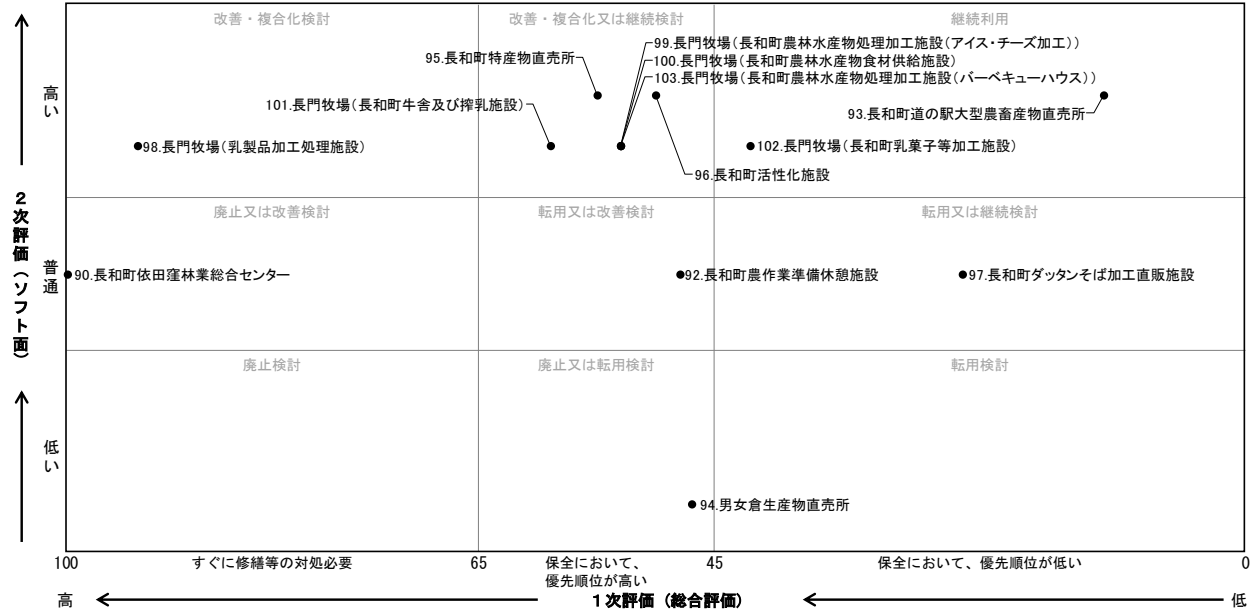
産業系施設

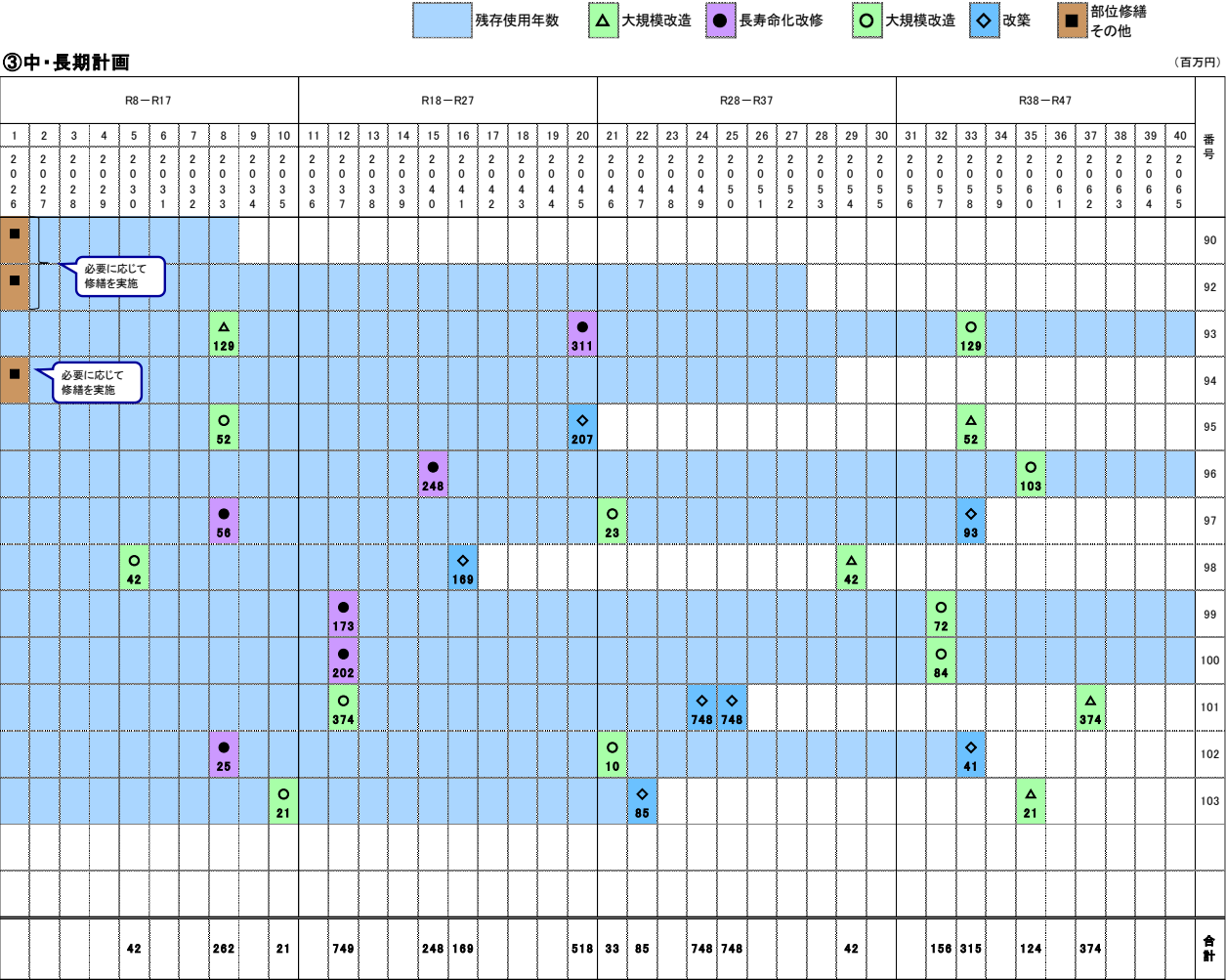
①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建 物 基 本 情 報										現 状									
番 号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
90	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	古町 2457-1	産業建設課建設林務係	産業系施設	W	327.50	(S58) 1983	42	指定管理	森林組合依田窪支所	無	2	2	2	4.50		長寿命	102
92	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	大門539	産業建設課農政係	産業系施設	W	207.00	(H14) 2002	23	直営	農作業準備休憩施設	無	2	2	2	4.50	H28 浄化槽ブローア－交換	長寿命	48
93	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	古町 2643-3	産業建設課農政係	産業系施設	W	995.92	(R2) 2020	5	指定管理	直売所	有	3	3	2	6.25	R2新築	長寿命	12
94	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	和田	産業建設課農政係	産業系施設	W	20.00	(H15) 2003	22	地区	直売所	無	1	1	1	2.25		長寿命	47
95	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	和田 2834-5	産業建設課農政係	産業系施設	W	398.04	(H7) 1995	30	指定管理	直売所	有	3	3	2	6.25	R元 改修工事/H30 トイレ修繕 H29 シャッター修繕 H27 食堂修繕	長寿命	55
96	長和町活性化施設	長和町活性化施設	古町 4258-9	産業建設課農政係	産業系施設	SC	793.80	(H12) 2000	25	指定管理	多目的施設	有	3	3	2	6.25	H30 建物修繕、トイレ修繕 H27 換気扇交換、破損箇所置き替え、雨漏り修繕等	長寿命	50
97	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	大門2558	産業建設課農政係	産業系施設	W	179.00	(H20) 2008	17	指定管理	加工研究施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	24
98	長門牧場	乳製品加工処理施設	大門 3539-2	産業建設課農政係	産業系施設	W	324.61	(H3) 1991	34	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		長寿命	94
99	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(アイスクリーム加工)	大門 3540-9	産業建設課農政係	産業系施設	S	555.00	(H8) 1997	28	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		長寿命	53
100	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	大門 3540-9	産業建設課農政係	産業系施設	S	648.00	(H8) 1997	28	指定管理	レストラン	無	2	3	3	5.75	H28 ウッドデッキ修繕	長寿命	53
101	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	大門 3539-2	産業建設課農政係	産業系施設	W	2,877.00	(H11) 1999	26	指定管理	牛舎・搾乳施設	無	2	3	3	5.75		長寿命	59
102	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	大門 3540-9	産業建設課農政係	産業系施設	W	79.50	(H20) 2008	17	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		長寿命	42
103	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(バーベキューハウス)	大門 3540-9	産業建設課農政係	産業系施設	W	162.50	(H9) 1997	28	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		長寿命	53

②総合評価





④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
90	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	今後の管理について協議が必要	町、財産区の森林経営及び森林所有者に関わり重要な施設である、今後も継続が必要	継続	継続
92	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	経年劣化の進行	2022年に築後20年となるが大規模改造は行わず部位修繕で維持	継続	継続
93	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	特になし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
94	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	利用頻度が低い	取壊し	廃止	譲渡
95	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	新和田トンネル無料化・道の駅化に伴い利用者が増加している。施設の狭小及び経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	改築
96	長和町活性化施設	長和町活性化施設	加工室の利用頻度が期間的で費用対効果が薄い	必要最低限の維持管理を行い、利用状況をみながら転用を検討	転用	継続
97	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	特になし	計画的な維持管理を行う	転用	継続
98	長門牧場	乳製品加工処理施設	2029年に築後38年となるため大規模改造の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続検討	継続検討
99	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(アイス・チーズ加工)	2037年に築後40年となるため長寿命化改修時期を迎える	劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
100	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	2037年に築後40年となるため長寿命化改修時期を迎える	劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
101	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	2037年に築後38年となるため大規模改造の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
102	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
103	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(バーベキューハウス)	2035年に築後38年となるため大規模改造の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討

(4) 産業系施設②

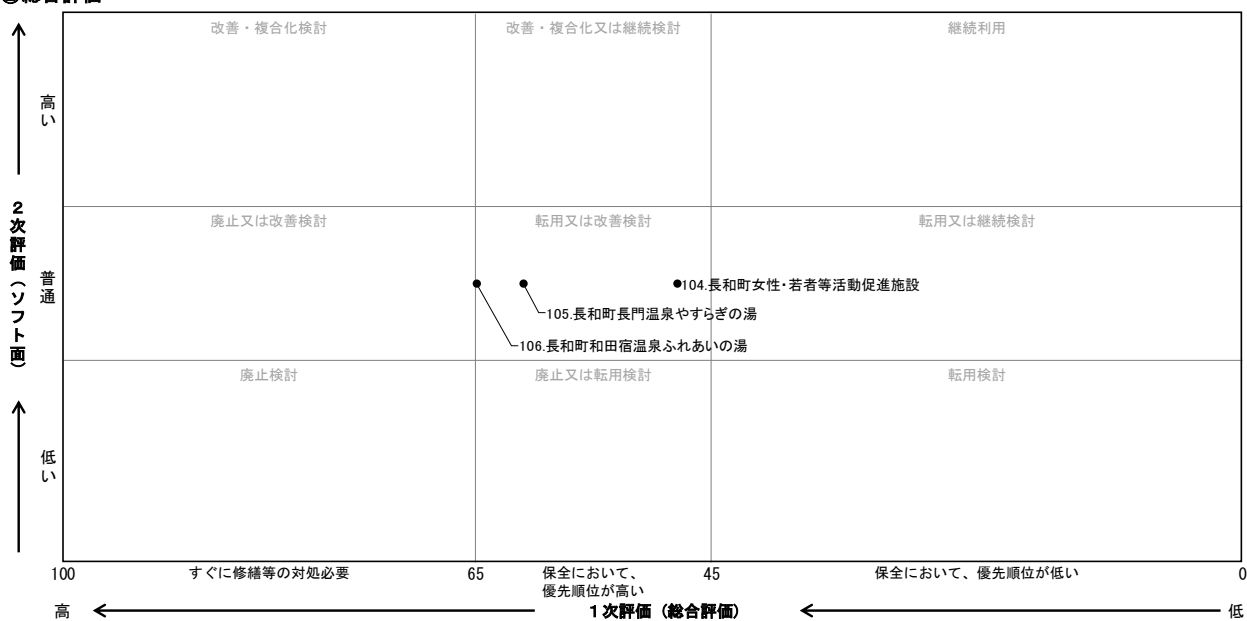
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

産業系施設

①基礎調査表

[illegible]

②総合評価



残存使用年数

大規模改造

長寿命化改修

大規模改造

改築

部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

R8－R17										R18－R27										R28－R37										R38－R47										番号																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
■	必要に応じて修繕を実施																																							104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																								○											105																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																								△											106																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

(5) 学校教育系施設

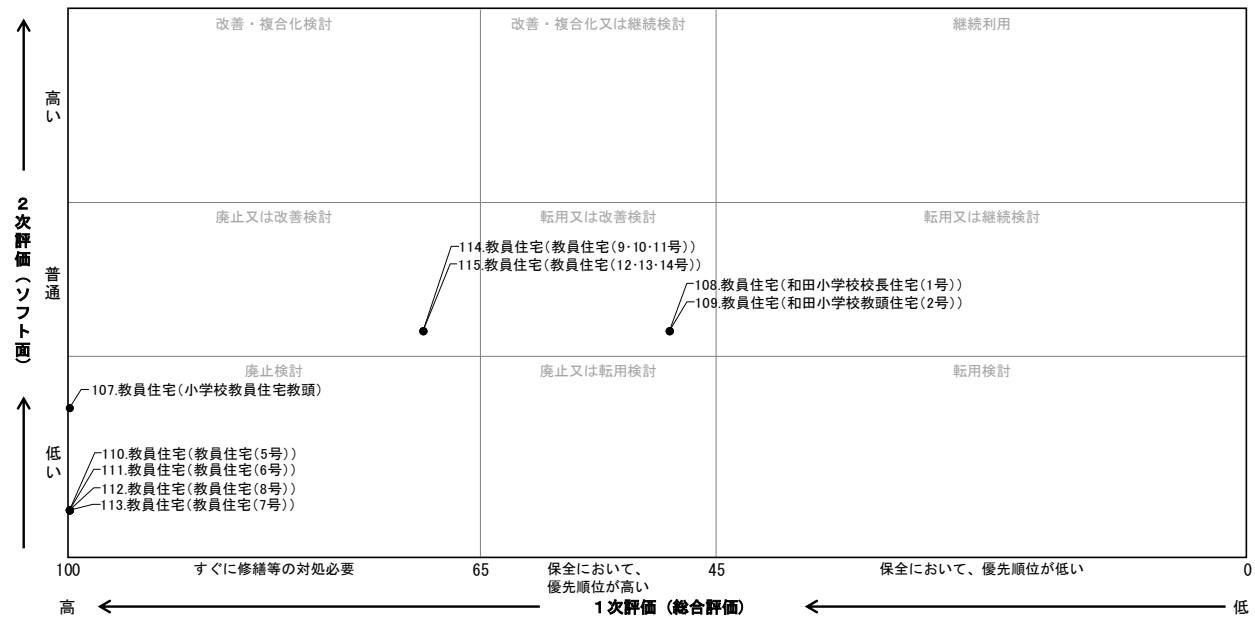
その他教育施設







2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
107	教員住宅	小学校教員住宅教頭	長久保509-8	教育課学校教育係	その他教育施設	W	77.76	(S52)1977	48	直営	教員住宅	無	2	1	1	3.25		改築	117
108	教員住宅	和田小学校校長住宅(1号)	和田1853-1	教育課学校教育係	その他教育施設	W	82.40	(H13)2001	24	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00		長寿命	49
109	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)	和田1853-1	教育課学校教育係	その他教育施設	W	82.40	(H13)2001	24	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00	R元 ボイラー修繕	長寿命	49
110	教員住宅	教員住宅(5号)	和田1853-2	総合政策課財政管財係	その他教育施設	W	40.58	(S55)1980	45	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	114
111	教員住宅	教員住宅(6号)	和田1853-2	総合政策課財政管財係	その他教育施設	W	40.58	(S55)1980	45	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	114
112	教員住宅	教員住宅(8号)	和田1850-3	教育課学校教育係	その他教育施設	W	76.19	(S52)1977	48	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	117
113	教員住宅	教員住宅(7号)	和田1850-3	教育課学校教育係	その他教育施設	W	43.90	(S51)1976	49	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	118
114	教員住宅	教員住宅(9・10・11号)	和田1798-2	教育課学校教育係	その他教育施設	W	113.34	(H2)1990	35	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00		長寿命	70
115	教員住宅	教員住宅(12・13・14号)	和田1798-2	教育課学校教育係	その他教育施設	W	113.34	(H2)1990	35	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00		長寿命	70

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
107	教員住宅	小学校教員住宅教頭	利用率の低下	教員住宅のため機能は維持したいが利用率が低いため転売の検討も必要	継続検討	譲渡
108	教員住宅	和田小学校校長住宅(1号)	現在入居中	現状維持	継続	継続
109	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)	現在入居中	現状維持	継続	継続
110	教員住宅	教員住宅(5号)	施設の老朽化	取り壊しを検討	廃止	取壊し
111	教員住宅	教員住宅(6号)	施設の老朽化	取り壊しを検討	廃止	取壊し
112	教員住宅	教員住宅(8号)	現在入居中、施設の老朽化	入居者退去後(予想:9年度)取り壊しを検討	廃止	取壊し
113	教員住宅	教員住宅(7号)	施設の老朽化	取り壊し	廃止	取壊し
114	教員住宅	教員住宅(9・10・11号)	現在一部入居中	修繕を行いながら維持	継続	継続
115	教員住宅	教員住宅(12・13・14号)	現在一部入居中	修繕を行いながら維持	継続	継続

（６）子育て支援施設

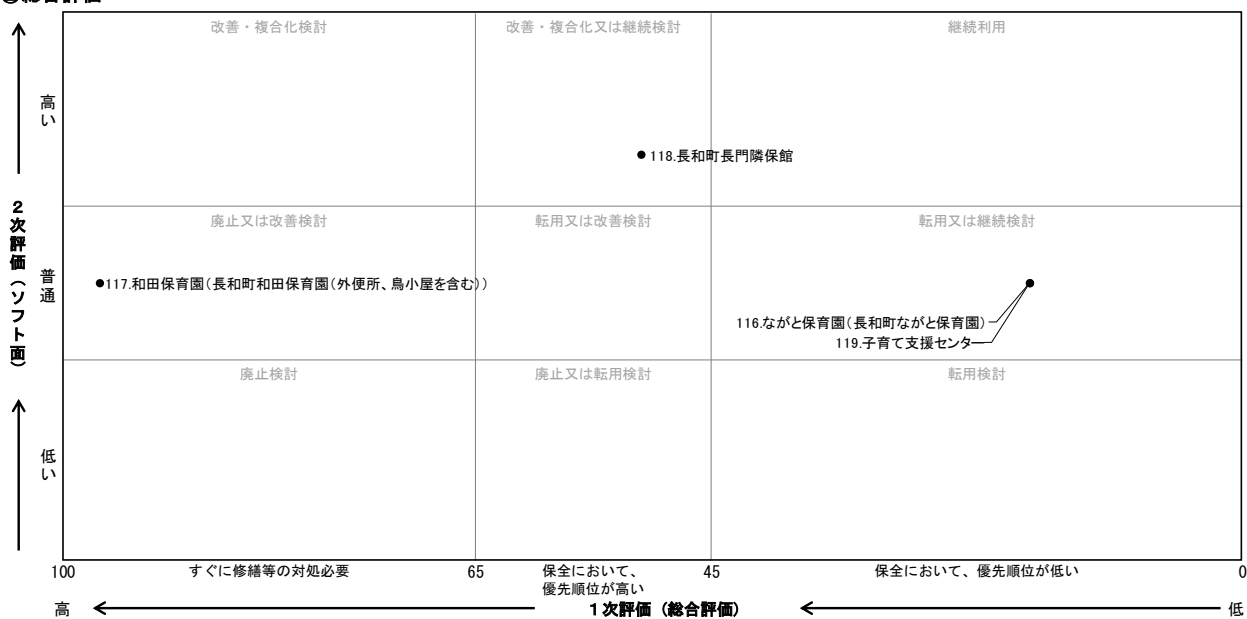
幼保・こども園 幼児・児童施設







2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

[illegible]

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

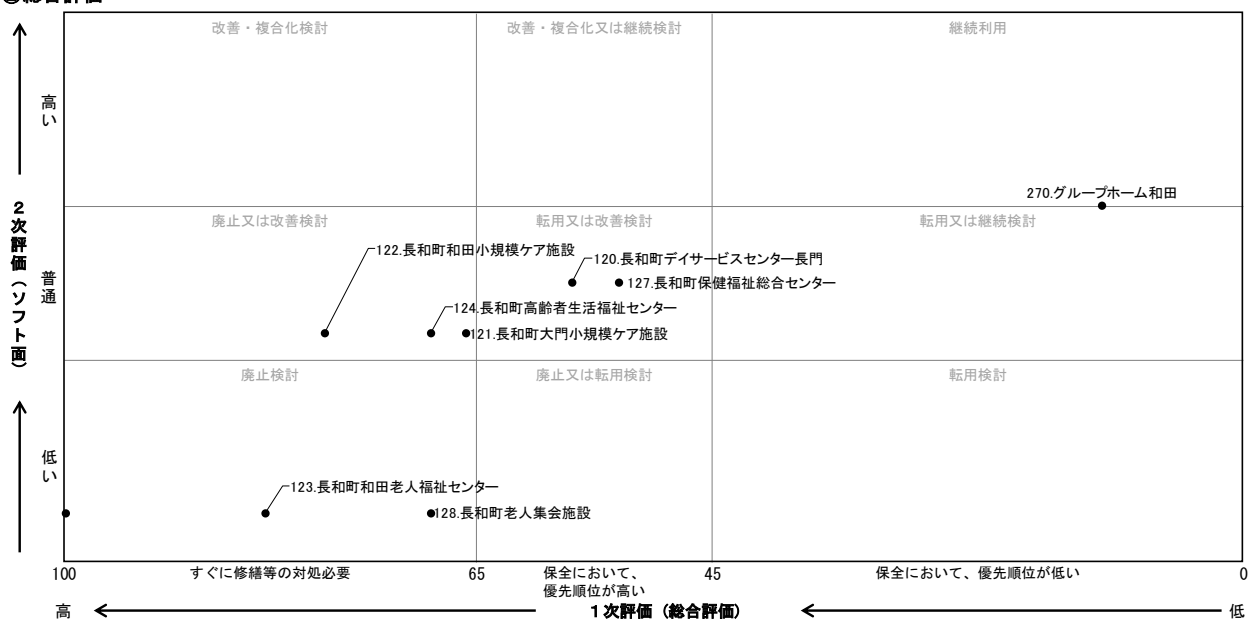
[illegible]







高齢福祉施設 障害福祉施設 保健施設 その他社会保険施設

①基礎調査表

[illegible]

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

R8－R17										R18－R27										R28－R37										R38－R47										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	120
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	
																																								121
																																								122
																																								123
																																								124
																																								270
																																								125
																																								127
																																								128
																																								合計

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(8) 行政系施設①

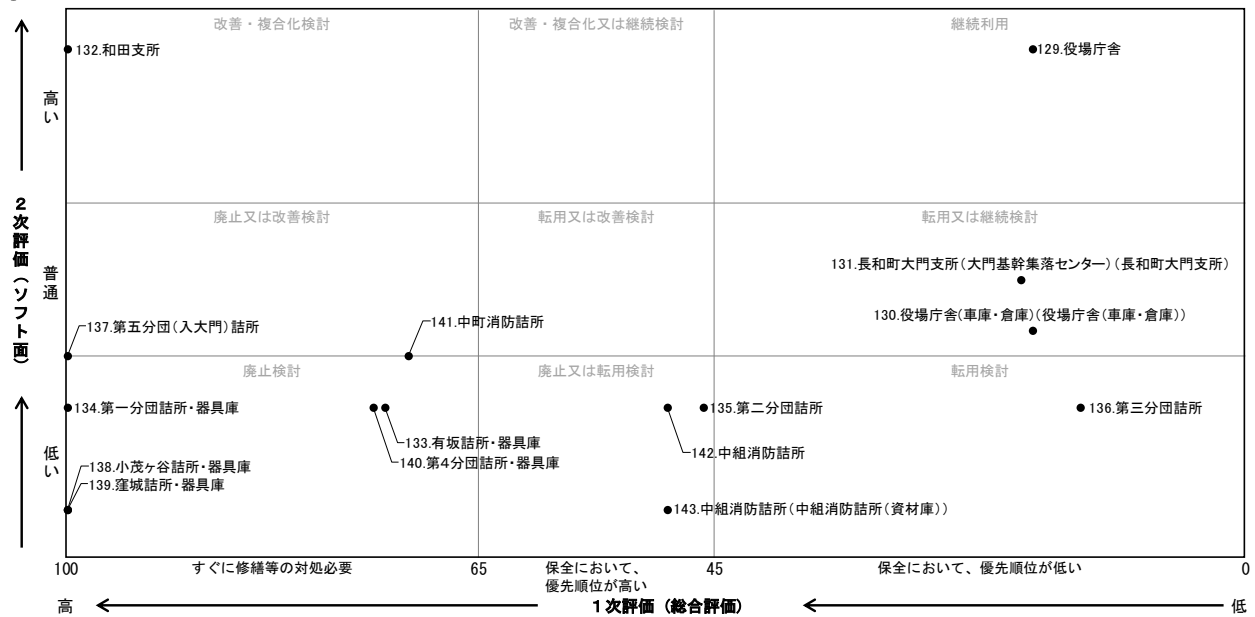
庁舎等 消防施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の 区分	総合評価
129	役場庁舎	役場庁舎	古町 4247-1	総合政策課 財政管財係	庁舎等	RC	3,125.74	(H26) 2014	11	直営	役場庁舎	無	3	3	3	6.75	R元 網戸修繕,エアコン修繕 H29 電気工事	長寿命	18
130	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎(車庫・倉庫)	古町 4247-1	総合政策課 財政管財係	庁舎等	SC	325.25	(H26) 2014	11	直営	車庫・倉庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	18
131	長和町大門支所(大門 基幹集落セン ター)	長和町大門支所	大門 1164-1	総務課総務係	庁舎等	SC	392.00	(H25) 2013	12	直営	役場支所、地区の集 会施設	有	2	2	2	4.50	H29 エアコン修繕	長寿命	19
132	和田支所	和田支所	和田2872	総務課総務係 (和田支所)	庁舎等	RC	2,487.00	(S59) 1984	41	直営	支所、診療所	有	3	3	3	6.75	R元 環境衛生設備工事,雨漏り修繕, 玄関塗装工事 H30 改修工事	長寿命	101
133	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	古町493	総務課 危機管理係	消防施設	W	37.14	(S62) 1987	38	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	73
134	第一分団詰所・器具 庫	第一分団詰所・器具 庫	古町92-8	総務課 危機管理係	消防施設	W	76.19	(S58) 1983	42	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		長寿命	111
135	第二分団詰所	第二分団詰所	古町 3870-1	総務課 危機管理係	消防施設	W	63.76	(H16) 2004	21	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		長寿命	46
136	第三分団詰所	第三分団詰所	長久保 1746-1	総務課 危機管理係	消防施設	W	94.94	(H30) 2018	7	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25	H30 詰所建替工事	長寿命	14
137	第五分団(入大門) 詰所	第五分団(入大門) 詰所	大門	総務課 危機管理係	消防施設	W	64.59	(S60) 1985	40	直営	消防団詰所	無	2	1	2	3.75		長寿命	109
138	小茂ヶ谷詰所・器具 庫	小茂ヶ谷詰所・器具 庫	大門	総務課 危機管理係	消防施設	W	36.63	(S51) 1976	49	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	118
139	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	大門	総務課 危機管理係	消防施設	W	44.18	(S43) 1968	57	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	126
140	第4分団詰所・器具 庫	第4分団詰所・器具 庫	大門 1164-1	総務課 危機管理係	消防施設	W	70.39	(S61) 1986	39	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25	H29 詰所屋根修繕	長寿命	74
141	中町消防詰所	中町消防詰所	和田	総務課 危機管理係	消防施設	W	81.88	(H元) 1989	36	直営	消防団詰所	無	2	1	2	3.75		長寿命	71
142	中組消防詰所	中組消防詰所	和田757 -1	総務課 危機管理係	消防施設	W	92.74	(H13) 2001	24	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		長寿命	49
143	中組消防詰所	中組消防詰所 (資材庫)	和田757 -1	総務課 危機管理係	消防施設	LGS	33.00	(H13) 2001	24	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25	H28 照明工事	改築	49

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 改築
 部位修繕
 その他

③中・長期計画

(百万円)

R8—R17										R18—R27										R28—R37										R38—R47										番号	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
2	0	2	0	0	2	0	2	0	2	2	0	2	0	2	0	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	0	2	2	0	2	2	0	2		2
2	0	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6		
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5		
																																								129	
																																								130	
																																								131	
																																								132	
																																								133	
																																								134	
																																								135	
																																								136	
																																								137	
																																								138	
																																								139	
																																								140	
																																								141	
																																								142	
																																								143	
																																								合計	

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
129	役場庁舎	役場庁舎	建築から10年が経過し、徐々に修繕が増えてきている	計画的な維持管理を行う	継続	継続
130	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎(車庫・倉庫)	特になし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
131	長和町大門支所(大門基幹集落センター)	長和町大門支所	大門支所(大門財産区事務局)、地域の集会所と併用施設。支所の機能により今後の方向は変わるが地域の集会所としての機能は維持される。今後、細かな修繕は必要になると考える。	今後の施設のあり方により、方向性が変わります。施設自体は必要な維持管理を行ってまいります。	継続検討	継続
132	和田支所	和田支所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
133	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
134	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
135	第二分団詰所	第二分団詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
136	第三分団詰所	第三分団詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
137	第五分団(入大門)詰所	第五分団(入大門)詰所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
138	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	建物取り壊し予定	廃止	取壊し
139	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	建物取り壊し予定	廃止	取壊し
140	第四分団詰所・器具庫	第四分団詰所・器具庫	老朽化に伴い建替え要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続
141	中町消防詰所	中町消防詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
142	中組消防詰所	中組消防詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
143	中組消防詰所	中組消防詰所(資材庫)	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続

(8) 行政系施設②

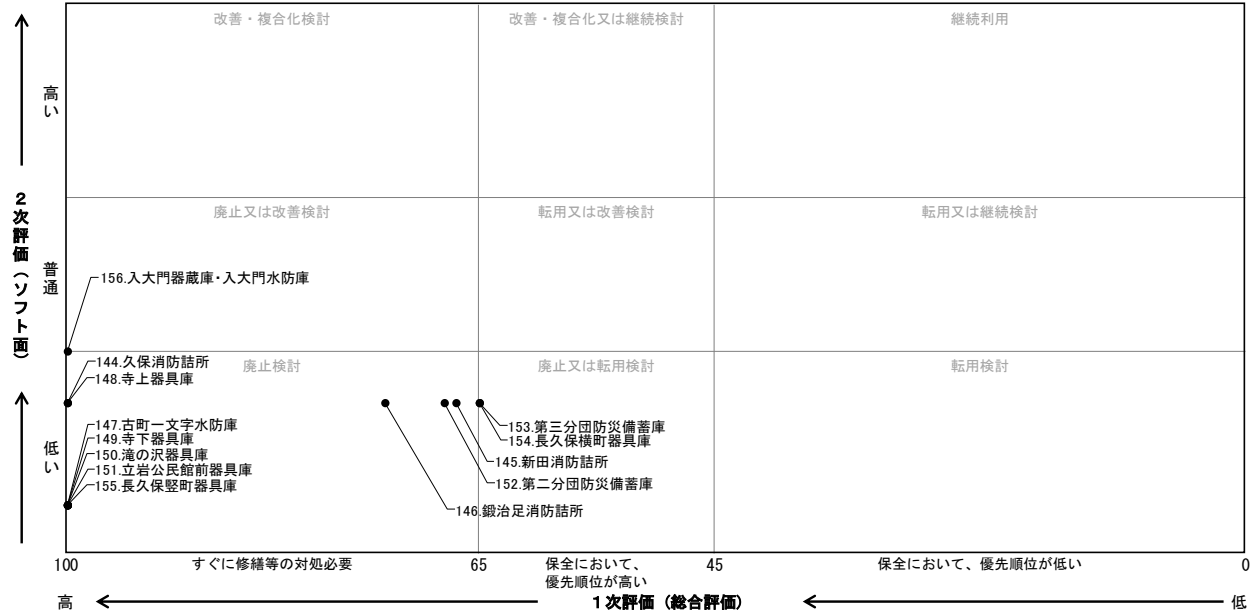
消防施設

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
144	久保消防詰所	久保消防詰所	和田2521-2	総務課 危機管理係	消防施設	W	79.20	(S59)1984	41	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		長寿命	110
145	新田消防詰所	新田消防詰所	和田2610-4	総務課 危機管理係	消防施設	W	89.22	(H5)1993	32	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		長寿命	67
146	鍛冶足消防詰所	鍛冶足消防詰所	和田3207-6	総務課 危機管理係	消防施設	W	81.98	(S62)1987	38	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		長寿命	73
147	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	古町	総務課 危機管理係	消防施設	SC	34.70	(S52)1977	48	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	108
148	寺上器具庫	寺上器具庫	古町4037-6、4030-18	総務課 危機管理係	消防施設	SC	24.90	(S51)1976	49	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	109
149	寺下器具庫	寺下器具庫	古町3840-14	総務課 危機管理係	消防施設	SC	43.80	(S51)1976	49	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	109
150	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	古町2015-2	総務課 危機管理係	消防施設	W	13.86	(S51)1976	49	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	118
151	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	古町1247	総務課 危機管理係	消防施設	W	7.59	(S51)1976	49	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	118
152	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	古町2818-13	総務課 危機管理係	消防施設	W	36.60	(H4)1992	33	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	68
153	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	長久保	総務課 危機管理係	消防施設	W	34.78	(H7)1995	30	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	65
154	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	長久保2077-1	総務課 危機管理係	消防施設	W	14.06	(H7)1995	30	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	65
155	長久保堅町器具庫	長久保堅町器具庫	長久保615-3	総務課 危機管理係	消防施設	W	14.82	(S51)1976	49	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	118
156	入大門器蔵庫・入大門水防庫	入大門器蔵庫・入大門水防庫	大門2628-1	総務課 危機管理係	消防施設	W	11.02	(S60)1985	40	直営	消防器具庫	無	2	1	2	3.75		長寿命	109

②総合評価



③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
144	久保消防詰所	久保消防詰所	現状維持	機能の集約について検討する	継続検討	継続検討
145	新田消防詰所	新田消防詰所	現状維持	機能の集約について検討する	継続検討	継続検討
146	鍛冶足消防詰所	鍛冶足消防詰所	現状維持	機能の集約について検討する	継続検討	継続検討
147	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	経年劣化の進行。利用度減少	地権者へ譲渡	廃止	譲渡
148	寺上器具庫	寺上器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	計画的な維持管理を行う。火の見櫓は維持費軽減のため撤去	継続	継続
149	寺下器具庫	寺下器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
150	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	地元へ譲渡を検討	廃止	譲渡
151	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
152	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
153	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
154	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
155	長久保堅町器具庫	長久保堅町器具庫	経年劣化の進行。利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
156	入大門器蔵庫・入大門水防庫	入大門器蔵庫・入大門水防庫	老朽化のため建て替え希望	計画的な維持管理を行う	継続	継続

(8) 行政系施設③

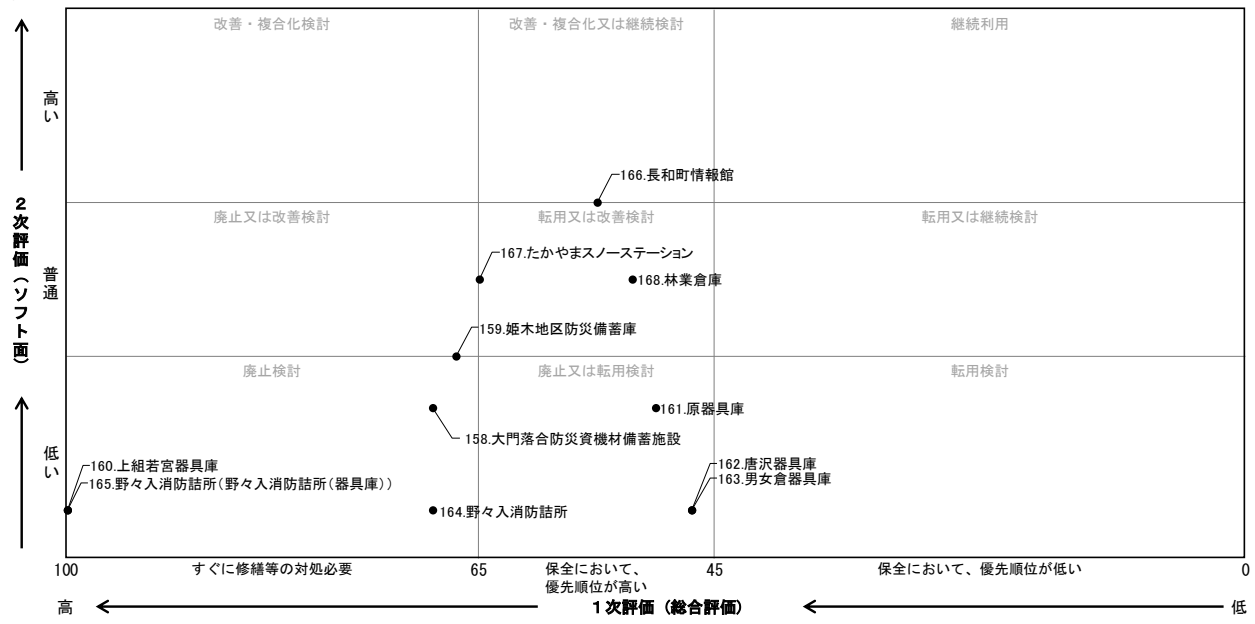
消防施設 その他行政施設







2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
158	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	大門183-1	総務課 危機管理係	消防施設	W	53.87	(H3) 1991	34	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	69
159	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	大門	総務課 危機管理係	消防施設	W	40.88	(H5) 1993	32	直営	消防器具庫	無	2	1	2	3.75		長寿命	67
160	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	和田	総務課 危機管理係	消防施設	CB	10.36	(S42) 1967	58	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	127
161	原器具庫	原器具庫	和田	総務課 危機管理係	消防施設	W	15.16	(H12) 2000	25	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		長寿命	50
162	唐沢器具庫	唐沢器具庫	和田3409-3、3409-14、3409-15、3409-17	総務課 危機管理係	消防施設	LGS	16.20	(H15) 2003	22	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	47
163	男女倉器具庫	男女倉器具庫	和田	総務課 危機管理係	消防施設	LGS	16.20	(H15) 2003	22	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	47
164	野々入消防詰所	野々入消防詰所	和田5672-24	総務課 危機管理係	消防施設	W	16.56	(H3) 1991	34	直営	消防団詰所	無	1	1	1	2.25		長寿命	69
165	野々入消防詰所(器具庫)	野々入消防詰所(器具庫)	和田5672-24	総務課 危機管理係	消防施設	W	11.40	(S51) 1976	49	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	118
166	長和町情報館	長和町情報館	古町2424-19	総務課 情報広報係	その他行政施設	SC	329.00	(H7) 1995	30	直営	長和町ケーブルテレビの放送センター	無	3	1	3	5.25	R2 サーバ室用ビルトインエアコン室外機修繕 / サーバ室床下浸水防止工事 H29 自家発電機設置(サーバ室用)	長寿命	55
167	たかやまスノーステーション	たかやまスノーステーション	大門3642-4	産業建設課 建設林務係	その他行政施設	SC	242.00	(H7) 1995	30	業務委託	除雪車庫	無	2	2	2	4.50	H30 水栓修繕、照明修繕	長寿命	65
168	林業倉庫	林業倉庫	和田4251	産業建設課 建設林務係	その他行政施設	W	132.50	(H10) 1998	27	直営	林業機械倉庫	無	2	2	2	4.50		長寿命	52

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
158	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	経年劣化の進行、利用度減少	計画的な維持管理を行う	継続	改築
159	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
160	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	経年劣化の進行、利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
161	原器具庫	原器具庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
162	唐沢器具庫	唐沢器具庫	経年劣化の進行、利用度減少	建物取り壊し	廃止	譲渡
163	男女倉器具庫	男女倉器具庫	経年劣化の進行、利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
164	野々入消防詰所	野々入消防詰所	経年劣化の進行、利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
165	野々入消防詰所	野々入消防詰所(器具庫)	経年劣化の進行、利用度減少	建物取り壊し	廃止	取壊し
166	長和町情報館	長和町情報館	経年劣化の進行 ケーブルテレビ事業の指定管理者制度による全面委託	劣化状況から必要最低限の維持管理を行う	継続	継続
167	たかやますノーステーション	たかやますノーステーション	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
168	林業倉庫	林業倉庫	林業に関係の無い資材及び所管不明のゴミと思われる物が大半を占める状況である、所管の検討	大型の機械類および資材の倉庫として必要な施設である、改修し継続使用	継続	継続

(9) 供給処理施設

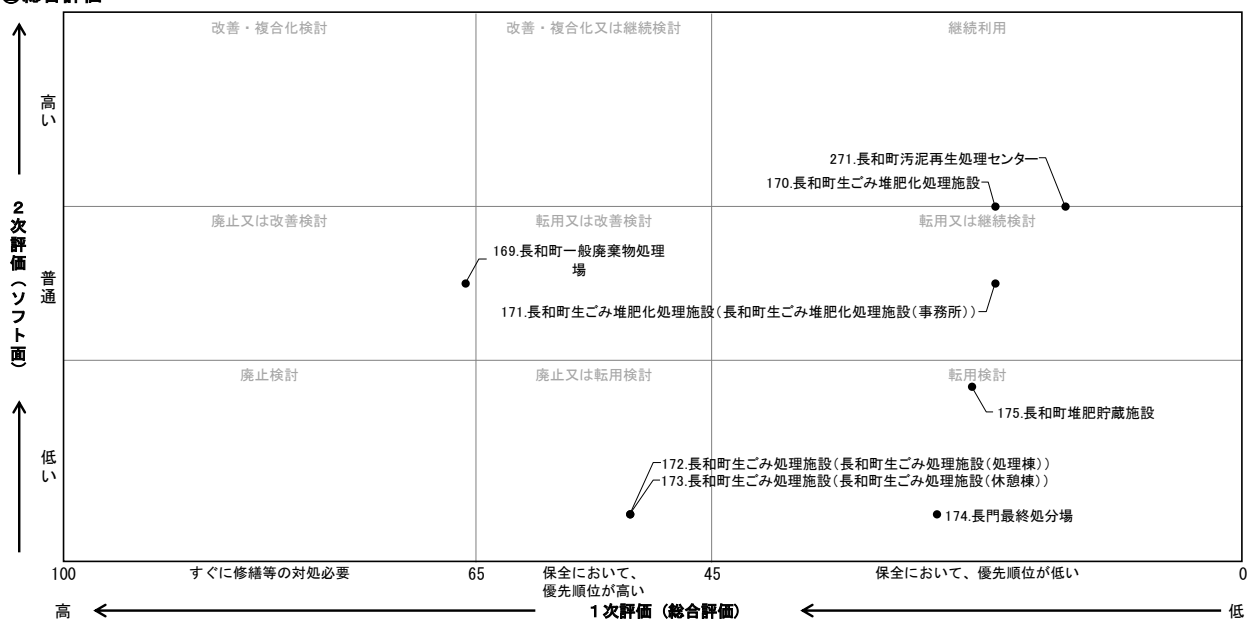
供給処理施設

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

[illegible]

②総合評価



残存使用年数
 ▲ 大規模改造
 ● 長寿命化改修
 ○ 大規模改造
 ◇ 改築
 ■ 部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(10) その他①

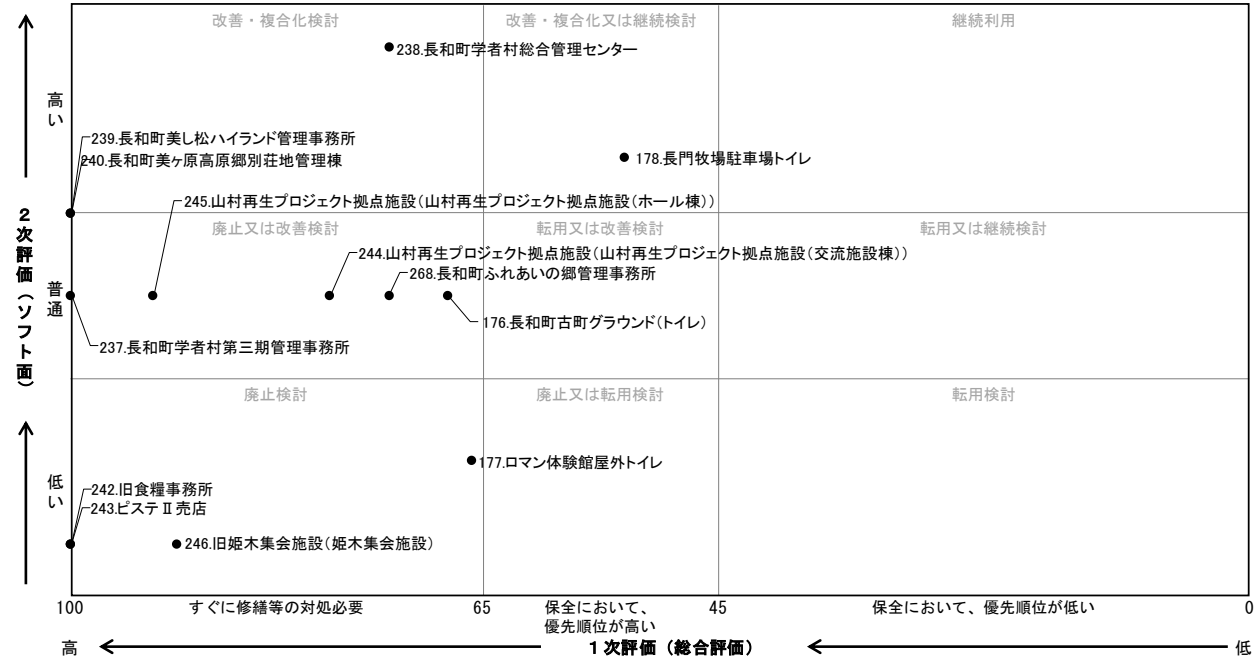
その他

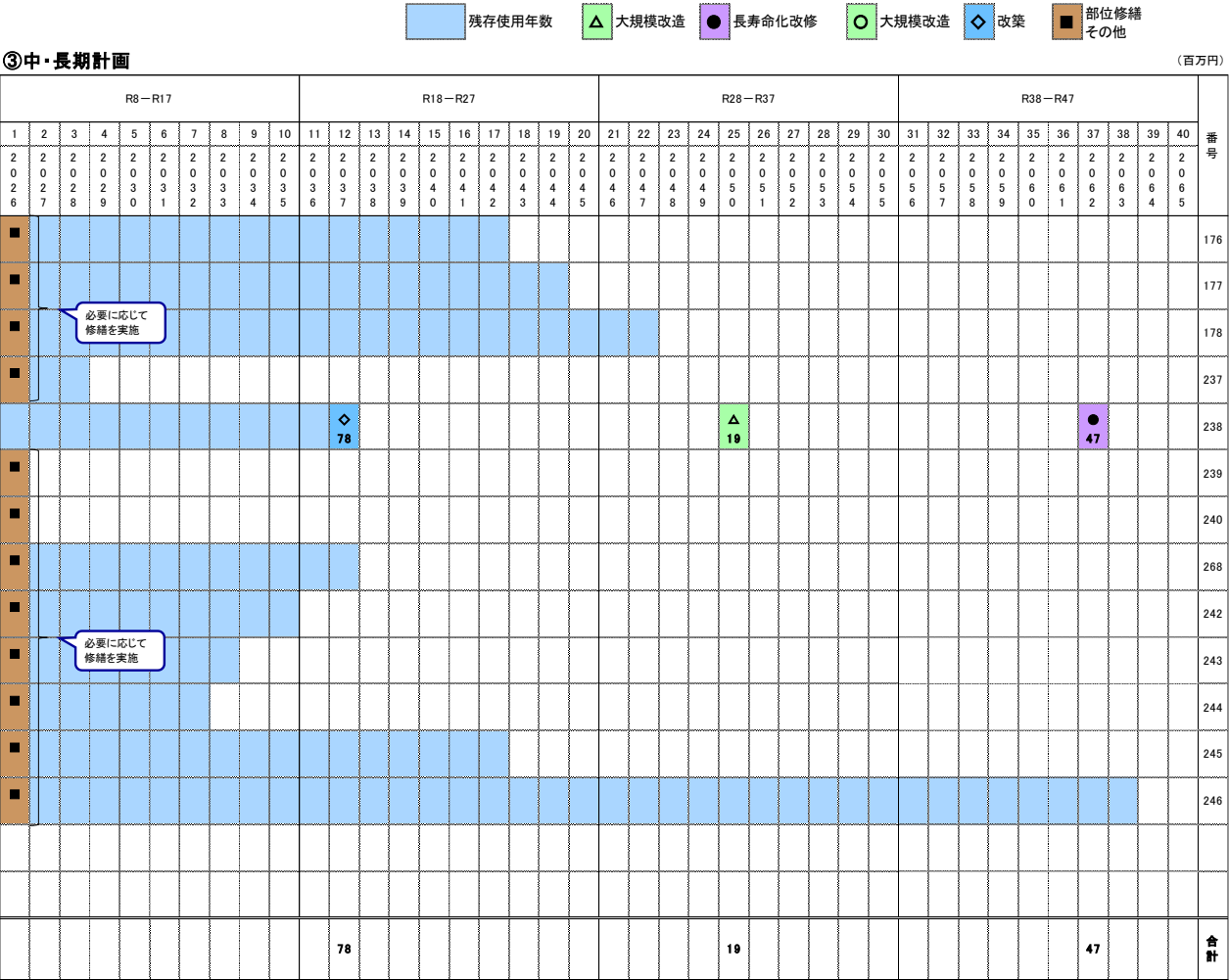
①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特異性	0.50

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特異性	評価		試算上の区分	総合評価
176	長和町古町グラウンド(トイレ)	長和町古町グラウンド(トイレ)	古町 2803	教育課社会教育係	その他	W	16.43	(H4) 1992	33	業務委託	グラウンド・公衆便所	有	2	2	2	4.50		長寿命	68
177	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	大門 1518	教育課文化財係	その他	W	7.41	(H6) 1994	31	直営	トイレ	無	1	2	1	3.00		長寿命	66
178	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	大門 3540-9	産業建設課農政係	その他	W	22.40	(H9) 1997	28	指定管理	公衆トイレ	無	2	3	3	5.75		長寿命	53
237	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所	古町 2961-73	産業建設課別荘係	その他	W	93.00	(S53) 1978	47	直営	管理事務所	無	2	2	2	4.50		改築	116
238	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター	長久保 885	産業建設課別荘係	その他	W	165.00	(S62) 1987	38	直営	管理事務所	有	3	3	3	6.75		長寿命	73
239	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所	大門 3527-6	産業建設課別荘係	その他	W	109.00	(S49) 1974	51	直営	管理事務所	無	2	3	2	5.25		改築	120
240	長和町美ヶ高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ高原郷別荘地管理棟	和田 5714-68	産業建設課別荘係	その他	W	80.00	(S48) 1973	52	直営	管理事務所	無	2	3	2	5.25		改築	121
268	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所	大門 3520-1	産業建設課別荘係	その他	W	145.00	(S62) 1987	38	直営	管理事務所	無	2	2	2	4.50		長寿命	73
242	旧食糧事務所	旧食糧事務所	古町 3845-5	総合政策課財政管財係	その他	W	92.40	(S60) 1985	40	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25		長寿命	109
243	ビステⅡ売店	ビステⅡ売店	大門	産業建設課商工観光係	その他	W	75.00	(S58) 1983	42	業務委託	売店	無	1	1	1	2.25	H30 改修工事	長寿命	111
244	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設(交流施設棟)	大門 1581	産業建設課農政係	その他	W	462.92	(S57) 1982	43	直営	集会施設	無	2	2	2	4.50	H29 施設改修工事	長寿命	78
245	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設(ホール棟)	大門 1581	産業建設課農政係	その他	W	220.12	(H4) 1992	33	直営	集会施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	93
246	旧姫木集会施設	姫木集会施設	大門	総合政策課財政管財係	その他	SC	297.00	(S58) 1983	42	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25	H30 浄化槽ポンプ入替/H28 玄関ドア修繕、合併浄化槽ポンプ入替/H27 入口ドア修繕	長寿命	91

②総合評価





④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
176	長和町古町グラウンド (トイレ)	長和町古町グラウンド (トイレ)	グラウンドは町のスポーツ教室の活動場所になっているが、その他の団体による利用が少ない。トイレは施設利用者による利用が多い。	トイレは古町テニスコート利用者による使用が多いため、計画的な維持管理を行う。グラウンドはスポーツ教室の活動場所のため、計画的な維持管理を行っていく。	継続	継続
177	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
178	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	2037年に築後40年となり改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
237	長和町学者村第三期 管理事務所	長和町学者村第三期 管理事務所	経年劣化の進行	使えなくなったら取り壊し	廃止	取壊し
238	長和町学者村総合管 理センター	長和町学者村総合管 理センター	経年劣化の進行、一時避難施設でもあるので改築等の検討が必要	利用劣化状況から改築及び改修の検討を行う	継続	改築
239	長和町美し松ハイラン ド管理事務所	長和町美し松ハイラン ド管理事務所	経年劣化の進行	利用劣化状況から改築及び改修の検討を行う	継続	集約
240	長和町美々原高原郷 別荘地管理棟	長和町美々原高原郷 別荘地管理棟	経年劣化の進行	取壊し	廃止	取壊し
268	長和町ふれあいの郷 管理事務所	長和町ふれあいの郷 管理事務所	経年劣化の進行	利用劣化状況から改築及び改修の検討を行う	継続	集約
242	旧食糧事務所	旧食糧事務所	経年劣化	普通財産として貸付を行っている	廃止	取壊し
243	ビステⅡ売店	ビステⅡ売店	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続
244	山村再生プロジェクト 拠点施設	山村再生プロジェクト 拠点施設	2022年に築後40年となり改築の時期を迎える	H29に改修工事済みのため部位修繕で維持	継続検討	継続検討
245	山村再生プロジェクト 拠点施設	山村再生プロジェクト 拠点施設	2032年に築後40年となり改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続検討	継続検討
246	旧姫木集会所	姫木集会所	経年劣化	借受者による維持補修を行う。使えなくなったら解体を検討。	廃止	取壊し

(10) その他②

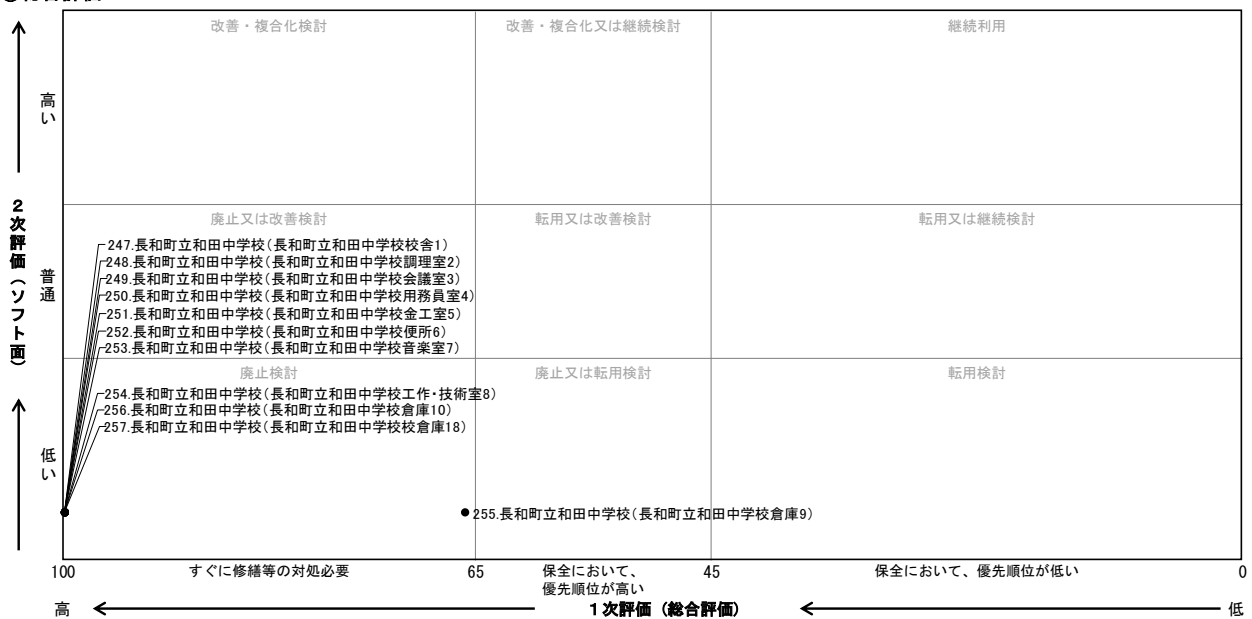
その他







①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建 物 基 本 情 報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分	総合評価
247	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	1,859.00	(S26) 1951	74	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	132
248	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	107.00	(S26) 1951	74	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25	H27 水栓交換, ガス給湯器交換	改築	164
249	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	45.00	(S26) 1951	74	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	164
250	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	157.00	(S26) 1951	74	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	164
251	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校金工室5	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	180.00	(S54) 1979	46	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	115
252	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	65.00	(S54) 1979	46	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	115
253	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	186.00	(S33) 1958	67	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		長寿命	157
254	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	182.00	(S33) 1958	67	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	157
255	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	31.00	(H6) 1994	31	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		長寿命	66
256	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	163.00	(S37) 1962	63	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	153
257	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校倉庫18	和田1655	総合政策課 財政管財係	その他	W	24.00	(S60) 1985	40	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		長寿命	109

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造
  長寿命化改修
  大規模改造
  改築
  部材修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
247	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
248	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
249	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
250	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
251	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫5	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
252	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
253	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
254	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
255	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
256	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付
257	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫18	選定された振興公社による早期の利用開始	貸付により借受者による維持管理を検討	継続	貸付

(10) その他③

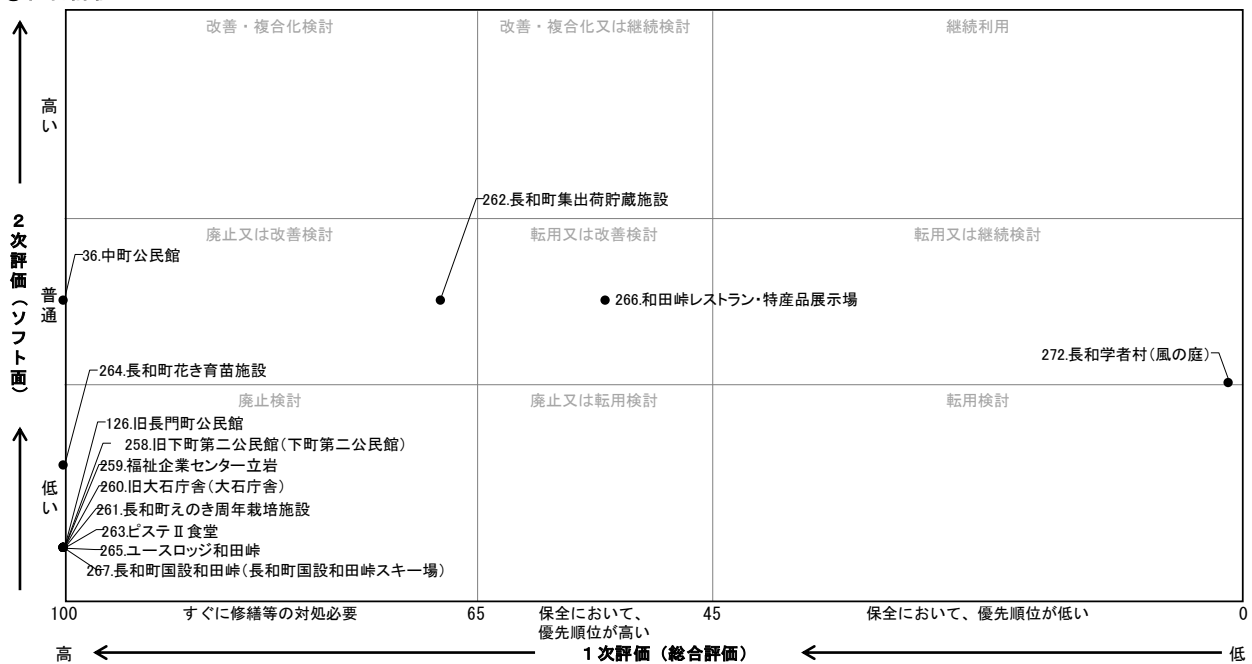
その他

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特異性	0.50

建 物 基 本 情 報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築 年数	管理 形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の 区分	総合評価
258	旧下町第二公民館	下町第二公民館	古町3846-3	総合政策課 財政管財係	その他	W	172.00	(S40) 1965	60	直営	普通財産	無	1	1	1	2.25		改築	150
259	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	古町1067-1	保健福祉課 福祉係	その他	LG S	97.80	(S52) 1977	48	貸付	倉庫 (長和町観光協会 にて管理)	無	1	1	1	2.25		改築	117
260	旧大石庁舎	大石庁舎	長久保2191-21	総合政策課 財政管財係	その他	SC	554.00	(S60) 1985	40	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25		長寿命	100
261	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	長久保1854-2	保健福祉課 人権男女共同参画係	その他	SC	859.00	(S58) 1983	42	直営	同和対策農作物栽培施設	無	1	1	1	2.25		長寿命	102
262	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	長久保1867-6	産業建設課 農政係	その他	S	274.00	(H4) 1992	33	指定管理	貯蔵施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	68
263	ビステⅡ食堂	ビステⅡ食堂	大門	産業建設課 商工観光係	その他	W	75.00	(S58) 1983	42	業務委託	なし	無	1	1	1	2.25		長寿命	111
264	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	大門1092-2	産業建設課 農政係	その他	SC	230.09	(S59) 1984	41	貸付	育苗施設	無	1	2	1	3.00		長寿命	101
265	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	和田	産業建設課 商工観光係	その他	RC	653.94	(S59) 1984	41	直営	なし	無	1	1	1	2.25		長寿命	101
266	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	和田	産業建設課 商工観光係	その他	W	192.11	(H8) 1996	29	貸付	レストラン・特産品展示場	無	2	2	2	4.50	H28 給水装置改修	長寿命	54
267	長和町国設和田峠	長和町国設和田峠スキー場	和田5101-1	産業建設課 商工観光係	その他	W	425.37	(S50) 1975	50	直営	なし	無	1	1	1	2.25		改築	119
36	中町公民館	中町公民館	和田2850-2	教育課社会教育係	その他	W	165.00	(S52) 1977	48	貸付	店舗	有	2	2	2	4.50		改築	117
126	旧長門町公民館	旧長門町公民館	長久保1694-1	総合政策課 財政管財係	その他	W	809.88	(S36) 1961	64	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25		改築	154
272	長和学者村(風の庭)	長和学者村(風の庭)	長久保・古町	教育課文化財係	その他	W	42.00	(R6) 2024	1	直営	避難施設	有	2	1	2	3.75	R5着工 R6完成	長寿命	1

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造
 ● 長寿命化改修
 ○ 大規模改造
 ◇ 改築
 ■ 部位修繕
 その他

③中・長期計画

(百万円)

R8—R17										R18—R27										R28—R37										R38—R47										番号	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
2	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	6
■																																									258
■																																									259
■																																									260
■																																									261
■																																									262
■																																									263
■																																									264
■																																									265
■																																									266
■																																									267
■																																									36
■																																									126
																																									272
																																									合計

④主な課題と今後の方向性

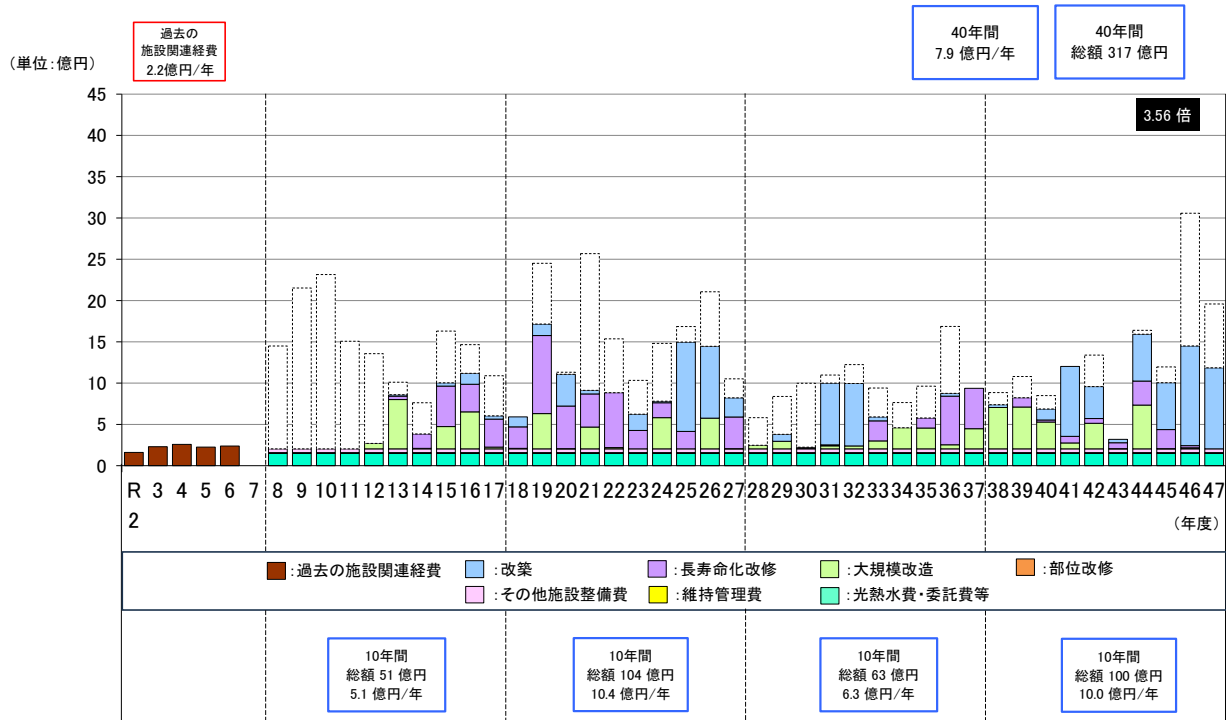
番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
258	旧下町第二公民館	下町第二公民館	施設の老朽化	老朽化により使用ができなくなったら取壊しを検討	廃止	取壊し
259	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	経年劣化の進行	観光協会が使用しなくなった時点で取壊し	廃止	取壊し
260	旧大石庁舎	大石庁舎	施設の老朽化	借受者による維持補修を行う。使えなくなったら解体を検討。	廃止	取壊し
261	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	利用者の減少、経年劣化の進行	取り壊し	廃止	取壊し
262	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	2032年に築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える	計画的な維持管理を行う	継続	継続検討
263	ビステⅡ食堂	ビステⅡ食堂	未使用	予算がつき次第、取り壊し予定	廃止	取壊し
264	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	2024年に築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える	2024年は長寿命化改修せずに部位修繕で維持、2044年に利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
265	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	未使用	予算がつき次第、取り壊し予定	廃止	取壊し
266	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	経年劣化の進行	利用・劣化状況を的確に把握し、計画的な維持管理を行う	継続	継続検討
267	長和町国設和田峠	長和町国設和田峠	未使用	予算がつき次第、取り壊し予定	廃止	取壊し
36	中町公民館	中町公民館	個人への貸付、今後の劣化への対応方針	貸し付けの先方との修繕を協議	継続	貸付
126	旧長門町公民館	旧長門町公民館	貸付により社会福祉施設として利用していたが、施設移転により長期の利用者がいない状況にある	老朽化により取壊し予定	廃止	取壊し
272	長和学者村(風の庭)	長和学者村(風の庭)	特になし	特になし	継続	継続

5 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）

施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後 40 年間の維持・更新コストを試算すると、総額約 317 億円（7.9 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-11）の 530 億円（13.2 億円/年）より総額 213 億円（5.3 億円/年）、約 40%の縮減、長寿命化型での試算（図表 5-2）総額 534 億円（13.4 億円/年）より総額 217 億円（5.4 億円/年）約 40%の縮減となります。

直近 10 年間では、総額 51 億円（5.1 億円/年）となり、従来型や長寿命型と比較し、大幅にコストを縮減する計画としています。

◆図表 8-4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）
213棟 7.46万㎡



コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）

物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2025 年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改 築：更新周期＜LGS 造 30 年＞ ＜W 造・CB 造 50 年＞ ＜S 造・RC 造・SRC 造 80 年＞
RC 造・SRC 造・S 造については、工事期間 2 年実施

大規模改造：改築又は長寿命化改修から実施年数 20 年周期（S 造・RC 造・SRC 造）

部 位 修 繕：劣化状況及び部位ごとの改修周期を参考に計画

単 価 設 定：改築単価 公共施設等更新費用試算ソフトの更新単価に物価変動を考慮（図表 7-5 照）
大規模改造は改築単価の 25%、長寿命化改修は改築単価の 60%

6 中・長期計画の進め方

中・長期計画で検討した結果、取壊しや譲渡等を予定している建物は、41 棟（9,094.29 m²）となります。また、継続検討の建物は 28 棟（11,627.90 m²）となっています。（図表 8-5）

公共施設は、それぞれが異なる目的と役割を担っているため、数量の削減は、関係者や地域の理解が必要なため容易ではありません。

しかし、第3章にまとめたとおり、施設関連経費の増加や人口減少の影響は年々大きくなるものとみられます。このため、本計画の実施に当たっては、特に以下の3点に留意する必要があります。

- ① 継続検討や利用・劣化状況により検討する施設については、早期に検討して地域等の意向を十分に踏まえながら方向性を決め、計画的に実行していきます。
- ② 少子高齢化や人口減少という社会構造変化のもと、公共施設の建替えや大規模改造、長寿命化改修などの際には、施設規模の最適化に留意して検討を進めていきます。
- ③ 適切な時期に適切な維持管理、修繕を行うことにより、建物や設備の寿命を延ばし、ライフサイクルコストの低減に繋げていきます。

◆図表 8-5 削減検討数量

分 類	施設数(棟)	延床面積(m ²)
取 壊 し	36	8,900.53
譲 渡	4	84.76
集 約	1	109.00
計	41	9,094.29
継 続 検 討	28	11,627.90

第9章 継続的運用方針

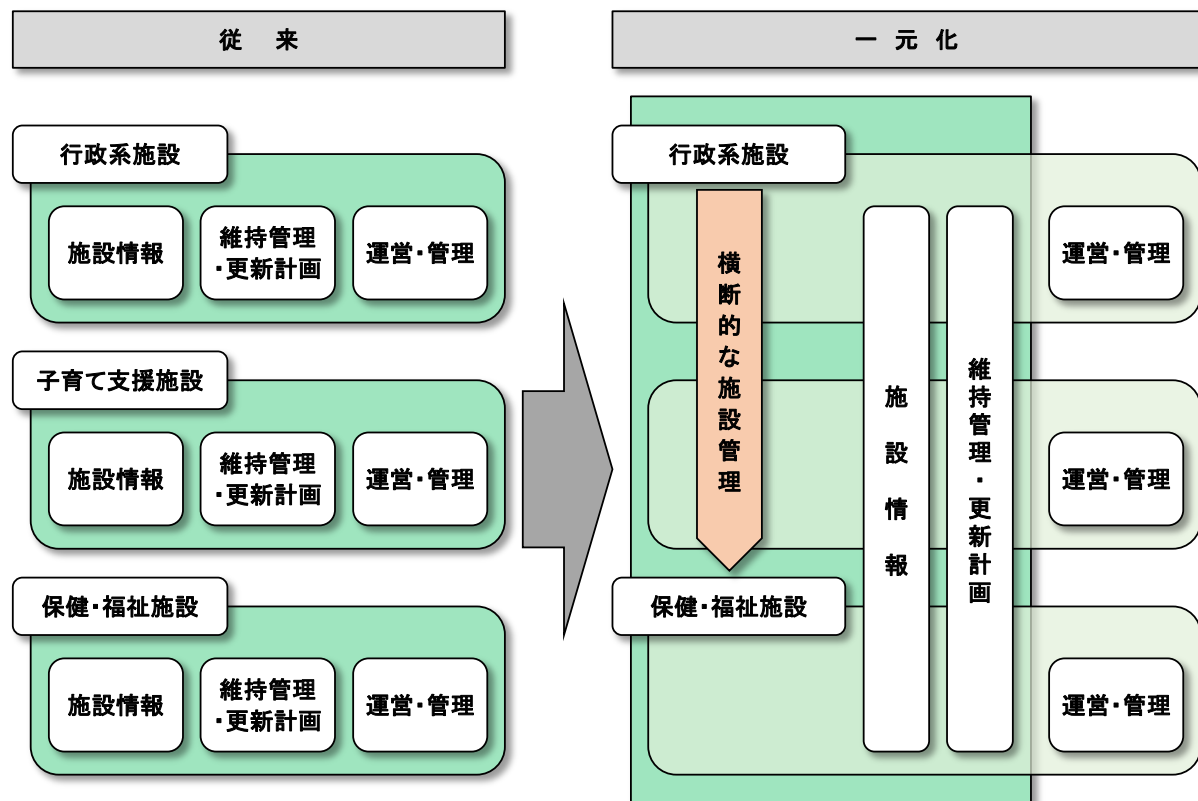
1 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行えるデータベースを構築していきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）



2 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、有利な地方債や国庫補助事業等を有効的に活用して実施します。

3 推進体制等の整備

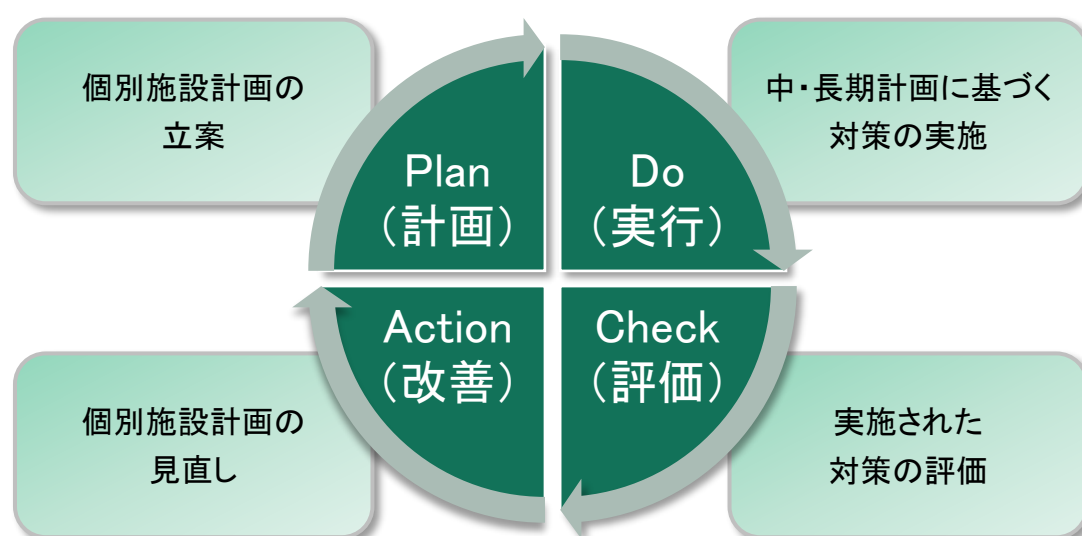
企画財政課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきませんが、必要に応じて公共施設整備検討委員会（仮称）を設立して、全庁的な体制を構築します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による定期的な点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

4 フォローアップの実施方針

長和町長期総合計画や総合管理計画の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてPDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用し、フォローアップを行います。なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 9-2 PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクル（イメージ）



長和町公共施設個別施設計画

令和8年3月

編集・発行 長和町

〒386-0603 長野県小県郡長和町古町 4247-1

TEL:0268-68-3111（代）

