長和町公共施設個別施設計画

令和３年３月

長　　和　　町

長和町公共施設
個別施設計画

令和３（2021）年度～令和27（2045）年度

目　次

第１章 個別施設計画の背景・目的等 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 1
１ 計画の背景 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 1
２ 計画の目的 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 1
３ 計画の位置づけ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 2

第２章 個別施設計画の対象施設、計画期間 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 3
１ 対象施設 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 3
２ 計画期間 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 9

第３章 公共施設を取り巻く現状と課題 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 10
１ 本町における人口の動向 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 10
（１） 人口・世帯数の推移 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 10
（２） 地域別人口の推移 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 11
（３） 将来人口 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 12
２ 施設の保有と配置状況 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 13
（１） 施設類型別の延床面積 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 13
（２） 築年別整備状況 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 15
３ 施設関連経費の推移と修繕履歴 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 16
４ 今後の維持・更新コスト（従来型） ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 33

第４章 公共施設の実態調査 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 34
１ 構造躯体の健全性の把握と評価方法 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 34
（１） 試算上の区分 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 34
（２） 劣化状況の評価方法 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 35
２ 劣化状況調査方法 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 36
３ 劣化状況調査結果 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 39

第５章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 48
１ 公共施設長寿命化計画の基本的な方針 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 48
２ 改修等の基本的な方針 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 49
３ 今後の維持・更新コスト（長寿命化型） ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 50
４ 目標耐用年数の設定 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 51
５ 更新周期 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 52

第６章 公共施設適正配置に関する基本方針等 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 53
１ 公共施設適正配置の方向性の検討 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 53
２ 適正配置の方向性の考え方 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 53
３ 今後の方向性の考え方 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 54
４ 今後の方向性の定義 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 55

第７章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等 56
１ 公共施設における改修等の整備水準 56
２ 維持管理の項目・手法等 56
第８章 施設類型別の個別施設計画 58
１ 個別施設計画（中・長期計画）について 58
２ 優先順位の考え方 58
３ 施設類型別の個別施設計画表 60
４ 施設類型別の実施計画 61
（１）町民文化系施設① 62
（１）町民文化系施設② 64
（１）町民文化系施設③ 66
（１）町民文化系施設④ 68
（２）社会教育系施設 70
（３）スポーツ・レクリエーション系施設① 72
（３）スポーツ・レクリエーション系施設② 74
（３）スポーツ・レクリエーション系施設③ 76
（４）産業系施設① 78
（４）産業系施設② 80
（５）学校教育系施設 82
（６）子育て支援施設 84
（７）保健・福祉施設 86
（８）行政系施設① 88
（８）行政系施設② 90
（８）行政系施設③ 92
（９）供給処理施設 94
（１０）その他① 96
（１０）その他② 98
（１０）その他③ 100
（１０）その他④ 102
（１０）その他⑤ 104
（１０）その他⑥ 106
（１０）その他⑦ 108
５ 今後の維持・更新コスト（中・長期計画） 110
６ 中・長期計画の進め方 111
第９章 継続的運用方針 112
１ 情報基盤の整備と活用 112
２ 財源の確保 113
３ 推進体制等の整備 113
４ フォローアップの実施方針 113

第１章 個別施設計画の背景・目的等

１ 計画の背景

長和町（以下「本町」という。）では拡大する行政需要に合わせる形で、他市町村と同様、各種の公共施設（庁舎・公民館等の公共建築物）や、道路・橋りょう・上下水道等のインフラ施設の公共施設整備を行ってきました。

現在、こうした施設の多くが老朽化し、近い将来一斉に改修・更新時期を迎え、今後の維持管理、更新等には多額の費用が必要になると見込まれます。

一方、財政面では人口減少による町税収入の伸び悩み、社会保障費の増大などによる財政状況の悪化が予測されるなか、公共施設に対する町民ニーズの多様化等により、利用者の減少や新たなニーズへの対応が不十分といった問題など、公共施設を取り巻く環境は大きく変化してきています。

国においても老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成 25（2013）年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を定め、平成 26（2014）年 4 月に「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

このため本町では、平成 29（2017）年 3 月に「長和町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。)」を策定し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理（公共施設マネジメント）を行っていくための基本方針を定めました。

総合管理計画の基本方針を踏まえて、取り組みを進めるにあたっては、公共施設等 *1の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・長寿命化 *2等の計画を検討することが求められています。

２ 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画の目標や方針を実現するために、個別施設ごとに中・長期計画を定めることにより、ライフサイクルコスト *3の縮減及び財政負担の平準化を図ることを目的とし、安全安心な公共施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指します。

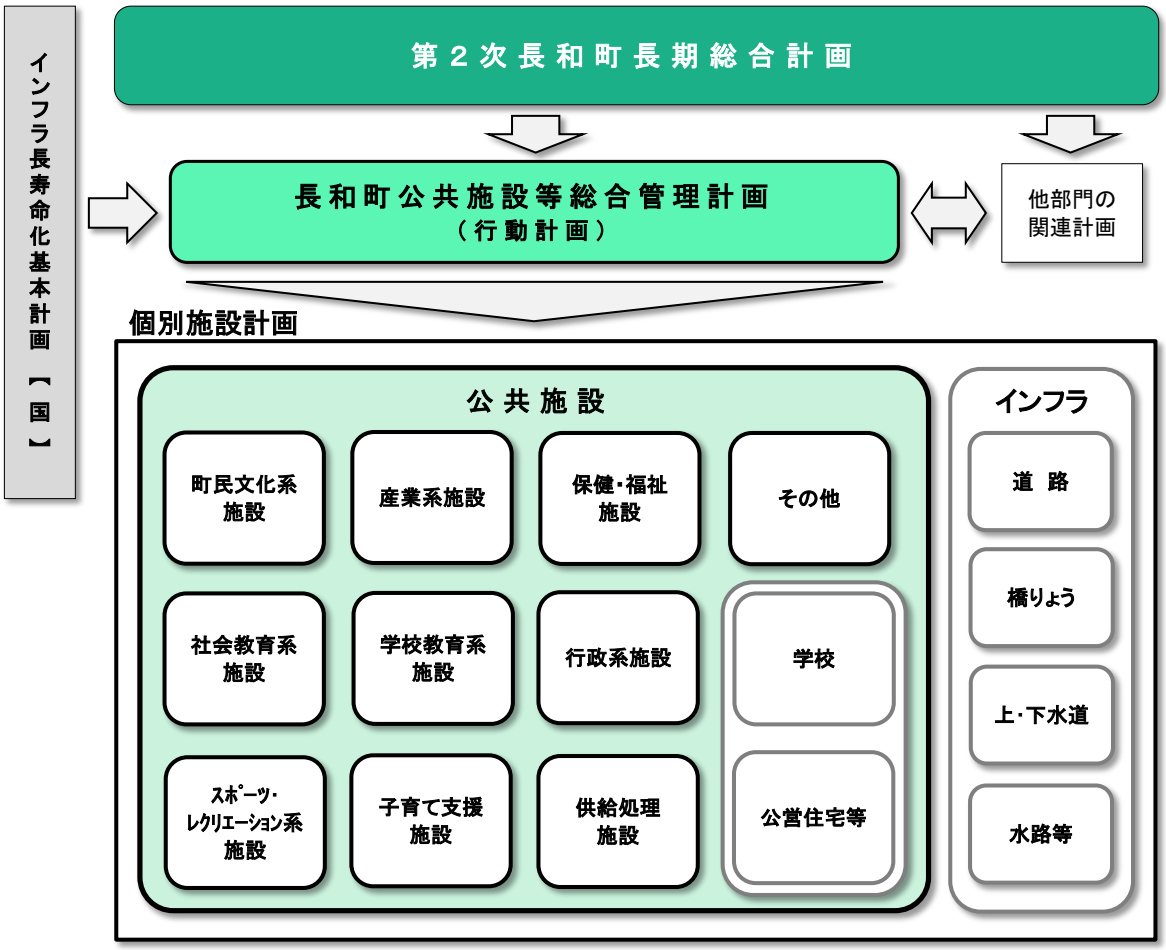
---

*1 公共施設等：公共施設、公用施設その他の長和町が所有する建築物その他の工作物をいう。
*2 長寿命化：計画的な保全を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。
*3 ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。

3 計画の位置づけ

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画において、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画(行動計画)に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として示されている「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けるものです。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



第２章 個別施設計画の対象施設、計画期間

1 対象施設

本計画では公共施設等のうち公共施設（公共建築物）を対象とします。（道路、橋りょう、上下水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、別途長寿命化計画を有する施設（学校、公営住宅）、簡易建物は対象外とします。

令和３（2021）年３月現在での本計画で扱う対象施設は 79,420.02 ㎡（279 棟）であり、下表のとおりとなっています。

◆図表 2-1-1 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度	
							（西暦）	（和暦）
町民文化系施設	集会施設	1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	SC（鉄骨コンクリート）	709.00	1998	平成10年度
		2	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター	SC（鉄骨コンクリート）	1,510.56	1995	平成7年度
		3	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター（倉庫）	W（木造）	71.20	1995	平成7年度
		4	長和町古町公民館	長和町古町公民館	RC（鉄筋コンクリート）	993.69	1977	昭和52年度
		5	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	RC（鉄筋コンクリート）	1,490.00	1979	昭和54年度
		6	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	SC（鉄骨コンクリート）	439.60	1979	昭和54年度
		8	立岩公民館	立岩公民館	W（木造）	387.52	1945（仮）	昭和20年度（仮）
		9	転作促進研修センター	転作促進研修センター	W（木造）	279.89	1979	昭和54年度
		10	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設	W（木造）	99.37	1987	昭和62年度
		11	長和町上立岩コミュニティー施設	長和町上立岩コミュニティー施設	W（木造）	64.59	1998	平成10年度
		12	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設	W（木造）	82.00	2007	平成19年度
		13	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設	W（木造）	99.55	1987	昭和62年度
		14	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設	W（木造）	76.19	1986	昭和61年度
		15	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設	W（木造）	99.37	1986	昭和61年度
		16	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	W（木造）	132.49	1981	昭和56年度
		17	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	SC（鉄骨コンクリート）	264.44	2000	平成12年度
		18	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	W（木造）	295.63	1990	平成2年度
		19	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	W（木造）	79.87	1994	平成6年度
		20	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	W（木造）	86.12	1985	昭和60年度
		21	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	W（木造）	60.59	2011	平成23年度
		22	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	W（木造）	66.12	1996	平成8年度
		23	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	W（木造）	66.24	1991	平成3年度
		24	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	W（木造）	81.56	1989	平成元年度
		25	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	W（木造）	64.00	1996	平成8年度
		26	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	W（木造）	202.88	1974	昭和49年度
		27	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	W（木造）	128.79	1973	昭和48年度
		94	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	W（木造）	91.09	1995	平成7年度
		28	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	W（木造）	159.00	1991	平成3年度
		29	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	W（木造）	382.00	2009	平成21年度
		30	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	W（木造）	77.83	1984	昭和59年度
		31	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	W（木造）	68.82	1993	平成5年度
		32	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	W（木造）	78.67	1986	昭和61年度

※劣化調査との整合をさせるため欠番あり（No.7）

◆図表 2-1-2 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度（西暦）	建築年度（和暦）
町民文化系施設	集会施設	33	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設	W（木造）	136.43	1983	昭和58年度
		34	長和町鷹山集会施設	長和町鷹山集会施設	W（木造）	72.60	1985	昭和60年度
		35	上町公民館	上町公民館	W（木造）	212.00	1974	昭和49年度
		36	上組公民館	上組公民館	W（木造）	442.00	1978	昭和53年度
		37	下町公民館	下町公民館	W（木造）	214.00	1976	昭和51年度
		39	中組公民館	中組公民館	W（木造）	208.00	2012	平成24年度
		40	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	W（木造）	231.00	1988	昭和63年度
		41	原公民館	原公民館	W（木造）	281.00	1975	昭和50年度
		42	新田公民館	新田公民館	W（木造）	238.00	1982	昭和57年度
		43	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	W（木造）	144.00	1985	昭和60年度
		44	橋場公民館	橋場公民館	W（木造）	217.00	2013	平成25年度
		45	野ノ入公民館	野ノ入公民館	W（木造）	164.00	1976	昭和51年度
		46	長和町久保集落センター	長和町久保集落センター	W（木造）	277.00	1982	昭和57年度
		47	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館	W（木造）	147.00	1977	昭和52年度
		48	長和町大出分館	長和町大出分館	W（木造）	229.00	1967	昭和42年度
		49	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館	W（木造）	145.00	2008	平成20年度
		50	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館	W（木造）	374.00	1987	昭和62年度
		51	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所	W（木造）	238.00	1990	平成2年度
社会教育系施設	博物館等	52	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	SC（鉄骨コンクリート）	1,161.60	2002	平成14年度
		53	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	W（木造）	270.45	1867	慶応3年度
		54	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館ー福処濱屋	W（木造）	402.79	1870	明治3年度
		55	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	W（木造）	637.68	1990	平成2年度
		56	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	W（木造）	115.93	1852	嘉永5年度
		57	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	W（木造）	523.70	1861	文久元年度
		58	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	RC（鉄筋コンクリート）	1,016.80	1967	昭和42年度
		59	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	W（木造）	449.00	1861	文久元年度
		60	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	W（木造）	232.62	1861	文久元年度
		61	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	W（木造）	298.45	1861	文久元年度
		62	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	RC（鉄筋コンクリート）	1,265.00	1994	平成6年度
		281	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	RC（鉄筋コンクリート）	112.90	2020	令和2年度
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	63	B＆G海洋センター	B＆G海洋センタープール	SC（鉄骨コンクリート）	1,068.54	1987	昭和62年度
		64	B＆G海洋センター	B＆G長和町和田海洋センター	SC（鉄骨コンクリート）	138.47	1987	昭和62年度
		65	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	RC（鉄筋コンクリート）	2,418.00	1982	昭和57年度
		66	和田体育館	和田体育館	SC（鉄骨コンクリート）	1,292.70	1972	昭和47年度
		67	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	W（木造）	1,983.75	1993	平成5年度
		68	長和町古町屋内ゲートボール場	長和町古町屋内ゲートボール場	W（木造）	694.21	1990	平成2年度
		69	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	SC（鉄骨コンクリート）	563.00	1990	平成2年度
		70	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	SC（鉄骨コンクリート）	550.00	1992	平成4年度
		71	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド（トイレ）	CB（コンクリートブロック）	56.48	1993	平成5年度
		72	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	W（木造）	465.50	1991	平成3年度
		73	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	SC（鉄骨コンクリート）	3,076.00	1988	昭和63年度
		74	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	SC（鉄骨コンクリート）	449.55	2004	平成16年度
		75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	W（木造）	39.67	1993	平成5年度
		76	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	W（木造）	867.21	1993	平成5年度

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度（西暦）	建築年度（和暦）
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	77	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド（便所）	W（木造）	90.72	1993	平成5年度
		78	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークパターゴルフ場	W（木造）	40.16	1993	平成5年度
	レクリエーション施設・観光施設	79	ブランシュたかやまスキーリゾート	レストランリベール	W（木造）	408.90	1987	昭和62年度
		80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」	RC一部W（鉄筋コンクリート一部木造）	1,391.00	1993	平成5年度
		81	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所	S（鉄骨造）	19.31	1985	昭和60年度
		82	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所（フランクハウス）	W（木造）	178.00	1986	昭和61年度
		83	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫	S（鉄骨造）	171.36	1985	昭和60年度
		84	ブランシュたかやまスキーリゾート	鷹山スキースクールハウス	S一部W（鉄骨造一部木造）	250.00	1997	平成9年度
		85	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所	S（鉄骨造）	39.66	1996	平成8年度
		86	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所	W（木造）	42.23	1993	平成5年度
		87	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	S（鉄骨造）	304.50	1993	平成5年度
		88	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと（レストランブランシュ）	RC一部S（鉄筋コンクリート一部鉄骨造）	387.00	1985	昭和60年度
		89	長和町ふるさとセンター	長和町ふるさとセンター	W（木造）	193.39	1984	昭和59年度
		90	長和町和紙体験実習館	長和町和紙体験実習館	W（木造）	309.60	1993	平成5年度
	保養施設	91	長和町菜園付長期滞在施設	長和町菜園付長期滞在施設	W（木造）	390.03	1991	平成3年度
		92	長和町田舎暮らし体験住宅	長和町田舎暮らし体験住宅	W（木造）	335.38	2017	平成29年度
産業系施設	産業系施設	93	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	W（木造）	327.50	1983	昭和58年度
		95	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	W（木造）	207.00	2002	平成14年度
		96	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	W（木造）	995.92	2020	令和2年度
		97	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	W（木造）	20.00	2003	平成15年度
		98	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	W（木造）	398.04	1995	平成7年度
		99	長和町活性化施設	長和町活性化施設	SC（鉄骨コンクリート）	793.80	2000	平成12年度
		100	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	W（木造）	179.00	2008	平成20年度
		101	長門牧場	乳製品加工処理施設	W（木造）	324.61	1991	平成3年度
		102	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（アイス・チーズ加工）	S（鉄骨造）	555.00	1997	平成9年度
		103	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	S（鉄骨造）	648.00	1997	平成9年度
		104	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	W（木造）	2,877.00	1999	平成11年度
		105	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	W（木造）	79.50	2008	平成20年度
		106	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（バーベキューハウス）	W（木造）	162.50	1997	平成9年度
		107	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設	W（木造）	504.32	2002	平成14年度
		108	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯	SC（鉄骨コンクリート）	1,657.88	1997	平成9年度
		109	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	W（木造）	1,474.65	1993	平成5年度
学校教育系施設	その他教育施設	110	教員住宅	教員住宅(新田)	W（木造）	85.00	1982	昭和57年度
		111	教員住宅	小学校教員住宅校長	W（木造）	98.54	1977	昭和52年度
		112	教員住宅	小学校教員住宅教頭	W（木造）	77.76	1977	昭和52年度
		113	教員住宅	和田小学校校長住宅（1号）	W（木造）	82.40	2001	平成13年度
		114	教員住宅	和田小学校教頭住宅（2号）	W（木造）	82.40	2001	平成13年度
		115	教員住宅	教員住宅（5号）	W（木造）	40.58	1980	昭和55年度
		116	教員住宅	教員住宅（6号）	W（木造）	40.58	1980	昭和55年度
		117	教員住宅	教員住宅（8号）	W（木造）	76.19	1977	昭和52年度
		118	教員住宅	教員住宅（7号）	W（木造）	43.90	1976	昭和51年度
		119	教員住宅	教員住宅（9･10･11号）	W（木造）	113.34	1990	平成2年度
		120	教員住宅	教員住宅（12･13･14号）	W（木造）	113.34	1990	平成2年度
子育て支援施設	幼保・こども園	121	ながと保育園	長和町ながと保育園	W（木造）	1,513.02	2014	平成26年度

◆図表 2-1-4 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度（西暦）	建築年度（和暦）
子育て支援施設	幼保・こども園	122	和田保育園	長和町和田保育園（外便所、鳥小屋を含む）	W（木造）	894.38	1988	昭和63年度
	幼児・児童施設	123	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館	SC（鉄骨コンクリート）	657.00	1999	平成11年度
		124	子育て支援センター	子育て支援センター	W（木造）	145.33	2014	平成26年度
保健・福祉施設	高齢福祉施設	125	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門	SC（鉄骨コンクリート）	450.40	1993	平成5年度
		126	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設	SC（鉄骨コンクリート）	367.68	1984	昭和59年度
		127	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	W（木造）	205.42	1972	昭和47年度
		128	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	RC（鉄筋コンクリート）	606.54	1977	昭和52年度
		129	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター	SC（鉄骨コンクリート）	1,573.93	2000	平成12年度
		282	グループホーム和田	グループホーム和田	W（木造）	253.58	2020	令和2年度
	障害福祉施設	130	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	SC（鉄骨コンクリート）	510.70	1979	昭和54年度
		131	旧長門町公民館	旧長門町公民館	W（木造）	809.88	1961	昭和36年度
		132	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	RC（鉄筋コンクリート）	641.24	1978	昭和53年度
	保健施設	133	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター	SC（鉄骨コンクリート）	852.00	1997	平成9年度
	その他社会保険施設	134	長和町老人集会施設	長和町老人集会施設	W（木造）	178.17	1991	平成3年度
行政系施設	庁舎等	135	役場庁舎	役場庁舎	RC（鉄筋コンクリート）	3,125.74	2014	平成26年度
		136	役場庁舎（車庫・倉庫）	役場庁舎（車庫・倉庫）	SC（鉄骨コンクリート）	325.25	2014	平成26年度
		137	長和町大門支所（大門基幹集落センター）	長和町大門支所	SC（鉄骨コンクリート）	392.00	2013	平成25年度
		138	和田支所	和田支所	RC（鉄筋コンクリート）	2,487.00	1984	昭和59年度
	消防施設	139	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	W（木造）	37.14	1987	昭和62年度
		140	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	W（木造）	76.19	1983	昭和58年度
		141	第二分団詰所	第二分団詰所	W（木造）	63.76	2004	平成16年度
		142	第三分団詰所	第三分団詰所	W（木造）	94.94	2018	平成30年度
		143	第五分団（入大門）詰所	第五分団（入大門）詰所	W（木造）	64.59	1985	昭和60年度
		144	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	W（木造）	36.63	1976	昭和51年度
		145	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	W（木造）	44.18	1968	昭和43年度
		146	第4分団詰所・器具庫	第4分団詰所・器具庫	W（木造）	70.39	1986	昭和61年度
		147	中町消防詰所	中町消防詰所	W（木造）	81.88	1989	平成元年度
		148	中組消防詰所	中組消防詰所	W（木造）	92.74	2001	平成13年度
		149	中組消防詰所	中組消防詰所（資材庫）	LGS（軽量鉄骨）	33.00	2001	平成13年度
		150	久保消防詰所	久保消防詰所	W（木造）	79.20	1984	昭和59年度
		151	新田消防詰所	新田消防詰所	W（木造）	89.22	1993	平成5年度
		152	鍛治足消防詰所	鍛治足消防詰所	W（木造）	81.98	1987	昭和62年度
		153	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	SC（鉄骨コンクリート）	34.70	1977	昭和52年度
		154	寺上器具庫	寺上器具庫	SC（鉄骨コンクリート）	24.90	1976	昭和51年度
		155	寺下器具庫	寺下器具庫	SC（鉄骨コンクリート）	43.80	1976	昭和51年度
		156	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	W（木造）	13.86	1976	昭和51年度
		157	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	W（木造）	7.59	1976	昭和51年度
		159	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	W（木造）	36.60	1992	平成4年度
		160	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	W（木造）	34.78	1995	平成7年度
		161	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	W（木造）	14.06	1995	平成7年度
		162	長久保竪町器具庫	長久保竪町器具庫	W（木造）	14.82	1976	昭和51年度
		163	入大門器蔵庫	入大門器蔵庫	W（木造）	5.51	1985	昭和60年度
		164	入大門水防庫	入大門水防庫	W（木造）	5.51	1985	昭和60年度
		165	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	W（木造）	53.87	1991	平成3年度

※劣化調査との整合をさせるため欠番あり（No.158）

◆図表 2-1-5 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度（西暦）	建築年度（和暦）
行政系施設	消防施設	166	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	W（木造）	40.88	1993	平成5年度
		167	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	CB（コンクリートブロック）	10.36	1967	昭和42年度
		168	原器具庫	原器具庫	W（木造）	15.16	2000	平成12年度
		169	唐沢器具庫	唐沢器具庫	LGS（軽量鉄骨）	16.20	2003	平成15年度
		170	男女倉器具庫	男女倉器具庫	LGS（軽量鉄骨）	16.20	2003	平成15年度
		171	野々入消防詰所	野々入消防詰所	W（木造）	16.56	1991	平成3年度
		172	野々入消防詰所	野々入消防詰所（器具庫）	W（木造）	11.40	1976	昭和51年度
		173	青原器具庫	青原器具庫	CB（コンクリートブロック）	9.70	1979	昭和54年度
	その他行政施設	174	長和町情報館	長和町情報館	SC（鉄骨コンクリート）	329.00	1995	平成7年度
		175	たかやまスノーステーション	たかやまスノーステーション	SC（鉄骨コンクリート）	242.00	1995	平成7年度
		176	林業倉庫	林業倉庫	W（木造）	132.50	1998	平成10年度
供給処理施設	供給処理施設	177	長和町一般廃棄物処理場	長和町一般廃棄物処理場	W（木造）	45.57	1994	平成6年度
		178	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設	SC（鉄骨コンクリート）	861.00	2011	平成23年度
		179	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設（事務所）	W（木造）	50.93	2011	平成23年度
		180	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（処理棟）	SC（鉄骨コンクリート）	126.00	1998	平成10年度
		181	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（休憩棟）	W（木造）	20.70	1998	平成10年度
		182	長門最終処分場	長門最終処分場	W（木造）	45.00	2006	平成18年度
		183	長和町堆肥貯蔵施設	長和町堆肥貯蔵施設	W（木造）	69.05	2009	平成21年度
		283	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター	S（木造）	401.42	2017	平成29年度
その他	その他	184	長和町古町グラウンド（トイレ）	長和町古町グラウンド（トイレ）	W（木造）	16.43	1992	平成4年度
		185	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	W（木造）	7.41	1994	平成6年度
		187	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	W（木造）	22.40	1997	平成9年度
		188	上和田バス停公衆便所	上和田バス停公衆便所	W（木造）	21.53	2001	平成13年度
		189	やすらぎの湯バス停	やすらぎの湯バス停	W（木造）	4.96	2000	平成12年度
		190	上立岩バス停	上立岩バス停	W（木造）	11.26	1976	昭和51年度
		191	下立岩バス停	下立岩バス停	W（木造）	11.56	1976	昭和51年度
		192	中立岩バス停	中立岩バス停	SC（鉄骨コンクリート）	10.64	1976	昭和51年度
		193	信濃松島バス停	信濃松島バス停	LGS（軽量鉄骨）	23.65	1976	昭和51年度
		194	古町支所前バス停	古町支所前バス停	LGS（軽量鉄骨）	4.93	1976	昭和51年度
		195	有坂バス停	有坂バス停	W（木造）	4.96	2001	平成13年度
		196	長窪古町バス停	長窪古町バス停	W（木造）	5.79	1976	昭和51年度
		197	13区バス停（大石団地バス停）	13区バス停（大石団地バス停）	W（木造）	4.96	2001	平成13年度
		198	14・15区バス停（桜清水団地バス停）	14・15区バス停（桜清水団地バス停）	W（木造）	4.96	2000	平成12年度
		199	円通寺バス停	円通寺バス停	W（木造）	11.49	1976	昭和51年度
		200	四泊バス停	四泊バス停	W（木造）	4.96	2000	平成12年度
		201	長門小学校バス停	長門小学校バス停	LGS（軽量鉄骨）	43.41	1976	昭和51年度
		202	エコーバレースキー場バス停	エコーバレースキー場バス停	W（木造）	12.15	1976	昭和51年度
		203	上小茂ヶ谷バス停	上小茂ヶ谷バス停	LGS（軽量鉄骨）	9.57	1976	昭和51年度
		204	下木戸バス停	下木戸バス停	W（木造）	9.60	1976	昭和51年度
		205	仏岩バス停	仏岩バス停	W（木造）	15.53	1976	昭和51年度
		206	信濃岩井バス停	信濃岩井バス停	W（木造）	11.73	1976	昭和51年度
		207	入大門バス停	入大門バス停	W（木造）	10.85	1976	昭和51年度
		208	入大門口バス停	入大門口バス停	W（木造）	7.09	1976	昭和51年度
		209	大茂沢口バス停くだり	大茂沢口バス停くだり	W（木造）	9.25	1976	昭和51年度

※劣化調査との整合をさせるため欠番あり（No.186）

◆図表 2-1-6 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度（西暦）	建築年度（和暦）
その他	その他	210	大茂沢口バス停のぼり	大茂沢口バス停のぼり	W（木造）	11.10	1976	昭和51年度
		211	大門中組バス停	大門中組バス停	W（木造）	13.60	1976	昭和51年度
		212	大門落合バス停	大門落合バス停	LGS（軽量鉄骨）	3.31	1976	昭和51年度
		213	姫木スキー場バス停	姫木スキー場バス停	W（木造）	12.56	1976	昭和51年度
		214	姫木平中央バス停	姫木平中央バス停	W（木造）	10.25	1976	昭和51年度
		215	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）のぼり	W（木造）	4.96	2000	平成12年度
		216	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）くだり	W（木造）	4.96	2000	平成12年度
		217	小茂ヶ谷バス停	小茂ヶ谷バス停	LGS（軽量鉄骨）	6.59	1976	昭和51年度
		218	強清水バス停	強清水バス停	W（木造）	14.46	1976	昭和51年度
		219	新屋バス停	新屋バス停	W（木造）	8.87	1976	昭和51年度
		220	新屋バス停（大門川側）	新屋バス停（大門川側）	W（木造）	12.65	1976	昭和51年度
		221	水堀バス停	水堀バス停	LGS（軽量鉄骨）	4.62	1976	昭和51年度
		222	窪城バス停くだり	窪城バス停くだり	W（木造）	6.62	2000	平成12年度
		223	窪城バス停のぼり	窪城バス停のぼり	W（木造）	6.62	2000	平成12年度
		224	鷹山スキー場バス停	鷹山スキー場バス停	W（木造）	16.62	1976	昭和51年度
		225	鷹山バス停	鷹山バス停	W（木造）	4.96	2000	平成12年度
		226	鷹山橋バス停	鷹山橋バス停	W（木造）	12.18	1976	昭和51年度
		227	上和田バス停	上和田バス停	W（木造）	30.51	1998	平成10年度
		228	上町バス停	上町バス停	W（木造）	3.05	1984	昭和59年度
		229	上立場バス停	上立場バス停	W（木造）	7.45	1983	昭和58年度
		230	上組バス停（下和田上組バス停）	上組バス停（下和田上組バス停）	W（木造）	2.48	1982	昭和57年度
		231	上組バス停（柳又バス停）	上組バス停（柳又バス停）	W（木造）	2.50	1980	昭和55年度
		232	中組バス停（下和田中組バス停）	中組バス停（下和田中組バス停）	W（木造）	2.48	1981	昭和56年度
		233	和田の原バス停	和田の原バス停	W（木造）	4.96	1978	昭和53年度
		234	唐沢バス停	唐沢バス停	W（木造）	4.96	1980	昭和55年度
		235	大出バス停	大出バス停	W（木造）	14.40	1986	昭和61年度
		236	大出日向バス停	大出日向バス亭	W（木造）	4.97	1976	昭和51年度
		237	学校前バス停（和田学校前バス停）	学校前バス停（和田学校前バス停）	W（木造）	12.42	1982	昭和57年度
		238	扉口バス停（扉峠口バス停）	扉口バス停（扉峠口バス停）	W（木造）	2.47	1988	昭和63年度
		239	新田バス停	新田バス停	CB（コンクリートブロック）	15.00	1976	昭和51年度
		240	深山口バス停（上深山口バス停）	深山口バス停（上深山口バス停）	W（木造）	3.10	1983	昭和58年度
		241	男女倉バス停	男女倉バス停	W（木造）	6.97	1984	昭和59年度
		242	芹沢バス停	芹沢バス停	W（木造）	4.96	1978	昭和53年度
		243	鍛治足バス停	鍛治足バス停	W（木造）	4.96	1980	昭和55年度
		244	鍛治足公民館前バス停	鍛治足公民館前バス停	W（木造）	4.86	1976	昭和51年度
		245	青原バス停	青原バス停	W（木造）	3.10	1983	昭和58年度
		246	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所	W（木造）	93.00	1978	昭和53年度
		247	長和町学者村(山の家)	長和町学者村(山の家)	W（木造）	198.00	1968	昭和43年度
		248	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター	W（木造）	165.00	1987	昭和62年度
		249	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所	W（木造）	109.00	1974	昭和49年度
		250	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	W（木造）	80.00	1973	昭和48年度
		251	旧わかば保育園	わかば保育園	W（木造）	915.25	1978	昭和53年度
		252	旧食糧事務所	旧食糧事務所	W（木造）	92.40	1985	昭和60年度
		253	ピステⅡ売店	ピステⅡ売店	W（木造）	75.00	1983	昭和58年度

◆図表 2-1-7 対象施設一覧

大分類	中分類	番号	施設名称	建物名称	構造	面積（㎡）	建築年度（西暦）	建築年度（和暦）
その他	その他	254	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	W（木造）	462.92	1982	昭和57年度
		256	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	W（木造）	220.12	1992	平成4年度
		257	旧姫木集会施設	姫木集会施設	SC（鉄骨コンクリート）	297.00	1983	昭和58年度
		258	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	W（木造）	1,859.00	1951	昭和26年度
		259	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	W（木造）	107.00	1951	昭和26年度
		260	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3	W（木造）	45.00	1951	昭和26年度
		261	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4	W（木造）	157.00	1951	昭和26年度
		262	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校金工室5	W（木造）	180.00	1979	昭和54年度
		263	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6	W（木造）	65.00	1979	昭和54年度
		264	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	W（木造）	186.00	1958	昭和33年度
		265	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	W（木造）	182.00	1958	昭和33年度
		266	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9	W（木造）	31.00	1994	平成6年度
		267	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10	W（木造）	163.00	1962	昭和37年度
		268	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校倉庫18	W（木造）	24.00	1985	昭和60年度
		269	旧下町第二公民館	下町第二公民館	W（木造）	172.00	1965	昭和40年度
		270	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	LGS（軽量鉄骨）	97.80	1977	昭和52年度
		271	旧大石庁舎	大石庁舎	SC（鉄骨コンクリート）	554.00	1985	昭和60年度
		272	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	SC（鉄骨コンクリート）	859.00	1983	昭和58年度
		273	長和町共同作業所	長和町共同作業所	S（鉄骨造）	75.00	1981	昭和56年度
		274	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	S（鉄骨造）	274.00	1992	平成4年度
		275	ピステⅡ食堂	ピステⅡ食堂	W（木造）	75.00	1983	昭和58年度
		276	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	SC（鉄骨コンクリート）	230.09	1984	昭和59年度
		277	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	RC（鉄筋コンクリート）	653.94	1984	昭和59年度
		278	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	W（木造）	192.11	1996	平成8年度
		279	長和町国設和田峠スキー場	長和町国設和田峠スキー場	W（木造）	425.37	1975	昭和50年度
		280	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所	W（木造）	145.00	1987	昭和62年度
		38	中町公民館	中町公民館	W（木造）	165.00	1977	昭和52年度

※劣化調査との整合をさせるため欠番あり（No.255）

２ 計画期間

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」により、地方公共団体が策定することとされた総合管理計画を上位計画とし、個別施設ごとの具体の対応方針を定める個別施設計画（長寿命化計画）と位置づけられることから、計画期間は、総合管理計画と連動しながら、概ね向こう 24 年間（令和 3（2021）年度～令和 27（2045）年度）を対象期間とします。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は、施設の改築時期を見据えた長期的な視野により、計画上のゆとりをもたせて 40 年とします。

第３章 公共施設を取り巻く現状と課題

１ 本町における人口の動向

（１） 人口・世帯数の推移

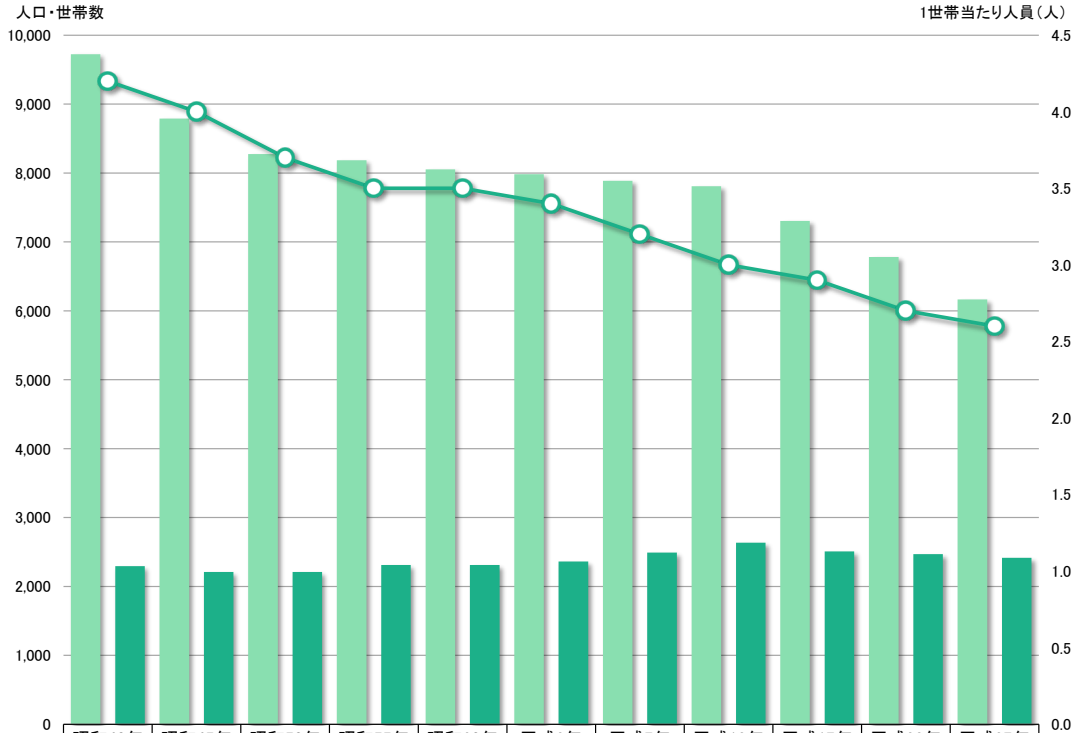
本町は、平成 17（2005）年 10 月 1 日に長門町と和田村が合併して発足しました。

国勢調査による本町の人口・世帯数の推移をみると、昭和 40（1965）年の人口は 9,723 人で、その後減少し続け、平成 27（2015）年には 6,166 人と、昭和 40（1965）年からの 50 年間で 3,557 人、36.6%減少しています。

世帯数は、昭和 40（1965）年の 2,294 世帯から、平成 12（2000）年の 2,636 世帯まで増加しましたが、平成 17（2005）年から減少し、平成 27（2015）年には 2,416 世帯となっています。

また、1 世帯あたりの人員は、昭和 40（1965）年の 4.2 人から年々減少し、平成 27（2015）年には 2.6 人となり、小世帯化が進行しています。

◆図表 3-1 人口・世帯数の推移



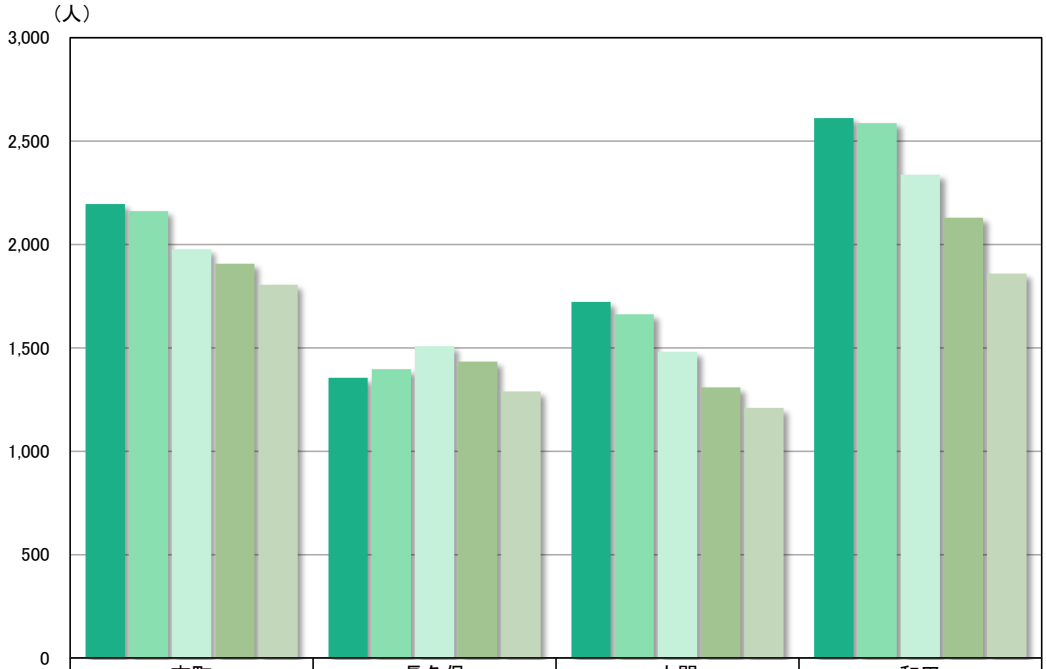
	昭和40年（1965）	昭和45年（1970）	昭和50年（1975）	昭和55年（1980）	昭和60年（1985）	平成2年（1990）	平成7年（1995）	平成12年（2000）	平成17年（2005）	平成22年（2010）	平成27年（2015）
人口（人）	9,723	8,791	8,276	8,185	8,052	7,984	7,886	7,807	7,304	6,780	6,166
世帯数（世帯）	2,294	2,211	2,210	2,312	2,311	2,363	2,492	2,636	2,507	2,468	2,416
1世帯当たり人員（人）	4.2	4.0	3.7	3.5	3.5	3.4	3.2	3.0	2.9	2.7	2.6

（出典：国勢調査）

（２） 地域別人口の推移

国勢調査による平成 7（1995）年から平成 27（2015）年までの 20 年間の地域別の人口をみると、長久保は平成 17（2005）年にピークを迎え、その後減少し、その他の地域では平成 7（1995）年から減少しています。20 年間で、古町 17.8%、長久保 4.9%、大門 29.8%、和田 28.8%の減少となっています。

◆図表 3-2 地域別人口の推移



	古町	長久保	大門	和田
平成7年（1995）	2,196	1,356	1,723	2,611
平成12年（2000）	2,161	1,397	1,662	2,587
平成17年（2005）	1,977	1,508	1,482	2,337
平成22年（2010）	1,907	1,434	1,309	2,130
平成27年（2015）	1,806	1,290	1,210	1,860

（出典：国勢調査）

（３） 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口（平成 30（2018）年推計）」（図表 3-3）によると、令和 27（2045）年の人口は 2,989 人という推計結果が出ています。

本町の人口の現状を分析し、人口に関する地域住民の認識を共有し、今後目指すべき将来の方向と人口の将来展望を示す「長和町人口ビジョン」（平成 27（2015）年）では、令和 42（2060）年の将来展望人口（図表 3-4）を 2,961 人と試算しています。

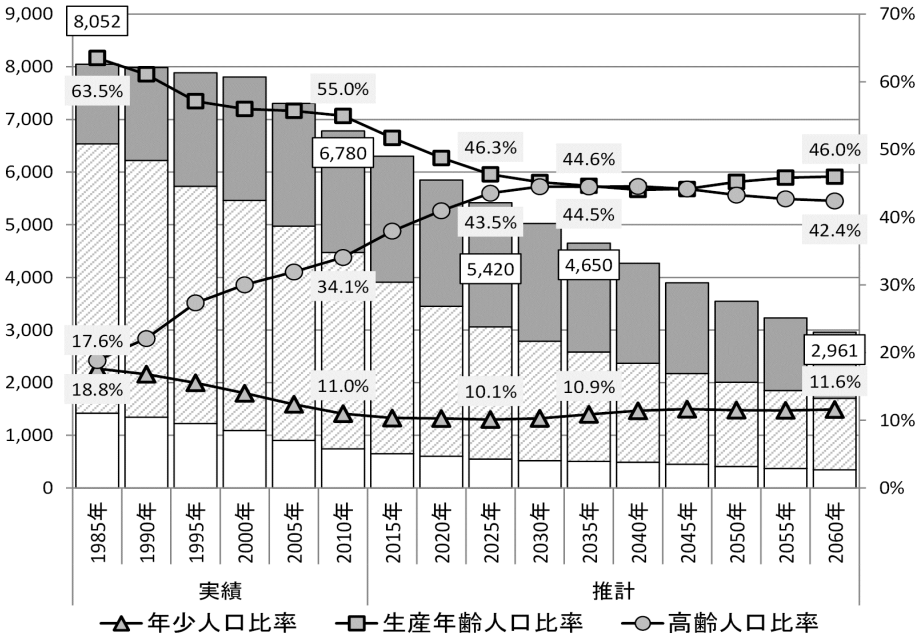
将来推計を考える上で、社会移動なしで考えることは現実的でなく、直近の 5 年間の移動率を考慮することで、その町の特性を反映するとの理由から、本町では、社会移動はあると考え「出生率が 2035 年に 2.07（長野県準拠）」水準まで向上することを目標とします。

◆図表 3-3 年齢階層別人口の推移

年齢階層		平成27年（2015）	令和2年（2020）	令和7年（2025）	令和12年（2030）	令和17年（2035）	令和22年（2040）	令和27年（2045）	平成27～令和27年（2015～2045）の人口増減率
人口	総数（人）	6,166	5,566	5,009	4,487	3,987	3,478	2,989	−51.5%
	年少人口（0～14歳）	624	537	445	374	315	262	210	−66.3%
	生産年齢人口（15～64歳）	3,179	2,666	2,236	1,884	1,606	1,343	1,105	−65.2%
	老年人口（65歳以上）	2,363	2,363	2,328	2,229	2,066	1,873	1,674	−29.2%
	比率（生産年齢：高齢者）	1：0.7	1：0.9	1：1	1：1.2	1：1.3	1：1.4	1：1.5	−
構成比	年少人口（0～14歳）	10.1%	9.6%	8.9%	8.3%	7.9%	7.5%	7.0%	−30.6%
	生産年齢人口（15～64歳）	51.6%	47.9%	44.6%	42.0%	40.3%	38.6%	37.0%	−28.3%
	老年人口（65歳以上）	38.3%	42.5%	46.5%	49.7%	51.8%	53.9%	56.0%	+46.2%

（出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」）

◆図表 3-4 将来展望人口（長和町人口ビジョン）



２ 施設の保有と配置状況

（１） 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面積総量は、79,420.02 ㎡（279 棟）であり、その内訳は、スポーツ・レクリエーション系施設が 23.0%と最も多く、次いで町民文化系施設の 16.1%、産業系施設の 14.1%の順となっており、この 3 分類で全体の 5 割以上を占めています。

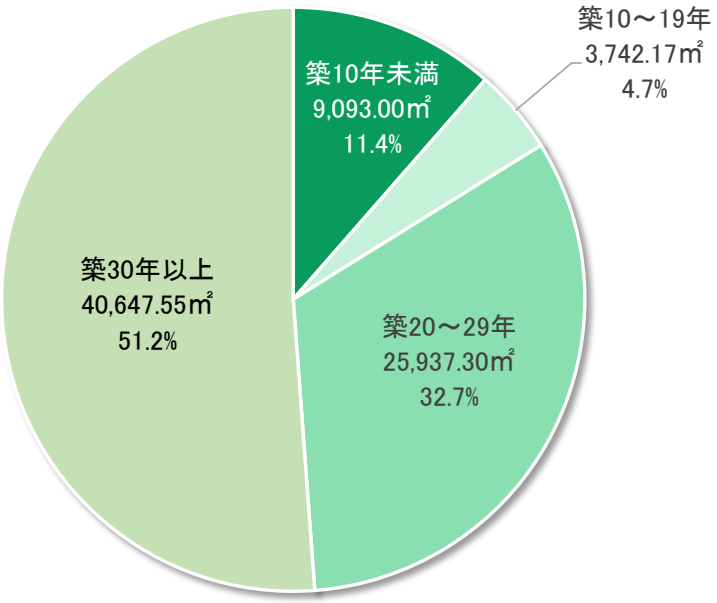
築年数（図表 3-6）をみると、築年数が 30 年以上の建物の延床面積が 40,647.55 ㎡で、全延床面積の 51.2%を占めています。施設類型別の築年数 30 年以上の建物（図表 3-7）のうち、スポーツ・レクリエーション系施設のものが最も多く 10,608.88 ㎡で 26.1%を占め、続いてその他 23.0%、町民文化系施設 20.8%と 3 分類で築年数 30 年以上の約 7 割になり今後、スポーツ・レクリエーション系施設、その他、町民文化系施設の大規模改修や建替えが見込まれます。

◆図表 3-5 施設類型別の延床面積

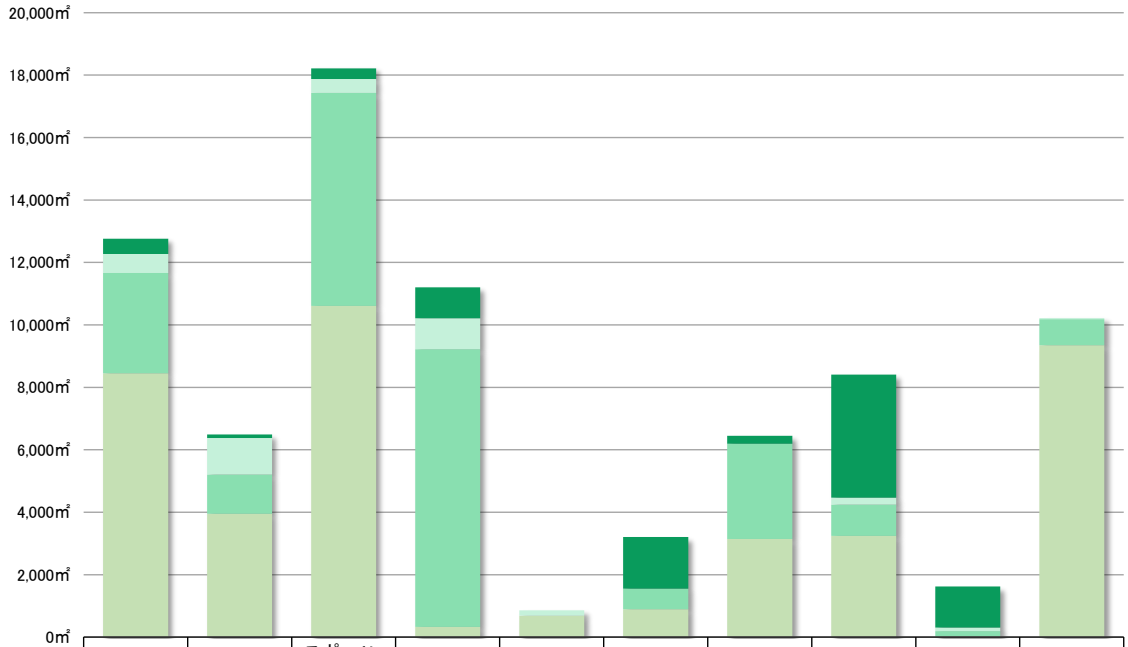
大分類	中分類	施設数	延床面積	構成比
町民文化系施設	集会施設	50	12,758.70㎡	16.1%
社会教育系施設	博物館等	12	6,486.92㎡	8.2%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	16	13,793.96㎡	17.4%
	レクリエーション施設・観光施設	12	3,694.95㎡	4.7%
	保養施設	2	725.41㎡	0.9%
産業系施設	産業系施設	16	11,204.72㎡	14.1%
学校教育系施設	その他教育施設	11	854.03㎡	1.1%
子育て支援施設	幼保・こども園	2	2,407.40㎡	3.0%
	幼児・児童施設	2	802.33㎡	1.0%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	6	3,457.55㎡	4.4%
	障害福祉施設	3	1,961.82㎡	2.5%
	保健施設	1	852.00㎡	1.1%
	その他社会保険施設	1	178.17㎡	0.2%
行政系施設	庁舎等	4	6,329.99㎡	8.0%
	消防施設	34	1,372.30㎡	1.7%
	その他行政施設	3	703.50㎡	0.9%
供給処理施設	供給処理施設	8	1,619.67㎡	2.0%
その他	その他	96	10,216.60㎡	12.9%
合計		279	79,420.02㎡	100.0%

※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

◆図表 3-6 築年数別の延床面積



◆図表 3-7 施設類型別の築年数別延床面積



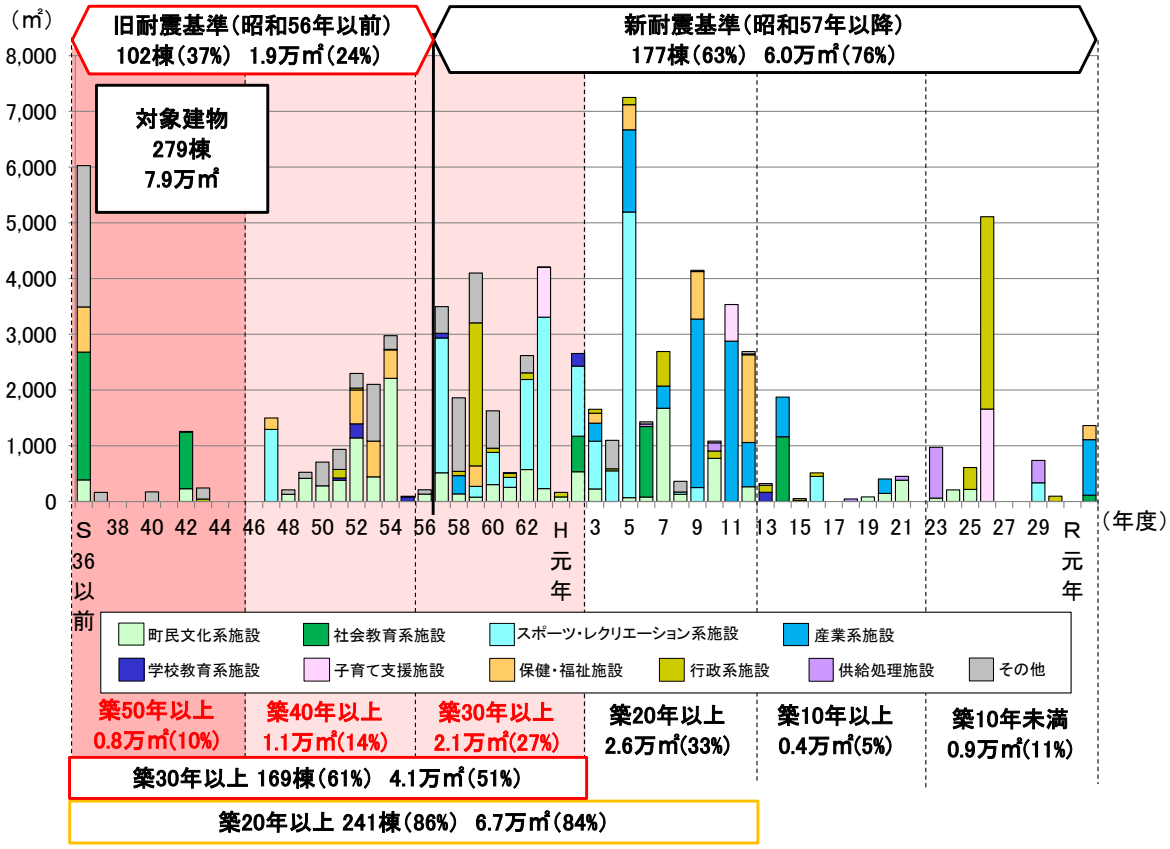
	町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	供給処理施設	その他
築10年未満	485.59㎡	112.90㎡	335.38㎡	995.92㎡	－	1,658.35㎡	253.58㎡	3,937.93㎡	1,313.35㎡	－
築10～19年	609.00㎡	1,161.60㎡	449.55㎡	989.82㎡	164.80㎡	－	－	221.90㎡	114.05㎡	31.45㎡
築20～29年	3,214.93㎡	1,265.00㎡	6,820.51㎡	8,891.48㎡	－	657.00㎡	3,054.50㎡	1,004.63㎡	192.27㎡	836.98㎡
築30年以上	8,449.18㎡	3,947.42㎡	10,608.88㎡	327.50㎡	689.23㎡	894.38㎡	3,141.46㎡	3,241.33㎡	－	9,348.17㎡

（２）　築年別整備状況

建築年度別の整備状況は図表 3-8 に示すとおりで、新耐震基準により建築された建物は、延床面積で全体の 76%（棟数では 63%）、残りの延床面積 24%（棟数では 37%）が昭和 56（1981）年以前の旧耐震基準により建築された建物です。

築年数では、築後 20 年以上の建物が、棟数で全体の 86%にあたり、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になってきます。

◆図表 3-8 築年別整備状況



3 施設関連経費の推移と修繕履歴

平成 27（2015）～令和元（2019）年度の 5 年間の公共施設（学校、公営住宅等は除く）の施設関連経費は、約 276,871～750,767 千円で、5 年間の平均は約 391,002 千円となります。

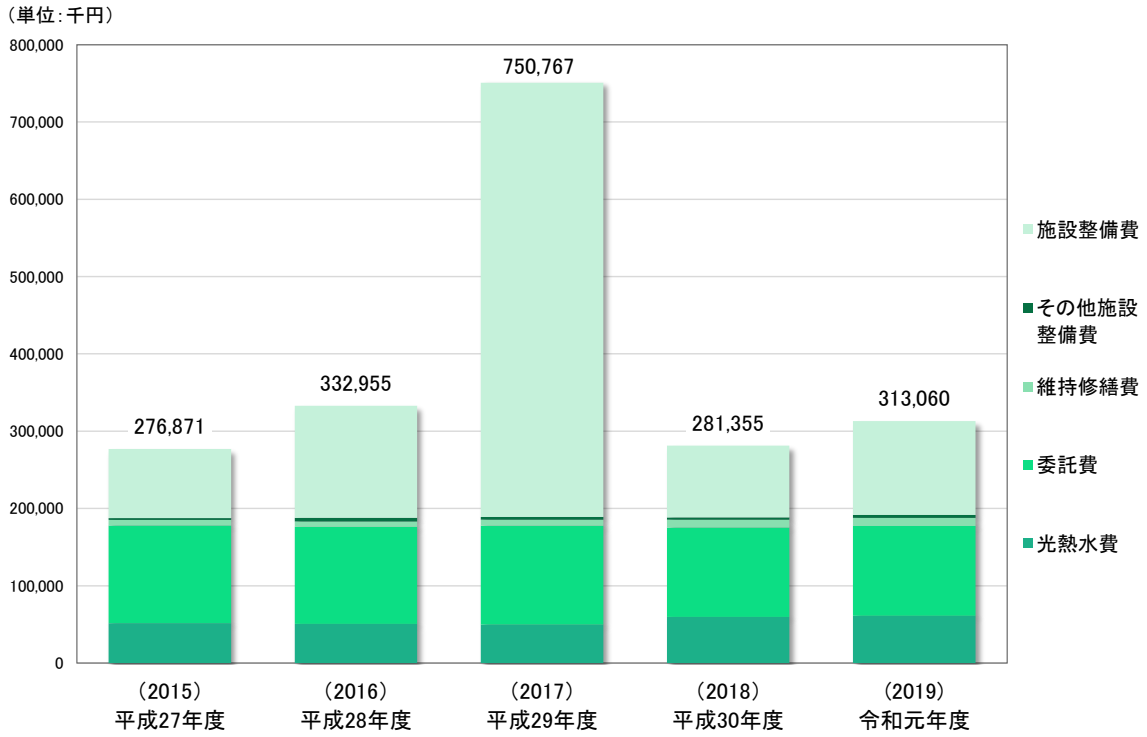
なお、平成 29 年度の施設整備費が高いのは、『平成 28・29 年度し尿処理施設建設工事』、『平成 29 年度生ごみ処理施設改修工事』等の支出が主な要因となっています。

◆図表 3-9 施設関連経費の推移表

（単位：千円）

経費区分＼年度	平成27年度（2015）	平成28年度（2016）	平成29年度（2017）	平成30年度（2018）	令和元年度（2019）	直近5年平均
施設整備費	89,449	145,282	561,901	93,090	121,527	202,250
その他施設整備費	2,370	4,402	3,498	2,682	3,854	3,361
維持修繕費	7,126	7,054	7,869	10,395	10,438	8,576
委託費	126,545	125,500	127,729	115,571	116,255	122,320
光熱水費	51,381	50,718	49,771	59,617	60,987	54,495
施設関連経費合計	276,871	332,955	750,767	281,355	313,060	391,002

◆図表 3-10 施設関連経費の推移



◆図表 3-11-1 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール							修繕工事	227	電気設備修繕	410	集会ホール電球修繕 玄関照明修繕	85 56
2	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター			自動ドア修繕 ポーチ軒天改修 ポーチ屋根シート防水補修	194 2,898 60								
3	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター（倉庫）												
4	長和町古町公民館	長和町古町公民館	H21 耐震補強				和室畳表替 調理室屋根修繕	120 1,296						
5	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	H19 耐震診断						ガスボンベ貯蔵庫警報機修繕 非常灯修繕	365 243	講堂前ﾛﾋﾞｰ雨漏り修繕 水道配管工事	648 194	避難誘導灯修繕 照明改修工事 南側雨樋修繕 非常照明交換工事	136 1,728 500 228
6	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	H19 耐震診断 H22 耐震補強				修繕工事	299			ストーブ修理 手すり設置	76 253	ストーブ修理 灯油タンク入替	68 788
8	立岩公民館	立岩公民館												
9	転作促進研修センター	転作促進研修センター	H22 耐震補強											
10	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設												
11	長和町上立岩コミュニティー施設	長和町上立岩コミュニティー施設												
12	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設												
13	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設												
14	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設												

◆図表 3-11-2 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
15	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設												
16	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター												
17	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設												
18	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター												
19	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設												
20	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設												
21	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設												
22	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設												
23	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設												
24	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設												
25	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設												
26	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設												
27	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館												
28	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所												
29	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター											水道修繕	98
30	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設												
31	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設												
32	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設												
33	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設												
34	長和町鷹山集会施設	長和町鷹山集会施設												
35	上町公民館	上町公民館			耐震補強	7,066								

◆図表 3-11-3 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
36	上組公民館	上組公民館	H24 耐震補強											
37	下町公民館	下町公民館	H25 耐震補強											
38	中町公民館	中町公民館												
39	中組公民館	中組公民館												
40	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）												
41	原公民館	原公民館							シロアリ駆除修繕	1,080				
42	新田公民館	新田公民館	H23 耐震補強											
43	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館												
44	橋場公民館	橋場公民館												
45	野ノ入公民館	野ノ入公民館	H26 耐震補強											
46	長和町久保集落センター	長和町久保集落センター												
47	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館											修繕	272
48	長和町大出分館	長和町大出分館												
49	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館												
50	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館												
51	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所							シロアリ駆除修繕	518				
52	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館					電気温水器修繕	216			照明修繕	97	照明修繕 自動ドア修繕	147 264
53	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋			保存整備工事	64,593								
54	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館ー福処濱屋	H12 保存整備工事											
55	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館												

◆図表 3-11-4 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
56	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	S58 保存整備工事 H19 屋根葺替工事											
57	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	H2 保存整備工事 H19 屋根葺替工事											
58	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	H13 林業資料館開設											
59	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	S56 保存整備工事								外壁修繕	184		
60	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	H15 保存整備工事											
61	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	H15 保存整備工事		雨漏り修繕 防腐塗装処理 トイレ修繕	97 88 98								
62	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	H21 文化財施設改修工事										文書館併設	
63	B＆G海洋センター	B＆G海洋センタープール									上屋膜体通路ブロック改修工事	15,120		
64	B＆G海洋センター	B＆G長和町和田海洋センター												
65	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館			トイレドア修繕 シャッター修繕	54 1,026	消防設備修繕 床修繕	1,242 99	配水管修繕 ガラス修繕 男子トイレ壁修繕 屋根改修設計監理 屋根改修工事	62 90 87 1,328 36,720	床修繕 バレーボールコートライン塗装 町民体育館・湯遊パーク総合体育館時計修繕	86 184 518		
66	和田体育館	和田体育館	H19 耐震診断											
67	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館									町民体育館・湯遊パーク総合体育館時計修繕	No.65に含む		
68	長和町古町屋内ゲートボール場	長和町古町屋内ゲートボール場												

◆図表 3-11-5 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
69	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場							修繕	97	排煙窓修繕	99		
70	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場												
71	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド（トイレ）							トイレ修理	58				
72	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場							修繕	96	排煙窓修繕	99		
73	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター			水道栓取付	99	壁・屋根修繕	176	便器修繕	90				
					止水栓修繕	89			不凍栓修繕	71				
74	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設												
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場												
76	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場			軒天等修繕	1,144								
77	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド（便所）												
78	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークパターゴルフ場												
79	ブランシュたかやまスキーリゾート	レストランリベール												
80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」												
81	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所												
82	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所（フランクハウス）												
83	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫												
84	ブランシュたかやまスキーリゾート	鷹山スキースクールハウス												
85	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所												
86	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所												
87	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟												
88	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと（レストランブランシュ）												

◆図表 3-11-6 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
89	長和町ふるさとセンター	長和町ふるさとセンター											トイレ改修 空調設備設置工事	400 397
90	長和町和紙体験実習館	長和町和紙体験実習館												
91	長和町菜園付長期滞在施設	長和町菜園付長期滞在施設									水道修繕	130	消防設備修繕	99
92	長和町田舎暮らし体験住宅	長和町田舎暮らし体験住宅							田舎暮らし体験施設改修工事設計・監理等委託料 田舎暮らし体験施設改修工事	810 16,934				
93	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター												
94	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館			給湯器交換・男子トイレ修理	97								
95	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設					浄化槽ブロアー交換	173						
96	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所									トイレ修繕	94		
97	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所												
98	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所			食堂修繕	724			建物修繕 シャッター修繕	68 157	修繕 トイレ修繕	99 259	修繕 改修工事	112 18,707
99	長和町活性化施設	長和町活性化施設			屋根破損個所葺き替え 雨漏り修繕 便器交換修繕 エアコン修繕 厨房換気扇交換	99 99 98 56 255					建物修繕 修繕 建物修繕 トイレ修繕	72 61 76 86		
100	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設												
101	長門牧場	乳製品加工処理施設												
102	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（アイス・チーズ加工）												

◆図表 3-11-7 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
103	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設					ウッドデッキ修繕	1,058						
104	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設												
105	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設												
106	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（バーベキューハウス）												
107	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設			雨どい修繕	62							修繕	97
108	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯			源泉ポンプ入替	4,104	受水槽漏水防止工事	1,285	源泉ポンプ入替	3,877	源泉ポンプ入替	8,694	源泉ポンプ入替	7,700
							浴室LED化工事	1,188	換気扇交換工事	1,165	配管修繕	697		
							源泉ポンプ入替	6,372			風呂改修	545		
											風呂改修	1,242		
109	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯			灯油タンク整備	7,366	トイレ改修	972	改修工事	18,846	源泉ポンプ入替	3,208	空調設備工事	3,985
110	教員住宅	教員住宅(新田)							シャワー水栓修繕	73				
111	教員住宅	小学校教員住宅校長												
112	教員住宅	小学校教員住宅教頭												
113	教員住宅	和田小学校校長住宅（1号）												
114	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)											ボイラー修繕	90
115	教員住宅	教員住宅(5号)												
116	教員住宅	教員住宅(6号)												
117	教員住宅	教員住宅(8号)												
118	教員住宅	教員住宅(7号)												
119	教員住宅	教員住宅(9･10･11号)												
120	教員住宅	教員住宅(12･13･14号)												

◆図表 3-11-8 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
121	ながと保育園	長和町ながと保育園			雨水排水修繕	373	未満児棟給湯設備工事	346	修繕	826	修繕	362	修繕	158
							遊戯室カーテン工事	87			修繕	356	厨房床修繕	296
											修繕	163	内装補修	114
											修繕	84	空調設備工事設計監理	486
													空調設備工事	12,960
122	和田保育園	長和町和田保育園（外便所、鳥小屋を含む）			調理室洗面器取替、即湯器設置	402	流し台修繕	82	換気扇取替	78	給食室床補修	95	給食室修繕	270
					網戸設置	465			FF式給湯器取替	324	食器消毒保管庫修繕	603	空調設備工事設計監理	388
					未満児保育室雨漏補修	162					オイルタンク取替	220		
					給食室エアコン取替	1,253					火災通報設備修繕	270		
											排煙窓修理	155		
123	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館			水廻り修繕	91	カーテン取替修繕	170	壁クロス修繕	55	ヒーター修繕	239		
							エアコン修繕	95	事務所ドア修繕	95				
124	子育て支援センター	子育て支援センター												
125	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門												
126	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設												
127	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	H16 改修工事		給湯設備修繕	486								
128	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	H19 耐震診断						自動ドア修繕	83			エアコン設置工事	502
129	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター			機械室給水・給湯管修繕	211	雨漏り修繕	83						
					地下結露対策工事	382	温泉ろ過機修繕	753						
130	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	H21 耐震診断 H22 耐震補強											

◆図表 3-11-9 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
131	旧長門町公民館	旧長門町公民館												
132	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）					耐震診断委託	4,568						
133	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター			自動ドア修繕	173	1階女子トイレ換気設備修理	216	電気給湯器入替	168	玄関アプローチ修繕	97	引戸修理	220
					エアコン修繕	105			空調設備更新	8,964	トイレ修繕	135		
											空調設備更新	11,880		
134	長和町老人集会施設	長和町老人集会施設					トイレ修繕	130						
135	役場庁舎	役場庁舎							電気工事	678			網戸修繕	94
													エアコン修繕	149
136	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎（車庫・倉庫）												
137	長和町大門支所（大門基幹集落センター）	長和町大門支所							エアコン修繕	77				
138	和田支所	和田支所			窓サッシ修繕	97			電気設備修繕	100	改修設計委託	1,458	環境衛生設備工事	281
											改修工事	32,275	雨漏り修繕	121
													車庫屋根修繕	132
													玄関塗装工事	374
139	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫												
140	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫												
141	第二分団詰所	第二分団詰所												
142	第三分団詰所	第三分団詰所									詰所建替工事	19,213		
143	第五分団（入大門）詰所	第五分団（入大門）詰所												
144	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫												
145	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫												

◆図表 3-11-10 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
146	第4分団詰所・器具庫	第4分団詰所・器具庫							詰所屋根修繕	216				
147	中町消防詰所	中町消防詰所												
148	中組消防詰所	中組消防詰所												
149	中組消防詰所	中組消防詰所（資材庫）					照明工事	92						
150	久保消防詰所	久保消防詰所												
151	新田消防詰所	新田消防詰所												
152	鍛治足消防詰所	鍛治足消防詰所												
153	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫												
154	寺上器具庫	寺上器具庫												
155	寺下器具庫	寺下器具庫												
156	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫												
157	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫												
159	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫												
160	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫												
161	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫												
162	長久保竪町器具庫	長久保竪町器具庫												
163	入大門器蔵庫	入大門器蔵庫												
164	入大門水防庫	入大門水防庫												
165	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設												
166	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫												
167	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫												

◆図表 3-11-11 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
168	原器具庫	原器具庫												
169	唐沢器具庫	唐沢器具庫												
170	男女倉器具庫	男女倉器具庫												
171	野々入消防詰所	野々入消防詰所												
172	野々入消防詰所	野々入消防詰所（器具庫）												
173	青原器具庫	青原器具庫												
174	長和町情報館	長和町情報館							自家発電機設置(サーバ室用)	12,312				
175	たかやまスノーステーション	たかやまスノーステーション									水栓修繕 照明修繕	60 78		
176	林業倉庫	林業倉庫												
177	長和町一般廃棄物処理場	長和町一般廃棄物処理場												
178	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設			給水管路漏水修繕	83			改修工事設計監理委託 改修工事	3,402 86,400				
179	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設（事務所）												
180	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（処理棟）												
181	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（休憩棟）												
182	長門最終処分場	長門最終処分場												
183	長和町堆肥貯蔵施設	長和町堆肥貯蔵施設												
184	長和町古町グラウンド（トイレ）	長和町古町グラウンド（トイレ）												
185	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ												
187	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ												

◆図表 3-11-12 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
188	上和田バス停公衆便所	上和田バス停公衆便所												
189	やすらぎの湯バス停	やすらぎの湯バス停												
190	上立岩バス停	上立岩バス停												
191	下立岩バス停	下立岩バス停												
192	中立岩バス停	中立岩バス停												
193	信濃松島バス停	信濃松島バス停												
194	古町支所前バス停	古町支所前バス停												
195	有坂バス停	有坂バス停												
196	長窪古町バス停	長窪古町バス停												
197	13区バス停（大石団地バス停）	13区バス停（大石団地バス停）												
198	14・15区バス停（桜清水団地バス停）	14・15区バス停（桜清水団地バス停）												
199	円通寺バス停	円通寺バス停												
200	四泊バス停	四泊バス停												
201	長門小学校バス停	長門小学校バス停												
202	エコーバレースキー場バス停	エコーバレースキー場バス停												
203	上小茂ヶ谷バス停	上小茂ヶ谷バス停												
204	下木戸バス停	下木戸バス停												
205	仏岩バス停	仏岩バス停												
206	信濃岩井バス停	信濃岩井バス停												
207	入大門バス停	入大門バス停												
208	入大門口バス停	入大門口バス停												

◆図表 3-11-13 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
209	大茂沢口バス停くだり	大茂沢口バス停くだり												
210	大茂沢口バス停のぼり	大茂沢口バス停のぼり												
211	大門中組バス停	大門中組バス停												
212	大門落合バス停	大門落合バス停												
213	姫木スキー場バス停	姫木スキー場バス停							修繕	97				
214	姫木平中央バス停	姫木平中央バス停							修繕	89				
215	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）のぼり												
216	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）くだり												
217	小茂ヶ谷バス停	小茂ヶ谷バス停												
218	強清水バス停	強清水バス停												
219	新屋バス停	新屋バス停												
220	新屋バス停（大門川側）	新屋バス停（大門川側）												
221	水堀バス停	水堀バス停												
222	窪城バス停くだり	窪城バス停くだり												
223	窪城バス停のぼり	窪城バス停のぼり												
224	鷹山スキー場バス停	鷹山スキー場バス停												
225	鷹山バス停	鷹山バス停												
226	鷹山橋バス停	鷹山橋バス停												
227	上和田バス停	上和田バス停												
228	上町バス停	上町バス停												
229	上立場バス停	上立場バス停												

◆図表 3-11-14 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
230	上組バス停（下和田上組バス停）	上組バス停（下和田上組バス停）												
231	上組バス停（柳又バス停）	上組バス停（柳又バス停）												
232	中組バス停（下和田中組バス停）	中組バス停（下和田中組バス停）												
233	和田の原バス停	和田の原バス停												
234	唐沢バス停	唐沢バス停												
235	大出バス停	大出バス停												
236	大出日向バス停	大出日向バス亭												
237	学校前バス停（和田学校前バス停）	学校前バス停（和田学校前バス停）												
238	扉口バス停（扉峠口バス停）	扉口バス停（扉峠口バス停）												
239	新田バス停	新田バス停												
240	深山口バス停（上深山口バス停）	深山口バス停（上深山口バス停）												
241	男女倉バス停	男女倉バス停												
242	芹沢バス停	芹沢バス停												
243	鍛治足バス停	鍛治足バス停												
244	鍛治足公民館前バス停	鍛治足公民館前バス停												
245	青原バス停	青原バス停												
246	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所												
247	長和町学者村(山の家)	長和町学者村(山の家)												
248	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター												
249	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所												
250	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟												

◆図表 3-11-15 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
251	旧わかば保育園	わかば保育園	H20 耐震補強											
252	旧食糧事務所	旧食糧事務所												
253	ピステⅡ売店	ピステⅡ売店									改修工事	788		
254	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設							施設修繕 拠点施設改修工事	130 10,530				
256	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設												
257	旧姫木集会施設	姫木集会施設			入口ドア修繕	59	玄関ドア修繕 合併浄化槽ポンプ入替	414 270			浄化槽ポンプ入替	235		
258	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	H19 耐震診断											
259	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	H19 耐震診断		調理室水栓交換 ガス給湯器交換	95 147								
260	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3												
261	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4												
262	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校金工室5	H19 耐震診断											
263	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6												
264	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	H19 耐震診断											
265	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	H19 耐震診断											
266	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9												
267	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10												
268	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校倉庫18												
269	旧下町第二公民館	下町第二公民館												

◆図表 3-11-16 公共施設修繕等履歴調査表

（単位：千円（税込））

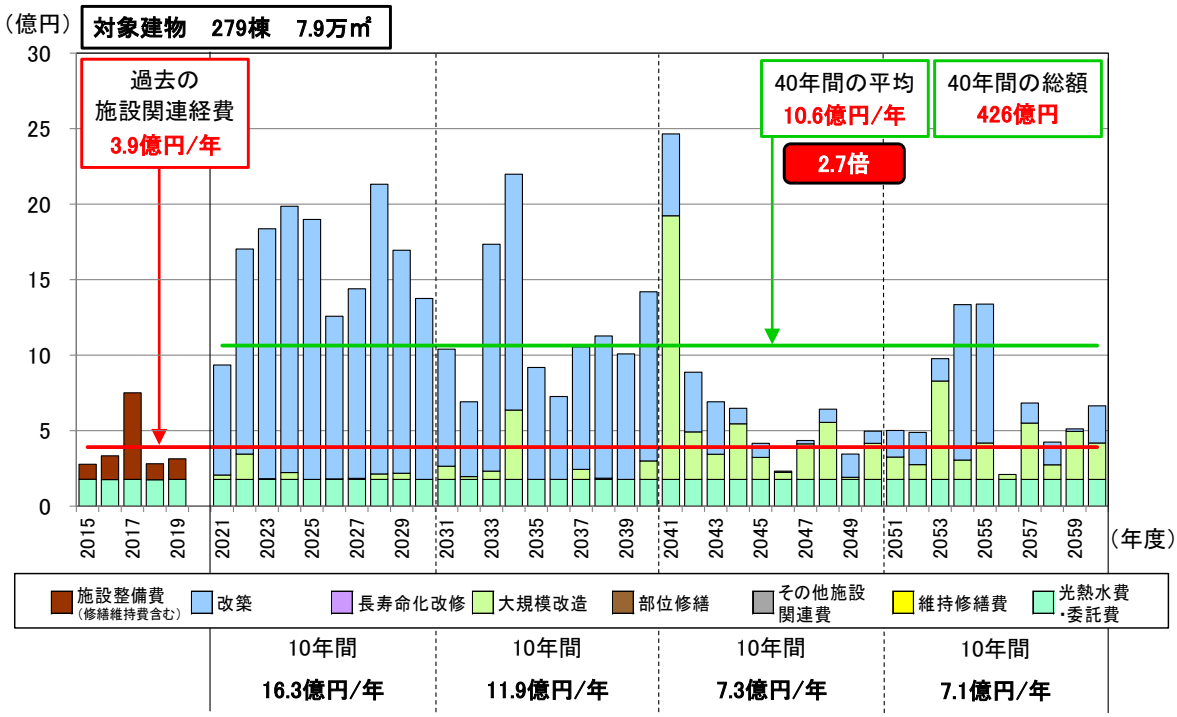
番号	施設名	建物名	修繕履歴		直近5年間の実績									
			建設時～平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
270	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩												
271	旧大石庁舎	大石庁舎												
272	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設												
273	長和町共同作業所	長和町共同作業所												
274	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設												
275	ピステⅡ食堂	ピステⅡ食堂												
276	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設												
277	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠												
278	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場					給水装置改修	961						
279	長和町国設和田峠スキー場	長和町国設和田峠スキー場												
280	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所												
281	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設											野外展示施設設計監理等業務委託 野外展示施設電力引込工事 野外展示施設建設工事	1,618 11,825 61,084
282	グループホーム和田	グループホーム和田												
283	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター					し尿処理施設建設工事 し尿処理施設建設工事監理業務委託	126,252 2,106	し尿処理施設建設工事	360,612			施設改修	308

４ 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、建築後 40 年前後（従来型）で建替えを行った場合、今後 40 年間のコストは 426 億円（10.6 億円/年）かかると試算されます。これは、直近 5 年間の施設関連経費 3.9 億円/年の 2.7 倍になります。

築後 30 年を越している建物の棟数（図表 3-8）が全体の 61%あるため、今後 10 年間に長寿命化改修や建替えが集中するので、これを回避するための対応策を検討する必要があります。

◆図表 3-12 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト算出条件（従来型）

・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：令和 2（2020）年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改　　築：更新周期 40 年、工事期間 2 年

実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施

改築単価 360,000 円／㎡

（総務省　公共施設等更新費用試算ソフト「分類別更新単価」の平均）

大規模改造：実施年数 20 年周期、工事期間 1 年

第４章 公共施設の実態調査

１ 構造躯体の健全性の把握と評価方法

（１） 試算上の区分

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。（図表 4-1）

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果（コンクリート圧縮強度等）、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-1 試算上の区分

構　造	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	備　　考
RC SRC SC S CB	新	－	長寿命	
	旧	済み	長寿命	※1
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
W	新	－	改築	
	旧	－		

※1 RC 造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/㎟以下のもの、S 造の場合は、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

ＲＣ　：鉄筋コンクリート造

ＳＲＣ：鉄骨鉄筋コンクリート造

ＳＣ　：鉄骨コンクリート造

Ｓ　　：鉄骨造

ＣＢ　：コンクリートブロック造

Ｗ　　：木造（軽量鉄骨造、小規模建物等含む）

■耐震基準

新耐震基準：昭和 56（1981）年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準：その前日まで適用されていた基準をいう。

（２） 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

① 評価基準

評価基準をＡ～Ｄの 4 段階としました。（図表 4-2）

◆図表 4-2 評価基準

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10 点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40 点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70 点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100 点

② 部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース（H17 版）」の分類を参考とし、部位の重要度係数を 3 段階としました。（図表 4-3）

◆図表 4-3 部位の重要度係数

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位（躯体、屋上、外壁）	1.00
中	計画保全が望ましい部位（外部開口部、電気、機械）	0.50
小	事後保全で良い部位（内部、給排水、その他外部ほか）	0.25

③ 現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和（各部の劣化状況評価点×部位の重要度係数）}}{\text{評価の対象部位数}}$$

④ 総合劣化度

総合劣化度 ＝ 現況劣化度 ＋ 築年数

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15 点減じています。
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることになります。

⑤ 総合劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数においてＤ評価になると仮定し、築年数により劣化度を推測して、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、（　）書きで表示しています。

2 劣化状況調査方法

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において各施設の部位ごとに専門家（一級建築士）の目視による点検を行い、調査結果を劣化調査表に記録するとともに、現況写真を撮影しました。

◆図表 4-4 劣化調査表（一部抜粋）

通し番号	1				
施設名	町民センター集会ホール	学校番号		調査日	令和2年6月9日
建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール			記入者	○○ ○○
棟番号				建築年度	平成10 年度（ 1998 年度）
構造種別	SC	延床面積	709 ㎡	階数	地上 階 地下 階

部位	仕様（該当する項目にチェック）	工事履歴（部位の更新） 年度	工事内容	劣化状況（複数回答可）	部分的	小規模	広範囲	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ アスファルト保護防水			□ 汚れ	○	○	○	パラペット：汚れ、ひび割れ 庇：汚れ	B
	□ アスファルト露出防水			□ 変退色	○	○	○		
	□ シート防水、塗膜防水			□ 仕上材剥がれ	○	○	○		
	■ 勾配屋根（長尺金属板、折板）			■ 錆・錆汁	●	○	○		
	□ 勾配屋根（スレート、瓦類）			□ 変形・損傷・破損等	○	○	○		
	□ その他の屋根 （ ）			□ 屋内等への漏水	○	○	○		
				□ その他 （ ）	○	○	○		
2 外壁	■ モルタル等の塗仕上げ			■ 汚れ	●	○	○	外床：破損	B
	□ タイル張り、石張り			□ 変退色	○	○	○		
	□ 金属系パネル			□ 仕上材剥がれ	○	○	○		
	□ コンクリート系パネル（ALC等）			■ ひび割れ	●	○	○		
	□ その他の外壁 （ ）			□ モルタル・タイル等の浮き	○	○	○		
	■ アルミ製サッシ			□ 錆・錆汁	○	○	○		
	□ 鋼製サッシ			□ 変形・損傷・破損等	○	○	○		
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 屋内等への漏水	○	○	○		
				□ その他 （ ）	○	○	○		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容及び点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上（床・壁・天井）（内部建具）（間仕切等）（照明器具）（エアコン）等	□ 老朽改修		指摘事項 床：タイル破損、タイルひび割れ	B
	□ エコ改修		天井：破損	
	□ トイレ改修			
	□ 法令適合	H29	修繕工事	
	□ 校内LAN			
	□ 空調設置			
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修	R元	集会ホール電球修繕/玄関照明修繕	B
	□ 配線等の敷設工事	H30	電気設備修繕	
	□ 昇降設備保守点検			
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			B
	□ 排水配管改修			
	□ 消防設備の点検			
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項（改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載）

現況劣化度
26

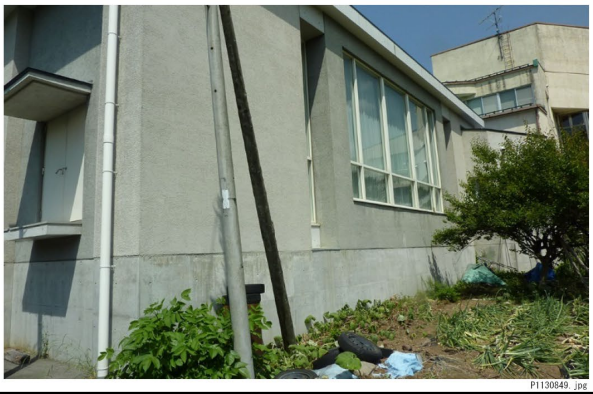
◆図表 4-5-1 現況写真（一部抜粋）

写　真　台　帳

1. 町民センター集会ホール

P1130836. jpg

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外観：現況
写真No.	1	
部位	外観	
評価		



P1130849. jpg

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外観：現況
写真No.	2	
部位	外観	
評価		

P1130848. jpg

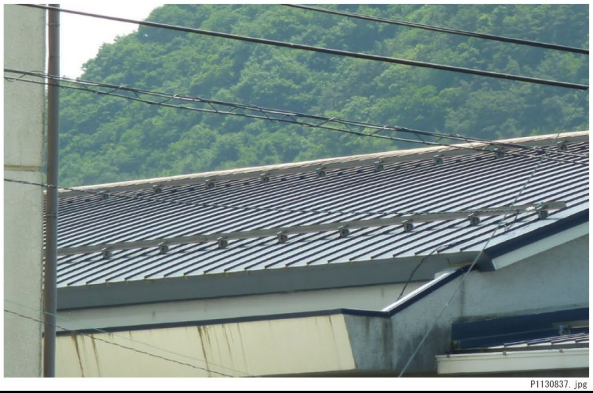
建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外観：現況
写真No.	3	
部位	外観	
評価		

P1130847. jpg

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外観：現況
写真No.	4	
部位	外観	
評価		

P1130843. jpg

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外観：現況
写真No.	5	
部位	外観	
評価		



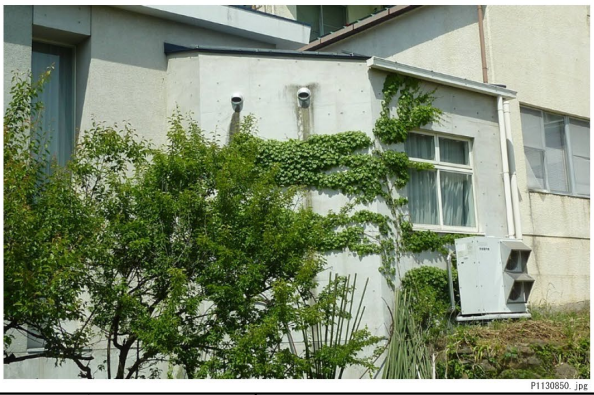
P1130837. jpg

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	屋根：錆
写真No.	6	軒先 パラペット：汚れ
部位	屋根・屋上	
評価	B	

◆図表 4-5-2 現況写真（一部抜粋）

写　真　台　帳

1. 町民センター集会ホール



建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外壁：フード廻り汚れ
写真No.	13	
部位	外壁	
評価	B	

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	テラス　外床：破損
写真No.	14	
部位	外壁	
評価	B	

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	外壁：ひび割れ、汚れ
写真No.	15	庇：汚れ
部位	外壁	
評価	B	

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	風除室　天井：建具廻り破損
写真No.	16	
部位	内部仕上	
評価	B	

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	ロビー：現況
写真No.	17	
部位	内部仕上	
評価	B	

建物名	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	ロビー
写真No.	18	床：タイル破損、ひび割れ
部位	内部仕上	
評価	B	

3 劣化状況調査結果

公共施設の劣化状況調査の結果を基に分析・評価を行った結果は、図表 4-6 建物状況一覧表のとおりです。

「早急に対応する必要がある」とされるＤ評価を含む建物は 1 棟、「広範囲に劣化」とされるＣ評価を含む建物は前述以外で 29 棟ありました。

◆図表 4-6-1 建物状況一覧表

※1 長寿命：長寿命化改修対象
要調査：耐震診断・耐震補強対象
改築：建替え対象

A：概ね良好　B：部分的に劣化　C：広範囲に劣化　D：早急に対応する必要がある

：築50年以上　：築30年以上　基準 2020

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価								
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定											
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積（㎡）	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度（N/㎟）	試算上の区分（※1）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	11053	SC		709	1998	H10	22	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	48	
2	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター	11365	SC	1	1,511	1995	H7	25	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	51	
3	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター（倉庫）	11366	W		71	1995	H7	25	新					改築	－	－	－	－	－	－	(51)	
4	長和町古町公民館	長和町古町公民館	11327	RC		994	1977	S52	43	旧	済	済			長寿命	－	－	－	－	－	－	(74)	H21
5	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	11195	RC	2	1,490	1979	S54	41	旧	済	補強不要	H19	20	長寿命	C	C	C	C	C	46	87	
6	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	11291	SC	1	440	1979	S54	41	旧	済	済	H19		長寿命	C	C	C	C	C	46	72	H22
8	立岩公民館	立岩公民館	11383	W		388	1945	S20(仮)	75	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(140)	
9	転作促進研修センター	転作促進研修センター	11328	W		280	1979	S54	41	旧		済			改築	－	－	－	－	－	－	(91)	H22
10	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設	11338	W		99	1987	S62	33	新					改築	－	－	－	－	－	－	(79)	
11	長和町上立岩コミュニティー施設	長和町上立岩コミュニティー施設	11348	W		65	1998	H10	22	新					改築	－	－	－	－	－	－	(48)	
12	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設	11378	W		82	2007	H19	13	新					改築	－	－	－	－	－	－	(39)	
13	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設	11339	W		100	1987	S62	33	新					改築	－	－	－	－	－	－	(79)	
14	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設	11336	W		76	1986	S61	34	新					改築	－	－	－	－	－	－	(80)	
15	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設	11337	W		99	1986	S61	34	新					改築	－	－	－	－	－	－	(80)	
16	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	11329	W		132	1981	S56	39	新					改築	－	－	－	－	－	－	(85)	
17	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	11349	SC		264	2000	H12	20	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(46)	
18	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	11341	W		296	1990	H2	30	新					改築	－	－	－	－	－	－	(76)	
19	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	11347	W		80	1994	H6	26	新					改築	－	－	－	－	－	－	(52)	
20	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	11333	W		86	1985	S60	35	新					改築	－	－	－	－	－	－	(81)	
21	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	11404	W		61	2011	H23	9	新					改築	－	－	－	－	－	－	(35)	
22	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	11350	W		66	1996	H8	24	新					改築	－	－	－	－	－	－	(50)	
23	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	11343	W		66	1991	H3	29	新					改築	－	－	－	－	－	－	(55)	
24	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	11340	W		82	1989	H元	31	新					改築	－	－	－	－	－	－	(77)	
25	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	11351	W		64	1996	H8	24	新					改築	－	－	－	－	－	－	(50)	
26	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	11326	W		203	1974	S49	46	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(111)	
27	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	11380	W		129	1973	S48	47	旧	済				改築	－	－	－	－	－	－	(112)	
28	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	11342	W		159	1991	H3	29	新					改築	－	－	－	－	－	－	(55)	

◆図表 4-6-2 建物状況一覧表

:築50年以上　:築30年以上　基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象
要調査:耐震診断・耐震補強対象
改築:建替え対象

A:概ね良好　B:部分的に劣化　C:広範囲に劣化　D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価							
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定										
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積(㎡)	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/㎟)	試算上の区分(※1)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
29	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	11379	W		382	2009	H21	11	新					改築	-	-	-	-	-	-	(37)	
30	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	11332	W		78	1984	S59	36	新					改築	-	-	-	-	-	-	(82)	
31	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	11346	W		69	1993	H5	27	新					改築	-	-	-	-	-	-	(53)	
32	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	11335	W		79	1986	S61	34	新					改築	-	-	-	-	-	-	(80)	
33	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設	11331	W		136	1983	S58	37	新					改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
34	長和町鷹山集会施設	長和町鷹山集会施設	11334	W		73	1985	S60	35	新					改築	-	-	-	-	-	-	(81)	
35	上町公民館	上町公民館	11372	W		212	1974	S49	46	旧		済			改築	-	-	-	-	-	-	(96)	H27
36	上組公民館	上組公民館	11354	W		442	1978	S53	42	旧		済			改築	-	-	-	-	-	-	(92)	H24
37	下町公民館	下町公民館	11363	W		214	1976	S51	44	旧		済			改築	-	-	-	-	-	-	(94)	H25
38	中町公民館	中町公民館	11364	W		165	1977	S52	43	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(108)	
39	中組公民館	中組公民館	11353	W		208	2012	H24	8	新					改築	-	-	-	-	-	-	(34)	
40	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	仮宿農業生活改善施設(仮宿公民館)	11360	W		231	1988	S63	32	新					改築	-	-	-	-	-	-	(78)	
41	原公民館	原公民館	11357	W		281	1975	S50	45	旧	済	補強不要			改築	-	-	-	-	-	-	(110)	
42	新田公民館	新田公民館	11358	W		238	1982	S57	38	新		済			改築	-	-	-	-	-	-	(69)	H23
43	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	11355	W		144	1985	S60	35	新					改築	-	-	-	-	-	-	(81)	
44	橋場公民館	橋場公民館	11359	W		217	2013	H25	7	新					改築	-	-	-	-	-	-	(33)	
45	野ノ入公民館	野ノ入公民館	11362	W		164	1976	S51	44	旧		済			改築	-	-	-	-	-	-	(94)	H26
46	長和町久保集落センター	長和町久保集落センター	11361	W		277	1982	S57	38	新					改築	-	-	-	-	-	-	(84)	
47	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館	11375	W		147	1977	S52	43	旧	済	未			改築	-	-	-	-	-	-	(108)	
48	長和町大出分館	長和町大出分館	11374	W		229	1967	S42	53	旧	済	未			改築	-	-	-	-	-	-	(118)	
49	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館	11376	W		145	2008	H20	12	新					改築	-	-	-	-	-	-	(38)	
50	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館	11373	W		374	1987	S62	33	新					改築	-	-	-	-	-	-	(79)	
51	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所	11352	W		238	1990	H2	30	新					改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
52	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	11388	SC	1	1,162	2002	H14	18	新					長寿命	A	A	A	B	A	10	28	
53	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	11397	W		270	1867	慶応3	153	-	済	済			改築	-	-	-	-	-	-	(203)	済
54	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館一福処濱屋	11389	W		403	1870	明治3	150	-					改築	-	-	-	-	-	-	(215)	
55	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	11386	W	1	638	1990	H2	30	新					改築	C	C	B	B	B	38	68	
56	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	11393	W		116	1852	嘉永5	168	-					改築	-	-	-	-	-	-	(233)	
57	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	11392	W		524	1861	文久元	159	-					改築	-	-	-	-	-	-	(224)	
58	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	11390	RC	4	1,017	1967	S42	53	旧					要調査	D	D	D	D	D	65	118	
59	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	11391	W		449	1861	文久元	159	-					改築	-	-	-	-	-	-	(224)	
60	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	11394	W		233	1861	文久元	159	-					改築	-	-	-	-	-	-	(224)	
61	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	11395	W		298	1861	文久元	159	-					改築	-	-	-	-	-	-	(224)	
62	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	11396	RC	地上1地下2	1,265	1994	H6	26	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	52	

◆図表 4-6-3 建物状況一覧表

：築50年以上　：築30年以上　基準 2020

※1 長寿命：長寿命化改修対象
要調査：耐震診断・耐震補強対象
改築：建替え対象

A：概ね良好　B：部分的に劣化　C：広範囲に劣化　D：早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価							
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定										
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積（㎡）	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度（N/㎟）	試算上の区分（※1）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
63	B＆G海洋センター	B＆G海洋センタープール	11356	SC		1,069	1987	S62	33	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(79)	
64	B＆G海洋センター	B＆G長和町和田海洋センター	11382	SC		138	1987	S62	33	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(79)	
65	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	11321	RC	2	2,418	1982	S57	38	新					長寿命	C	C	C	C	C	46	84	
66	和田体育館	和田体育館	11224	SC	2	1,293	1972	S47	48	旧	済	補強不要	H19		長寿命	C	C	C	C	C	46	94	
67	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	11367	W		1,984	1993	H5	27	新					改築	C	B	B	B	B	32	59	
68	長和町古町屋内ゲートボール場	長和町古町屋内ゲートボール場	11322	W		694	1990	H2	30	新					改築	－	－	－	－	－	－	(76)	
69	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	11325	SC	1	563	1990	H2	30	新					長寿命	C	C	C	C	C	46	76	
70	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	11324	SC	1	550	1992	H4	28	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	54	
71	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド(トイレ)	11381	CB		56	1993	H5	27	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(53)	
72	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	11323	W	1	466	1991	H3	29	新					改築	B	B	B	B	B	26	55	
73	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	11344	SC	1	3,076	1988	S63	32	新					長寿命	C	C	B	B	B	38	70	
74	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	11377	SC		450	2004	H16	16	新					長寿命	A	A	A	A	A	7	23	
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	11368	W		40	1993	H5	27	新					改築	－	－	－	－	－	－	(53)	
76	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	11369	W	1	867	1993	H5	27	新					改築	C	B	B	B	B	32	59	
77	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド（便所）	11370	W		91	1993	H5	27	新					改築	－	－	－	－	－	－	(53)	
78	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークパターゴルフ場	11371	W		40	1993	H5	27	新					改築	－	－	－	－	－	－	(53)	
79	ブランシュたかやまスキーリゾート	レストランリベール	11300	W	地上1地下1	409	1987	S62	33	新					改築	C	C	C	C	C	46	79	
80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「パウム」	11301	RC一部W	地上1地下1	1,391	1993	H5	27	新					改築	C	C	C	C	C	46	73	
81	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所	11302	S		19	1985	S60	35	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(81)	
82	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所（フランクハウス）	11303	W		178	1986	S61	34	新					改築	－	－	－	－	－	－	(80)	
83	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫	11304	S		171	1985	S60	35	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(81)	
84	ブランシュたかやまスキーリゾート	鷹山スキースクールハウス	11305	S一部W	2	250	1997	H9	23	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	49	
85	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所	11306	S		40	1996	H8	24	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(50)	
86	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所	11307	W		42	1993	H5	27	新					改築	－	－	－	－	－	－	(53)	
87	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	11311	S		305	1993	H5	27	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(53)	
88	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと（レストランブランシュ）	11315	RC一部S	2	387	1985	S60	35	新					長寿命	B	C	B	C	C	38	73	
89	長和町ふるさとセンター	長和町ふるさとセンター	11294	W	1	193	1984	S59	36	新					改築	C	C	B	B	B	38	74	
90	長和町和紙体験実習館	長和町和紙体験実習館	11297	W	1	310	1993	H5	27	新					改築	B	B	B	B	B	26	53	
91	長和町菜園付長期滞在施設	長和町菜園付長期滞在施設	11276	W	2	390	1991	H3	29	新					改築	B	B	B	B	B	26	55	
92	長和町田舎暮らし体験住宅	長和町田舎暮らし体験住宅	30755	W		335	2017	H29	3	新					改築	－	－	－	－	－	－	(10)	
93	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	11292	W	2	328	1983	S58	37	新					改築	C	C	C	C	C	46	83	
94	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	11277	W		91	1995	H7	25	新					改築	－	－	－	－	－	－	(51)	
95	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	11278	W		207	2002	H14	18	新					改築	－	－	－	－	－	－	(44)	
96	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	11286	W		996	2020	R2		新					改築	－	－	－	－	－	－	(7)	

◆図表 4-6-4 建物状況一覧表

:築50年以上　:築30年以上　基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象
要調査:耐震診断・耐震補強対象
改築:建替え対象

A:概ね良好　B:部分的に劣化　C:広範囲に劣化　D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価							
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定										
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積(㎡)	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/㎟)	試算上の区分(※1)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
97	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	11290	W		20	2003	H15	17	新					改築	–	–	–	–	–	–	(43)	
98	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	11287	W	1	398	1995	H7	25	新					改築	B	B	B	B	B	26	51	
99	長和町活性化施設	長和町活性化施設	11285	SC	1	794	2000	H12	20	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	46	
100	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	11289	W		179	2008	H20	12	新					改築	–	–	–	–	–	–	(38)	
101	長門牧場	乳製品加工処理施設	11274	W	1	325	1991	H3	29	新					改築	C	C	C	C	C	46	75	
102	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(アイス・チーズ加工)	11279	S	1	555	1997	H9	23	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	49	
103	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	11280	S	1	648	1997	H9	23	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	49	
104	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	11281	W	1	2,877	1999	H11	21	新					改築	B	C	B	B	B	32	53	
105	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	11283	W	1	80	2008	H20	12	新					改築	B	B	B	B	B	26	38	
106	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設(バーベキューハウス)	11402	W		163	1997	H9	23	新					改築	–	–	–	–	–	–	(49)	
107	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設	11288	W	1	504	2002	H14	18	新					改築	B	B	B	B	B	26	44	
108	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯	11299	SC	地上1 地下1	1,658	1997	H9	23	新					長寿命	B	C	B	B	B	32	55	
109	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	11308	W	1	1,475	1993	H5	27	新					改築	B	C	B	B	B	32	59	
110	教員住宅	教員住宅(新田)	11212	W		85	1982	S57	38	新					改築	–	–	–	–	–	–	(84)	
111	教員住宅	小学校教員住宅校長	11213	W		99	1977	S52	43	旧					改築	–	–	–	–	–	–	(108)	
112	教員住宅	小学校教員住宅教頭	11214	W		78	1977	S52	43	旧					改築	–	–	–	–	–	–	(108)	
113	教員住宅	和田小学校校長住宅(1号)	11216	W		82	2001	H13	19	新					改築	–	–	–	–	–	–	(45)	
114	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)	11217	W		82	2001	H13	19	新					改築	–	–	–	–	–	–	(45)	
115	教員住宅	教員住宅(5号)	11218	W		41	1980	S55	40	旧					改築	–	–	–	–	–	–	(105)	
116	教員住宅	教員住宅(6号)	11219	W		41	1980	S55	40	旧					改築	–	–	–	–	–	–	(105)	
117	教員住宅	教員住宅(8号)	11220	W		76	1977	S52	43	旧					改築	–	–	–	–	–	–	(108)	
118	教員住宅	教員住宅(7号)	11221	W		44	1976	S51	44	旧					改築	–	–	–	–	–	–	(109)	
119	教員住宅	教員住宅(9・10・11号)	11222	W		113	1990	H2	30	新					改築	–	–	–	–	–	–	(76)	
120	教員住宅	教員住宅(12・13・14号)	11223	W		113	1990	H2	30	新					改築	–	–	–	–	–	–	(76)	
121	ながと保育園	長和町ながと保育園	11272	W		1,513	2014	H26	6	新					改築	–	–	–	–	–	–	(32)	
122	和田保育園	長和町和田保育園(外便所、鳥小屋を含む)	11271	W	地上1 地下1	894	1988	S63	32	新					改築	C	C	C	C	C	46	78	
123	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館	11399	SC	1	657	1999	H11	21	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	47	
124	子育て支援センター	子育て支援センター	11273	W		145	2014	H26	6	新					改築	–	–	–	–	–	–	(32)	
125	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門	11203	SC	1	450	1993	H5	27	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	53	
126	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設	11202	SC	1	368	1984	S59	36	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	62	
127	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	11201	W	2	205	1972	S47	48	旧					改築	B	B	B	B	B	26	74	
128	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	11198	RC	1	607	1977	S52	43	旧	済	補強不要	H19	20	長寿命	C	C	B	B	B	38	81	
129	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター	11200	SC	2	1,574	2000	H12	20	新					長寿命	B	C	C	B	B	34	54	
130	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	11266	SC	1	511	1979	S54	41	旧	済	済	H21		長寿命	C	C	C	C	C	46	72	H22

◆図表 4-6-5 建物状況一覧表

:築50年以上　:築30年以上　基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象
要調査:耐震診断・耐震補強対象
改築:建替え対象

A:概ね良好　B:部分的に劣化　C:広範囲に劣化　D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価								
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定											
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積（㎡）	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度（N/㎟）	試算上の区分（※1）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
131	旧長門町公民館	旧長門町公民館	11197	W		810	1961	S36	59	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(124)	
132	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	11199	RC	2	641	1978	S53	42	旧	済		H28		要調査	C	C	C	C	C	46	88	
133	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター	11269	SC	2	852	1997	H9	23	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	49	
134	長和町老人集会施設	長和町老人集会施設	11196	W		178	1991	H3	29	新					改築	－	－	－	－	－	－	(55)	
135	役場庁舎	役場庁舎	11027	RC		3,126	2014	H26	6	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(32)	
136	役場庁舎（車庫・倉庫）	役場庁舎（車庫・倉庫）	11028	SC		325	2014	H26	6	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(32)	
137	長和町大門支所（大門基幹集落センター）	長和町大門支所	11029	SC		392	2013	H25	7	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(33)	
138	和田支所	和田支所	11164	RC	3	2,487	1984	S59	36	新					長寿命	C	C	C	C	C	46	82	
139	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	11032	W		37	1987	S62	33	新					改築	－	－	－	－	－	－	(79)	
140	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	11030	W		76	1983	S58	37	新					改築	－	－	－	－	－	－	(83)	
141	第二分団詰所	第二分団詰所	11047	W		64	2004	H16	16	新					改築	－	－	－	－	－	－	(42)	
142	第三分団詰所	第三分団詰所	32706	W		95	2018	H30	2	新					改築	－	－	－	－	－	－	(9)	
143	第五分団（入大門）詰所	第五分団（入大門）詰所	11045	W		65	1985	S60	35	新					改築	－	－	－	－	－	－	(81)	
144	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	11033	W		37	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
145	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	11034	W		44	1968	S43	52	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(117)	
146	第4分団詰所・器具庫	第4分団詰所・器具庫	11048	W		70	1986	S61	34	新					改築	－	－	－	－	－	－	(80)	
147	中町消防詰所	中町消防詰所	11079	W		82	1989	H元	31	新					改築	－	－	－	－	－	－	(77)	
148	中組消防詰所	中組消防詰所	11066	W		93	2001	H13	19	新					改築	－	－	－	－	－	－	(45)	
149	中組消防詰所	中組消防詰所（資材庫）	11120	LGS		33	2001	H13	19	新					改築	－	－	－	－	－	－	(45)	
150	久保消防詰所	久保消防詰所	11077	W		79	1984	S59	36	新					改築	－	－	－	－	－	－	(82)	
151	新田消防詰所	新田消防詰所	11076	W		89	1993	H5	27	新					改築	－	－	－	－	－	－	(53)	
152	鍛冶足消防詰所	鍛冶足消防詰所	11085	W		82	1987	S62	33	新					改築	－	－	－	－	－	－	(79)	
153	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	11042	SC		35	1977	S52	43	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(89)	
154	寺上器具庫	寺上器具庫	11039	SC		25	1976	S51	44	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(90)	
155	寺下器具庫	寺下器具庫	11038	SC		44	1976	S51	44	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(90)	
156	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	11037	W		14	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
157	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	11035	W		8	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
159	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	11050	W		37	1992	H4	28	新					改築	－	－	－	－	－	－	(54)	
160	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	11052	W		35	1995	H7	25	新					改築	－	－	－	－	－	－	(51)	
161	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	11040	W		14	1995	H7	25	新					改築	－	－	－	－	－	－	(51)	
162	長久保竪町器具庫	長久保竪町器具庫	11041	W		15	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
163	入大門器蔵庫	入大門器蔵庫	11044	W		6	1985	S60	35	新					改築	－	－	－	－	－	－	(81)	
164	入大門水防庫	入大門水防庫	11043	W		6	1985	S60	35	新					改築	－	－	－	－	－	－	(81)	
165	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	11049	W		54	1991	H3	29	新					改築	－	－	－	－	－	－	(55)	

◆図表 4-6-6 建物状況一覧表

:築50年以上　:築30年以上　基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象
要調査:耐震診断・耐震補強対象
改築:建替え対象

A:概ね良好　B:部分的に劣化　C:広範囲に劣化　D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価							
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定										
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積(㎡)	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/㎟)	試算上の区分(※1)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
166	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	11051	W		41	1993	H5	27	新					改築	－	－	－	－	－	－	(53)	
167	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	11070	CB		10	1967	S42	53	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(99)	
168	原器具庫	原器具庫	11073	W		15	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
169	唐沢器具庫	唐沢器具庫	11089	LGS		16	2003	H15	17	新					改築	－	－	－	－	－	－	(43)	
170	男女倉器具庫	男女倉器具庫	11091	LGS		16	2003	H15	17	新					改築	－	－	－	－	－	－	(43)	
171	野々入消防詰所	野々入消防詰所	11078	W		17	1991	H3	29	新					改築	－	－	－	－	－	－	(55)	
172	野々入消防詰所	野々入消防詰所(器具庫)	11119	W		11	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
173	青原器具庫	青原器具庫	11062	CB		10	1979	S54	41	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(87)	
174	長和町情報館	長和町情報館	11194	SC	2	329	1995	H7	25	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	51	
175	たかやまスノーステーション	たかやまスノーステーション	11298	SC		242	1995	H7	25	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(51)	
176	林業倉庫	林業倉庫	11293	W		133	1998	H10	22	新					改築	－	－	－	－	－	－	(48)	
177	長和町一般廃棄物処理場	長和町一般廃棄物処理場	11205	W		46	1994	H6	26	新					改築	－	－	－	－	－	－	(52)	
178	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設	11207	SC		861	2011	H23	9	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(35)	
179	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設(事務所)	11211	W		51	2011	H23	9	新					改築	－	－	－	－	－	－	(35)	
180	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設(処理棟)	11206	SC		126	1998	H10	22	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(48)	
181	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設(休憩棟)	11210	W		21	1998	H10	22	新					改築	－	－	－	－	－	－	(48)	
182	長門最終処分場	長門最終処分場	11209	W		45	2006	H18	14	新					改築	－	－	－	－	－	－	(40)	
183	長和町堆肥貯蔵施設	長和町堆肥貯蔵施設	11208	W		69	2009	H21	11	新					改築	－	－	－	－	－	－	(37)	
184	長和町古町グラウンド(トイレ)	長和町古町グラウンド(トイレ)	11345	W		16	1992	H4	28	新					改築	－	－	－	－	－	－	(54)	
185	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	11387	W		7	1994	H6	26	新					改築	－	－	－	－	－	－	(52)	
187	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	11284	W		22	1997	H9	23	新					改築	－	－	－	－	－	－	(49)	
188	上和田バス停公衆便所	上和田バス停公衆便所	11165	W		22	2001	H13	19	新					改築	－	－	－	－	－	－	(45)	
189	やすらぎの湯バス停	やすらぎの湯バス停	11056	W		5	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
190	上立岩バス停	上立岩バス停	11094	W		11	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
191	下立岩バス停	下立岩バス停	11092	W		12	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
192	中立岩バス停	中立岩バス停	11093	SC		11	1976	S51	44	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(90)	
193	信濃松島バス停	信濃松島バス停	11095	LGS		24	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
194	古町支所前バス停	古町支所前バス停	11096	LGS		5	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
195	有坂バス停	有坂バス停	11059	W		5	2001	H13	19	新					改築	－	－	－	－	－	－	(45)	
196	長窪古町バス停	長窪古町バス停	11123	W		6	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
197	13区バス停(大石団地バス停)	13区バス停(大石団地バス停)	11060	W		5	2001	H13	19	新					改築	－	－	－	－	－	－	(45)	
198	14･15区バス停(桜清水団地バス停)	14･15区バス停(桜清水団地バス停)	11055	W		5	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
199	円通寺バス停	円通寺バス停	11097	W		11	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
200	四泊バス停	四泊バス停	11057	W		5	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	

◆図表 4-6-7 建物状況一覧表

：築50年以上　：築30年以上　基準 2020

※1 長寿命：長寿命化改修対象
要調査：耐震診断・耐震補強対象
改築：建替え対象

A：概ね良好　B：部分的に劣化　C：広範囲に劣化　D：早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価							
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定										
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積（㎡）	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度（N/㎟）	試算上の区分（※1）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
201	長門小学校バス停	長門小学校バス停	11098	LGS		43	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
202	エコーバレースキー場バス停	エコーバレースキー場バス停	11116	W		12	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
203	上小茂ヶ谷バス停	上小茂ヶ谷バス停	11111	LGS		10	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
204	下木戸バス停	下木戸バス停	11107	W		10	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
205	仏岩バス停	仏岩バス停	11113	W		16	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
206	信濃岩井バス停	信濃岩井バス停	11101	W		12	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
207	入大門バス停	入大門バス停	11109	W		11	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
208	入大門口バス停	入大門口バス停	11104	W		7	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
209	大茂沢口バス停くだり	大茂沢口バス停くだり	11105	W		9	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
210	大茂沢口バス停のぼり	大茂沢口バス停のぼり	11102	W		11	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
211	大門中組バス停	大門中組バス停	11108	W		14	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
212	大門落合バス停	大門落合バス停	11106	LGS		3	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
213	姫木スキー場バス停	姫木スキー場バス停	11117	W		13	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
214	姫木平中央バス停	姫木平中央バス停	11118	W		10	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
215	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）のぼり	11124	W		5	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
216	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）くだり	11054	W		5	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
217	小茂ヶ谷バス停	小茂ヶ谷バス停	11110	LGS		7	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
218	強清水バス停	強清水バス停	11112	W		14	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
219	新屋バス停	新屋バス停	11099	W		9	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
220	新屋バス停（大門川側）	新屋バス停（大門川側）	11100	W		13	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
221	水堀バス停	水堀バス停	11103	LGS		5	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
222	窪城バス停くだり	窪城バス停くだり	11061	W		7	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
223	窪城バス停のぼり	窪城バス停のぼり	11122	W		7	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
224	鷹山スキー場バス停	鷹山スキー場バス停	11115	W		17	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
225	鷹山バス停	鷹山バス停	11058	W		5	2000	H12	20	新					改築	－	－	－	－	－	－	(46)	
226	鷹山橋バス停	鷹山橋バス停	11114	W		12	1976	S51	44	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(109)	
227	上和田バス停	上和田バス停	11080	W		31	1998	H10	22	新					改築	－	－	－	－	－	－	(48)	
228	上町バス停	上町バス停	11081	W		3	1984	S59	36	新					改築	－	－	－	－	－	－	(82)	
229	上立場バス停	上立場バス停	11067	W		7	1983	S58	37	新					改築	－	－	－	－	－	－	(83)	
230	上組バス停（下和田上組バス停）	上組バス停（下和田上組バス停）	11068	W		2	1982	S57	38	新					改築	－	－	－	－	－	－	(84)	
231	上組バス停（柳又バス停）	上組バス停（柳又バス停）	11069	W		3	1980	S55	40	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(105)	
232	中組バス停（下和田中組バス停）	中組バス停（下和田中組バス停）	11065	W		2	1981	S56	39	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(85)	
233	和田の原バス停	和田の原バス停	11074	W		5	1978	S53	42	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(107)	
234	唐沢バス停	唐沢バス停	11088	W		5	1980	S55	40	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(105)	

◆図表 4-6-8 建物状況一覧表

:築50年以上　:築30年以上　基準 2020

※1 長寿命:長寿命化改修対象
要調査:耐震診断・耐震補強対象
改築:建替え対象

A:概ね良好　B:部分的に劣化　C:広範囲に劣化　D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価							
							建築年度			耐震安全性			長寿命化判定										
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積(㎡)	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/㎟)	試算上の区分(※1)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
235	大出バス停	大出バス停	11084	W		14	1986	S61	34	新					改築	-	-	-	-	-	-	(80)	
236	大出日向バス停	大出日向バス亭	11086	W		5	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(109)	
237	学校前バス停(和田学校前バス停)	学校前バス停(和田学校前バス停)	11072	W		12	1982	S57	38	新					改築	-	-	-	-	-	-	(84)	
238	扉口バス停(扉峠口バス停)	扉口バス停(扉峠口バス停)	11087	W		2	1988	S63	32	新					改築	-	-	-	-	-	-	(78)	
239	新田バス停	新田バス停	11075	CB		15	1976	S51	44	旧					要調査	-	-	-	-	-	-	(90)	
240	深山口バス停(上深山口バス停)	深山口バス停(上深山口バス停)	11064	W		3	1983	S58	37	新					改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
241	男女倉バス停	男女倉バス停	11090	W		7	1984	S59	36	新					改築	-	-	-	-	-	-	(82)	
242	芹沢バス停	芹沢バス停	11071	W		5	1978	S53	42	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(107)	
243	鍛治足バス停	鍛治足バス停	11082	W		5	1980	S55	40	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(105)	
244	鍛治足公民館前バス停	鍛治足公民館前バス停	11083	W		5	1976	S51	44	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(109)	
245	青原バス停	青原バス停	11063	W		3	1983	S58	37	新					改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
246	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所	11318	W		93	1978	S53	42	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(107)	
247	長和町学者村(山の家)	長和町学者村(山の家)	11319	W		198	1968	S43	52	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(117)	
248	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター	11316	W		165	1987	S62	33	新					改築	-	-	-	-	-	-	(79)	
249	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所	11317	W		109	1974	S49	46	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(111)	
250	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	11320	W		80	1973	S48	47	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(112)	
251	旧わかば保育園	わかば保育園	11146	W		915	1978	S53	42	旧	済	済			改築	-	-	-	-	-	-	(92)	H20
252	旧食糧事務所	旧食糧事務所	11157	W		92	1985	S60	35	新					改築	-	-	-	-	-	-	(81)	
253	ピステⅡ売店	ピステⅡ売店	11314	W		75	1983	S58	37	新					改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
254	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	11147	W	1	463	1982	S57	38	新					改築	C	C	B	B	B	38	76	
256	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	11149	W	1	220	1992	H4	28	新					改築	C	C	C	C	C	46	74	
257	旧姫木集会施設	姫木集会施設	11295	SC	2	297	1983	S58	37	新					長寿命	C	C	B	C	C	44	81	
258	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	11226	W	2	1,859	1951	S26	69	旧	済		H19		改築	B	C	C	C	C	40	109	
259	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	11256	W		107	1951	S26	69	旧	済		H19		改築	-	-	-	-	-	-	(134)	
260	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3	11257	W		45	1951	S26	69	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(134)	
261	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4	11258	W		157	1951	S26	69	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(134)	
262	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校金工室5	11259	W		180	1979	S54	41	旧	済		H19		改築	-	-	-	-	-	-	(106)	
263	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6	11260	W		65	1979	S54	41	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(106)	
264	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	11261	W		186	1958	S33	62	旧	済	補強不要	H19		改築	-	-	-	-	-	-	(127)	
265	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	11262	W		182	1958	S33	62	旧	済		H19		改築	-	-	-	-	-	-	(127)	
266	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9	11263	W		31	1994	H6	26	新					改築	-	-	-	-	-	-	(52)	
267	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10	11264	W		163	1962	S37	58	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(123)	
268	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校倉庫18	11265	W		24	1985	S60	35	新					改築	-	-	-	-	-	-	(81)	
269	旧下町第二公民館	下町第二公民館	11172	W		172	1965	S40	55	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(120)	

◆図表 4-6-9 建物状況一覧表

：築50年以上　：築30年以上　基準 2020

※1 長寿命：長寿命化改修対象
要調査：耐震診断・耐震補強対象
改築：建替え対象

A：概ね良好　B：部分的に劣化　C：広範囲に劣化　D：早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価								
通し番号	施設名	建物名	固定資産台帳番号	構造	階数	延床面積（㎡）	建築年度 西暦	建築年度 和暦	築年数	耐震安全性 基準	耐震安全性 診断	耐震安全性 補強	長寿命化判定 調査年度	長寿命化判定 圧縮強度（N/㎟）	長寿命化判定 試算上の区分（※1）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度	総合劣化度	大規模改修年度等
270	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	11267	LGS		98	1977	S52	43	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(108)	
271	旧大石庁舎	大石庁舎	11145	SC	1	554	1985	S60	35	新					長寿命	C	C	C	C	C	46	81	
272	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	11398	SC		859	1983	S58	37	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(83)	
273	長和町共同作業所	長和町共同作業所	11400	S		75	1981	S56	39	旧					要調査	－	－	－	－	－	－	(85)	
274	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	11275	S		274	1992	H4	28	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(54)	
275	ピステⅡ食堂	ピステⅡ食堂	11313	W		75	1983	S58	37	新					改築	－	－	－	－	－	－	(83)	
276	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	11282	SC		230	1984	S59	36	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(82)	
277	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	11309	RC		654	1984	S59	36	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(82)	
278	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	11312	W		192	1996	H8	24	新					改築	－	－	－	－	－	－	(50)	
279	長和町国設和田峠スキー場	長和町国設和田峠スキー場	11310	W		425	1975	S50	45	旧					改築	－	－	－	－	－	－	(110)	
280	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所		W		145	1987	S62	33	新					改築	－	－	－	－	－	－	(79)	
281	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設		RC		113	2020	R2		新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(7)	
282	グループホーム和田	グループホーム和田		W		254	2020	R2		新					改築	－	－	－	－	－	－	(7)	
283	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター	32703	S	地上1 地下1	401	2017	H29	3	新					長寿命	－	－	－	－	－	－	(10)	

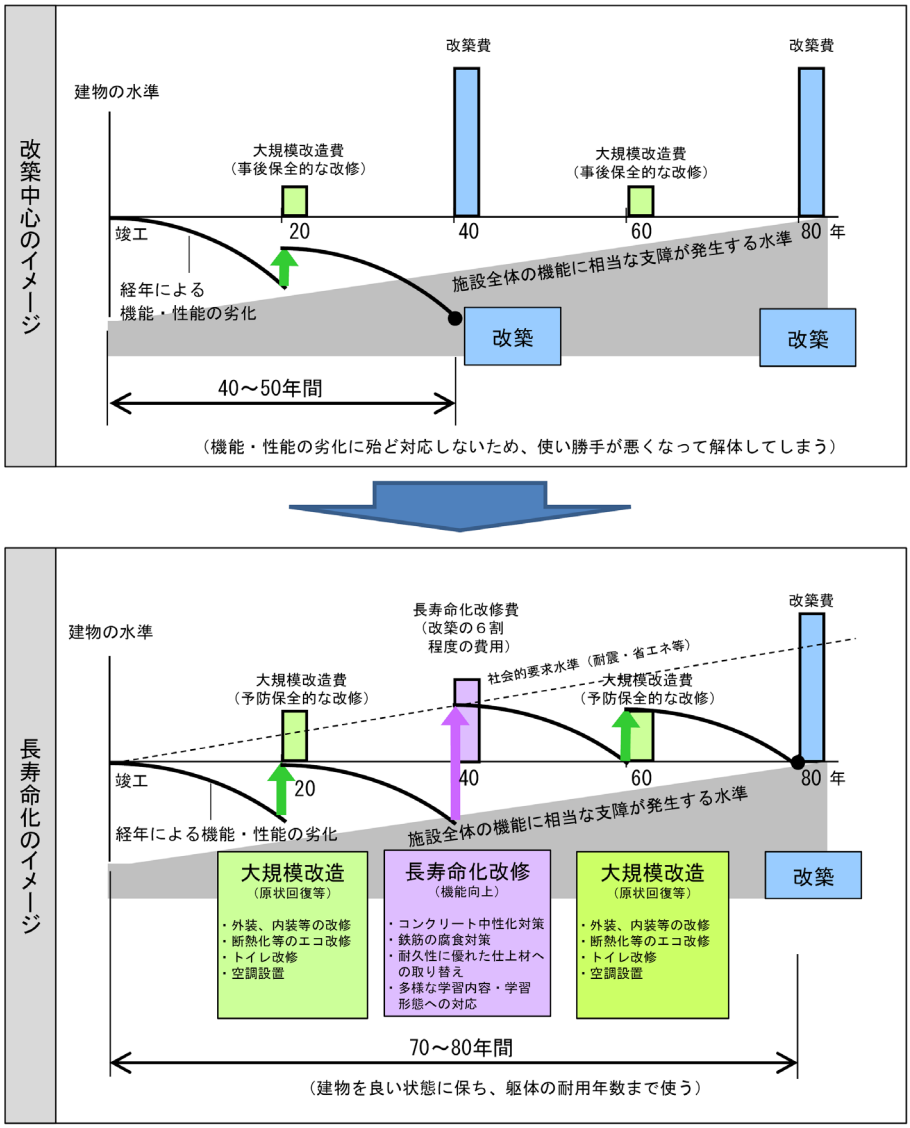
第５章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等

１ 公共施設長寿命化計画の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理（建替え年数 40 年）から、築 20 年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期（40 年など）に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約 20 年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化（建替え年数 80 年）に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 5-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



（「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」平成 27（2015）年 4 月文部科学省）

２ 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

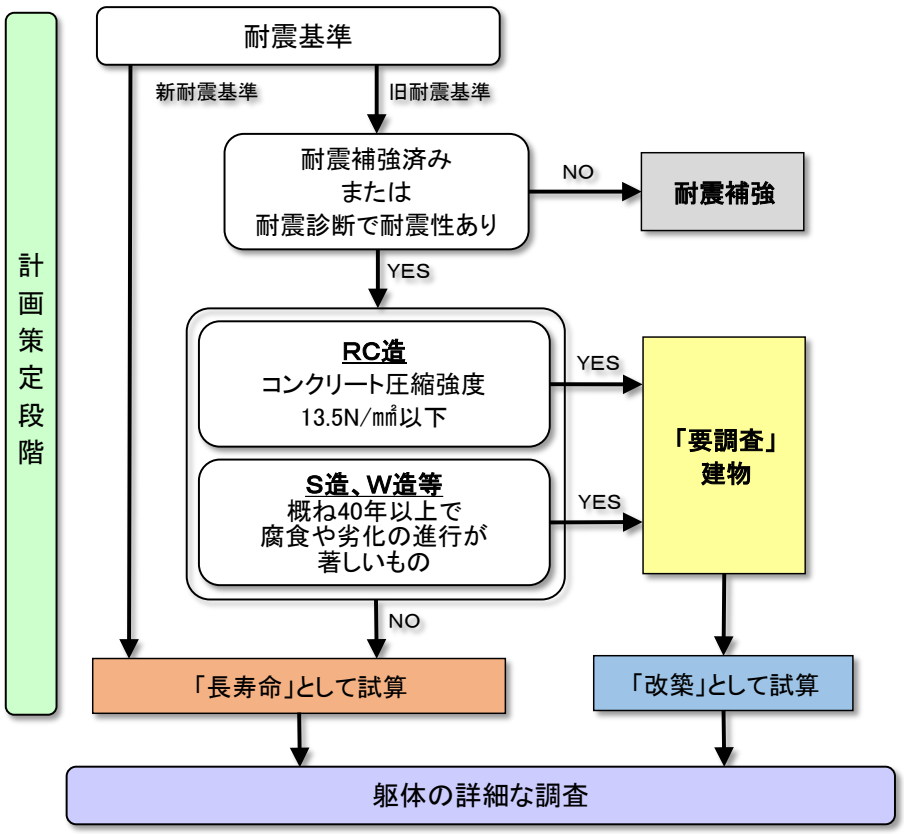
① 建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。

② 長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。

③ 建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本町においては、詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の長寿命化・建替え等にあたっては、ユニバーサルデザインの視点に立ち、人口・利用者数等の将来見通し、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

◆図表 5-2 長寿命化判定フロー



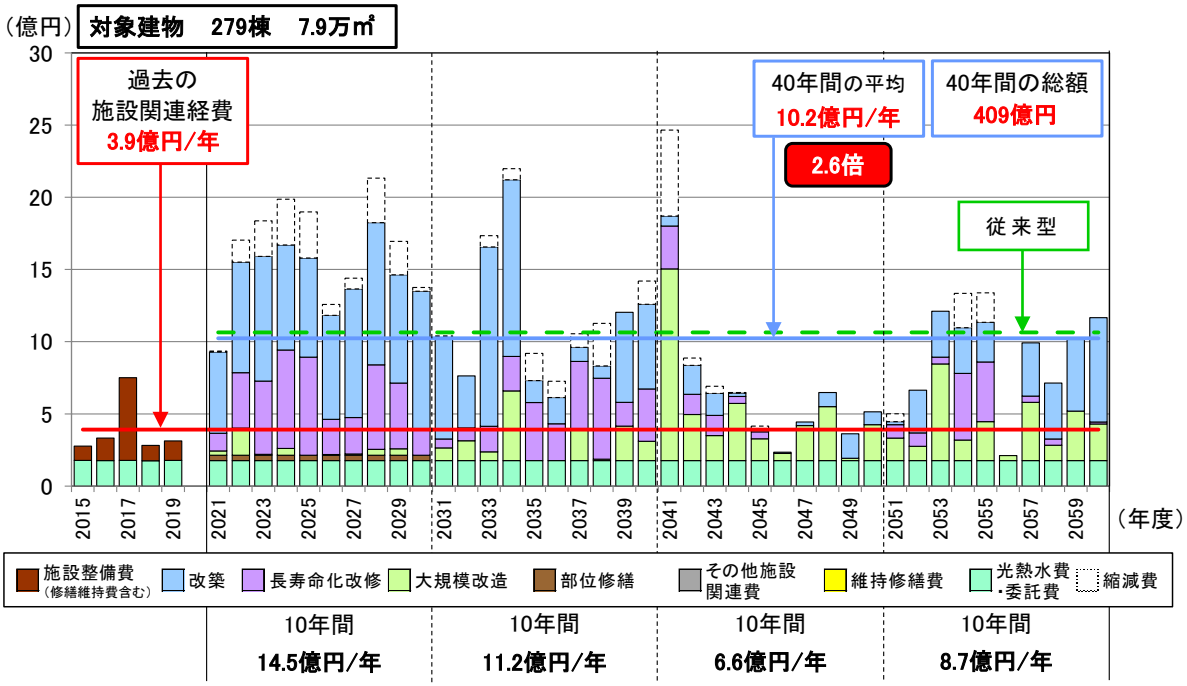
3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後公共施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、長寿命化により 80 年間使用できるようにした場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額約 409 億円（10.2 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-12）の 426 億円（10.6 億円/年）より総額 17 億円（0.4 億円/年）、約 4%の縮減となります。

しかし、直近 5 年間の施設関連経費 3.9 億円/年の 2.6 倍のコストがかかると試算されます。

このため、長寿命化だけでなく、将来の人口の減少等を考慮した公共施設の総資産量の適正化について検討します。

◆図表 5-3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



コスト試算条件（長寿命化型）

基準年度：令和 2（2020）年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改　　築：更新周期　＜改築、要調査 40 年＞　＜長寿命 80 年＞
工事期間 2 年、実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施

大規模改造：実施年数 20 年周期
（ただし、改築、長寿命化改修の前後 10 年間に重なる場合は実施しない）

部位修繕：D評価　今後 5 年以内に部位修繕　C評価　今後 10 年以内に部位修繕を実施
（ただし、改築、長寿命化改修、大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合を除く）
A評価　今後 10 年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定：総務省　公共施設等更新費用試算ソフト「分類別更新単価」
長寿命化改修　改築単価の 60%、大規模改造　改築単価の 25%

４ 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、図表 5-4 のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 5-4 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨・ブロック造	木造（小規模建物）
80年	60年	40年

◆図表 5-5 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

構造 / 用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所・病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館・ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工　場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

◆図表 5-6 目標耐用年数の級の区分の例

級（Y。）	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120～200年	120年
Y。100	100年	80～120年	80年
Y。60	60年	50～80年	50年
Y。40	40年	30～50年	30年
Y。25	25年	20～30年	20年
Y。15	15年	12～20年	12年
Y。10	10年	8～12年	8年
Y。6	6年	5～8年	5年
Y。3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

5 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 5-7 改修周期と改修内容の例

築年数	事業区分	工事内容
0 年	新築（改築）	建物の新設
20 年	大規模改造（原状回復等）	内外装・設備の更新
40～45 年	長寿命化改修（機能向上）	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65 年	大規模改造（原状回復等）	内外装・設備の更新

◆図表 5-8 主な改修工事と関連部位・機器等の例

部位・設備等	主な改修工事	同時に措置した方が良い部位・設備等の例	更新・改修周期の目安
外　　壁	仕上げ改修（塗装、吹付、タイル補修等）	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30 年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15 年
	建具改修（サッシ、カーテンウォール等）	シーリング	約 40 年
屋　　根	防水改修	排水溝（ルーフドレン）、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30 年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30 年
空 調 設 備	冷暖房設備（ファンコイル、空調機）改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20 年
	熱源改修	配管等	15～20 年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管（冷温水管）等	15～30 年

公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル（平成17年6月）より抜粋

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

第６章 公共施設適正配置に関する基本方針等

１ 公共施設適正配置の方向性の検討

公共施設の新規施設の建設は極力行わず、既存施設を活用した複合施設を検討し、施設の統廃合、民間への移譲、指定管理制度の活用、広域連合の推進などにより、公共施設総量の縮減を目指します。

さらに前項までの実態調査の結果を踏まえ、総合管理計画で掲げた「公共施設マネジメントを一元化」や「民間活力を活かした行政サービスの展開」等により、公共施設の総量の適正化（縮減）を図るとともに、継続して使用していく施設については長寿命化（保全）を行い、地域のニーズ・町民サービス向上に対応した公共施設の適正配置の方向性を検討していく必要があります。

２ 適正配置の方向性の考え方

① 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。

② 地域の人口、施設の利用状況等から今後の姿をイメージして適正規模の検討や存続・廃止の検討を行います。

③ 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討し、機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。

④ 検討の結果、集約化や複合化等ができないときは減築します。

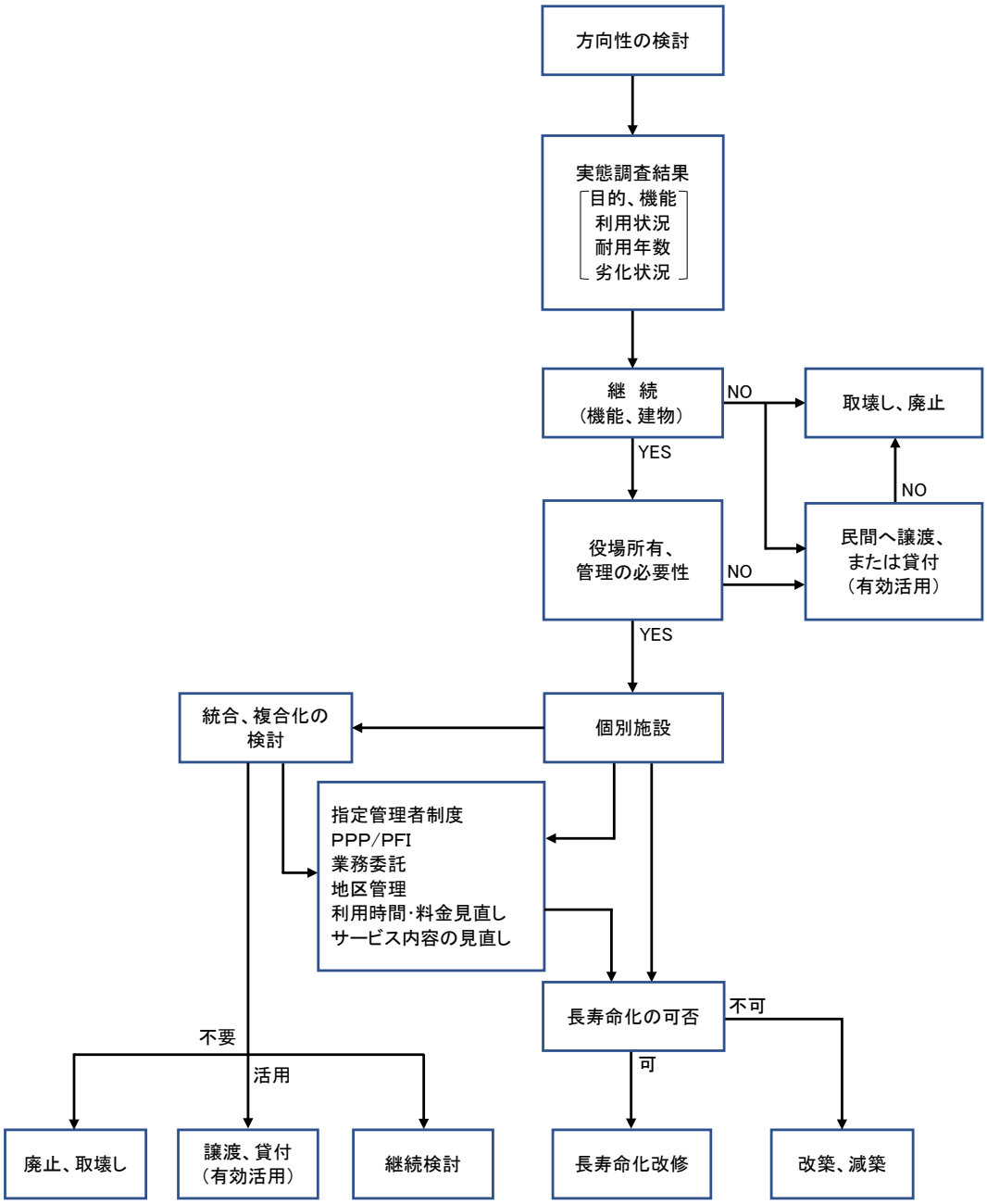
⑤ 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び維持管理費の削減を図ります。

⑥ 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、下表のフローをもとに検討します。

◆図表 6-1 今後の方向性検討フロー



4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します

◆図表 6-2 今後の方向性の定義表

区　分	方 向 性	内　　容
機　能	継　　続	機能を現状のまま継続する
	集　　約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統　　合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移　　転	集約・統合・建物移転により、機能を移転させる
	転　　用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃　　止	施設（建物）の現用途の廃止を行う
	継 続 検 討	将来の施設の整備方針を継続検討する
建　物	継　　続	建物を現状のまま継続する
	譲　　渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸　　付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改　　築	建物を建替える
	集　　約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複　　合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移　　転	移転して建替える
	減　　築	建物を改築する際に床面積を減らすこと
	取　壊　し	用途廃止した施設の建物を解体する
	継 続 検 討	将来の建物の整備方針を継続検討する

第７章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

１ 公共施設における改修等の整備水準

改修等の基本的な方針を踏まえ、施設の安全性の確保、財政負担の軽減、平準化の観点から、必要に応じ適切な時期に改修を実施し、改修時には必要な整備水準の検討を行います。

既存の公共施設の劣化状況、建物の性能、使用状況などから、長寿命化改修工事を行うことが難しく、大規模改修工事を実施する場合の整備水準は、これまでの改修工事で目標としてきた、安全安心に使用を継続できるレベルとします。

また、部位修繕の整備水準の設定に当たっては、整備水準を高めることでコストが高くなる一方で、建物性能の向上により、建物寿命の延長、光熱水費の縮減につながることもあることから、ライフサイクルでのコストを試算し、予算の見通しに応じた水準を設定します。

今後も、公共施設に求められる性能は高まることから、時代に応じたニーズを施設類型別に把握するとともに、性能の向上に向けた改修工事を実施することとします。

２ 維持管理の項目・手法等

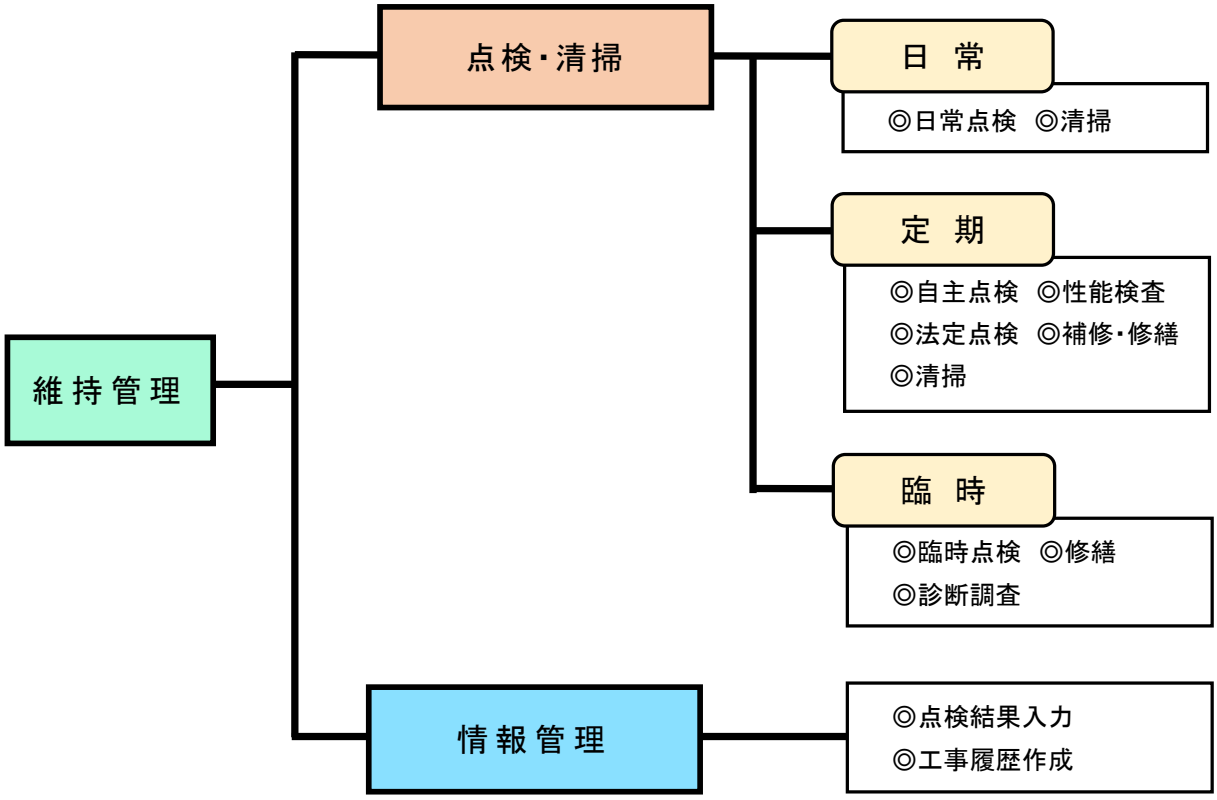
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-1 維持管理の項目・手法例

維持管理分類	項目	内容	頻度	主な担当者
日常的な点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて随時実施	施設管理者、専門業者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1 週、1 ヶ月、半年、1 年等周期を設定	施設管理者、所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、所管課、専門業者
情報管理	点検結果入力	点検・工事の履歴を作成し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて随時実施	企画財政課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	企画財政課、所管課

◆図表 7-2 維持管理の項目



第８章 施設類型別の個別施設計画

１ 個別施設計画（中・長期計画）について

中・長期計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画（中・長期計画）に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる町民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことは困難な状況です。

本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に見直すことにより、町民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

２ 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

① 安全性･････緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除

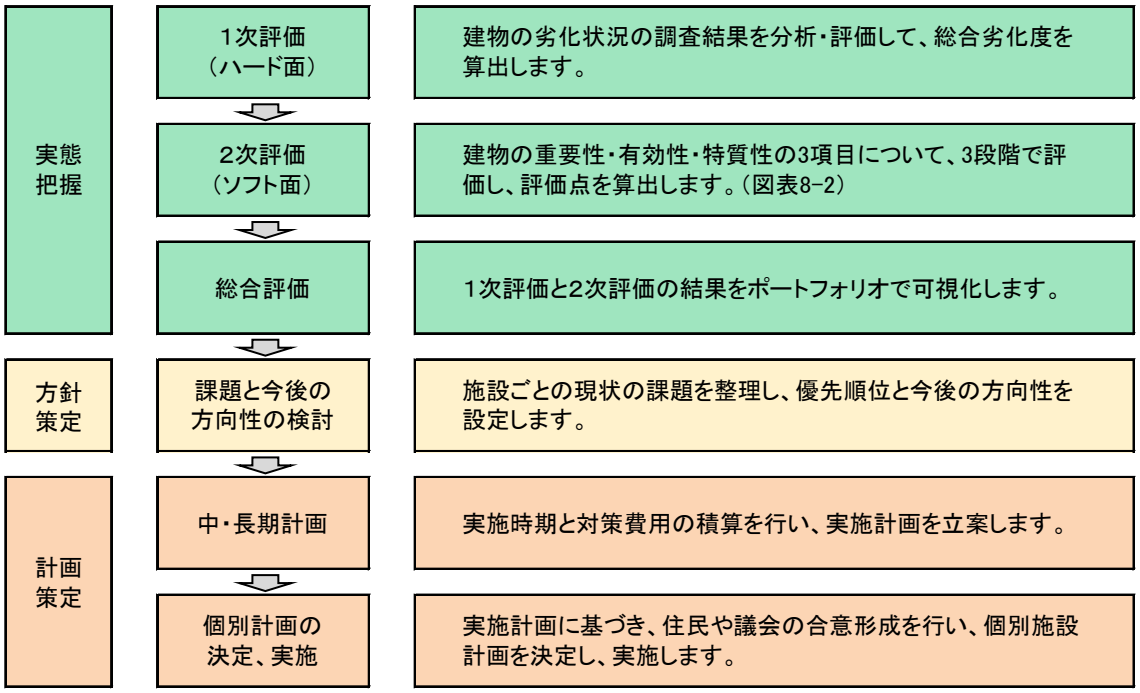
② 機能性･････原状回復、防災・防犯、省エネ

③ 経済性･････ライフサイクルコストの低減

④ 代替性･････他に代替えがないもの

⑤ 社会性･････社会的ニーズ（洋式トイレ、ＬＥＤ、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



◆図表 8-2 ２次評価（ソフト面）の評価方法

２次評価は、重要性、有効性、特質性の3つの区分において、各評価項目に該当する項目の数によって、「3」、「2」、「1」の3段階で評価します。
各区分には、重みづけの係数を設定し、評価点と係数を乗じたものを合計して評価点を算出します。

区分	評価	係数		評価項目
重要性	3：該当項目4～5 2：該当項目2～3 1：該当項目0～1	1.00	1	法律等により設置が義務付けられている。
			2	この施設が存在しなければ、多くの住民の日常生活に支障が出る。
			3	施策を実現する上で必要不可欠な施設である。
			4	設置目的の社会的要請が、設置当時と同様にある(ほとんど低下していない)。
			5	避難所に指定されている等、災害時に必要な施設である。
有効性	3：該当項目4～5 2：該当項目2～3 1：該当項目0～1	0.75	6	設置目的と現在の利用形態が合致している。
			7	施設設置当時から、稼働率・利用者数が50%以上減少していない。
			8	収入が減少傾向にない。（収入のない施設は非該当）
			9	投票所等にも幅広く活用可能で汎用性の高い施設。
			10	公共性が高い（一部の個人・団体が使っているのではない）。
特質性	3：該当項目4～6 2：該当項目2～3 1：該当項目0～1	0.50	11	建物自体に歴史的、文化的、象徴的価値がある。
			12	他の建物で代替えができない（他の建物では設置目的が達成できない）。
			13	近隣の自治体との広域的な連携ができない。
			14	浸水想定区域・土砂災害警戒区域内には設置されていない。
			15	施設整備に関し、国県補助金、記載の償還などの制約がある。
			16	多くの住民から設置継続を要望されている。

区分の重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

２次評価点＝総和（各区分の評価点×重みづけの係数）

3 施設類型別の個別施設計画表

施設類型別の個別施設計画表の記載内容について説明します。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（１次評価）とソフト面の評価（２次評価）の結果を、施設類型別の建物ごとに整理しています。

② 総合評価

１次評価と２次評価の点数により、ポートフォリオで表したものです。

１次評価点、２次評価点がともに高い建物は、最も優先順位が高いと判断します。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は、20 年周期の改修時期、費用を推計しています。

建替え単価は、総務省 公共施設等更新費用試算ソフト「分類別更新単価」より設定しています。なお、事業費をすでに個別に算出している場合は、その事業費を費用計上します。

費用の推計には、文部科学省提供の「エクセルソフト」を使用し、今後、同規模で更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-3 施設類型別改修・更新単価表

施 設 類 型 別	建 替 え	長寿命化改修	大規模改造
町民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設	40 万円/㎡	24.0 万円/㎡	10.00 万円/㎡
スポーツ･レクリエーション系施設、保健･福祉施設、供給処理施設、その他	36 万円/㎡	21.6 万円/㎡	9.00 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設	33 万円/㎡	19.8 万円/㎡	8.25 万円/㎡

④ 主な課題と今後の方向性

・主な課題

１次評価、２次評価の結果、配置及び現段階で把握している現状の課題を建物ごとに記載しています。

・今後の方向性

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた当該施設の今後の方向性、若しくは適正配置の方向性の検討結果を記載しています。

今後、この計画をもとに町民や議会での合意形成を図りながら実施していくことになります。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととします。

４ 施設類型別の実施計画

施設類型別に計画を行います。

（１）町民文化系施設

（２）社会教育系施設

（３）スポーツ・レクリエーション系施設

（４）産業系施設

（５）学校教育系施設

（６）子育て支援施設

（７）保健・福祉施設

（８）行政系施設

（９）供給処理施設

（１０）その他

（１）町民文化系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

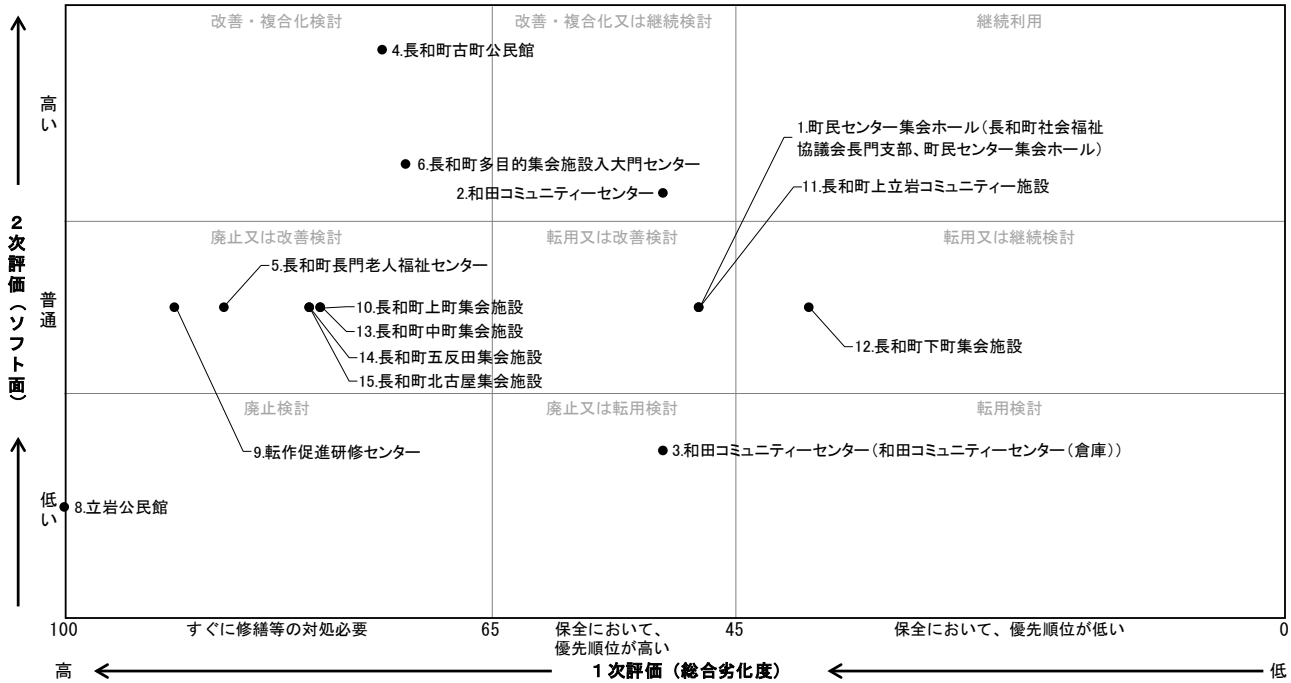
集会施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	長久保1699	総務課 長久保支所	集会施設	SC	709.00	H10 (1998)	22	直営	多目的集会施設	有	2	2	2	4.50	R2 ガス供給設備工事 R元 集会ホール電球修繕等 H30 電気設備修繕/H29 修繕工事	長寿命	48
2	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター	和田4233-1	教育課 社会教育係	集会施設	SC	1,510.56	H7 (1995)	25	指定管理	大型地域コミュニティー施設	有	3	2	2	5.50	R2 床暖房工事 H27 ポーチ軒天改修,ポーチ屋根シート防水補修,自動ドア修繕	長寿命	51
3	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター（倉庫）	和田4233-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	71.20	H7 (1995)	25	指定管理	倉庫	無	2	1	1	3.25		改築	（51）
4	長和町古町公民館	長和町古町公民館	古町2803	教育課 社会教育係	集会施設	RC	993.69	S52 (1977)	43	直営	公民館	有	3	3	3	6.75	H28 調理室屋根修繕/和室畳表替 H21 耐震補強	長寿命	（74）
5	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	長久保1699	総務課 長久保支所	集会施設	RC	1,490.00	S54 (1979)	41	直営	多目的集会施設	有	2	2	2	4.50	R2 トイレ改修,高圧機器改修,エアコン設置/R元 照明改修工事,雨樋修繕,非常照明交換工事等/H30 雨漏り修繕/H29 ガスボンベ貯蔵庫警報機修繕	長寿命	87
6	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	大門2635-11	産業振興課 林務係	集会施設	SC	439.60	S54 (1979)	41	直営	公民館	有	2	3	3	5.75	R元 灯油タンク入替 H30 手すり設置/H28 修繕工事 H22 耐震補強	長寿命	72
8	立岩公民館	立岩公民館	古町1353-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	387.52	S20(仮) (1945)	75	地区	地区集会施設	無	1	1	2	2.75		改築	（140）
9	転作促進研修センター	転作促進研修センター	古町3906-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	279.89	S54 (1979)	41	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50	H22 耐震補強	改築	（91）
10	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設	古町4063-5	教育課 社会教育係	集会施設	W	99.37	S62 (1987)	33	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	（79）
11	長和町上立岩コミュニティー施設	長和町上立岩コミュニティー施設	古町1048－12	教育課 社会教育係	集会施設	W	64.59	H10 (1998)	22	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	（48）
12	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設	古町3871－3	教育課 社会教育係	集会施設	W	82.00	H19 (2007)	13	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	（39）
13	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設	古町4123-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	99.55	S62 (1987)	33	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	（79）
14	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設	古町2899-3	教育課 社会教育係	集会施設	W	76.19	S61 (1986)	34	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	（80）
15	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設	古町3770	教育課 社会教育係	集会施設	W	99.37	S61 (1986)	34	地区	地区集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	（80）

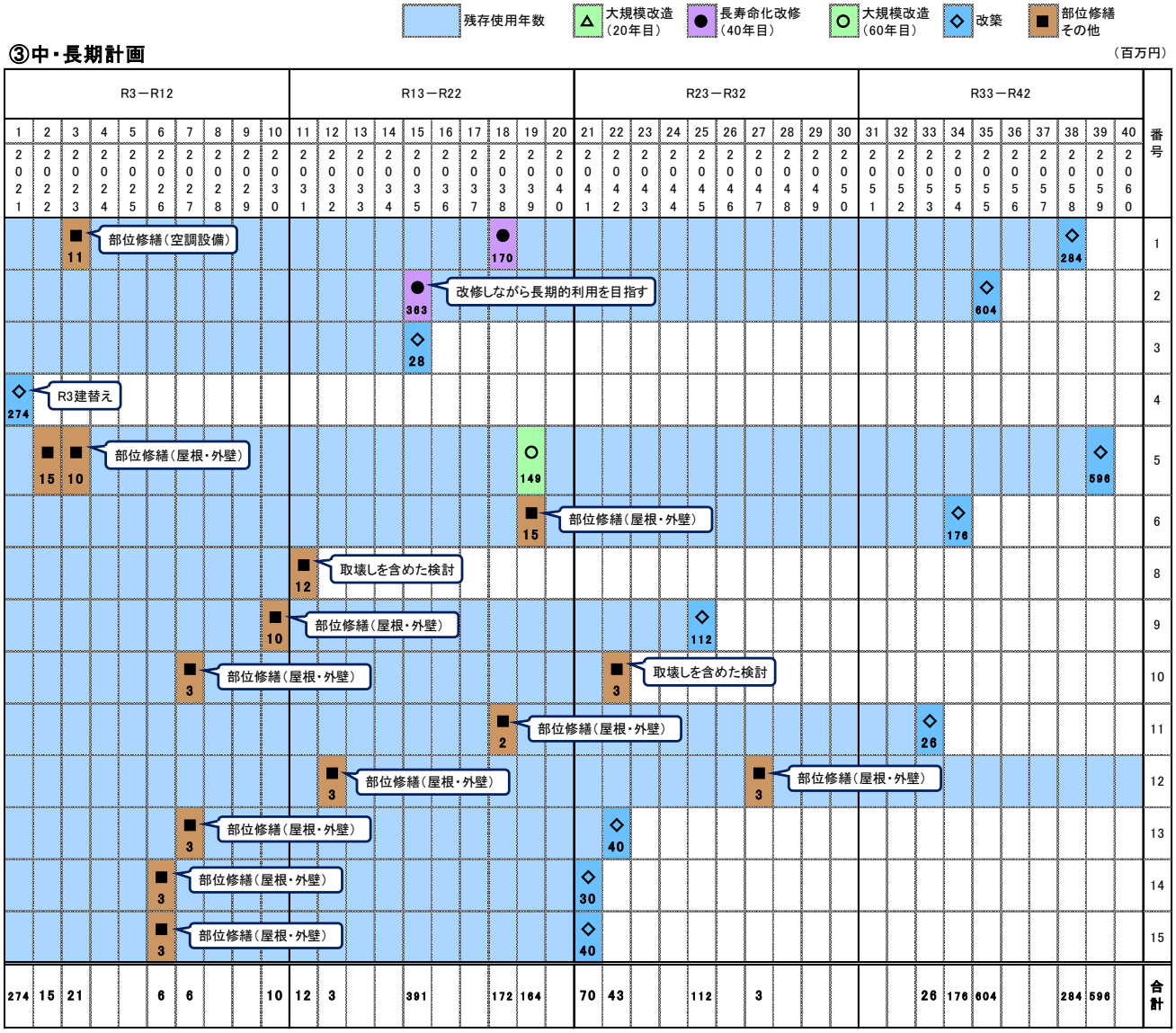
※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画

（百万円）



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
1	町民センター集会ホール	長和町社会福祉協議会長門支部、町民センター集会ホール	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
2	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
3	和田コミュニティーセンター	和田コミュニティーセンター（倉庫）	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
4	長和町古町公民館	長和町古町公民館	R3建替え	計画的な維持管理を行う	継続	継続
5	長和町長門老人福祉センター	長和町長門老人福祉センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理 ・ 使用状況により大規模な改修	継続	継続
6	長和町多目的集会施設入大門センター	長和町多目的集会施設入大門センター	建物の老朽化で大規模な改修が必要な状況になりつつある、現在の使用状況から多目的施設の必要はなく、実質地区の集会施設であることを考えれば地区で維持管理するべき施設である。	取り壊し入大門の集会施設を建築、地区で維持管理。	転用	改築
8	立岩公民館	立岩公民館	建物の必要性も含めて地元と検討する必要あり	使えなくなったら取り壊し（地元との協議の上）	廃止	取壊し
9	転作促進研修センター	転作促進研修センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
10	長和町上町集会施設	長和町上町集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う。取壊しを含めた検討。	継続検討	継続検討
11	長和町上立岩コミュニティー施設	長和町上立岩コミュニティー施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
12	長和町下町集会施設	長和町下町集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
13	長和町中町集会施設	長和町中町集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
14	長和町五反田集会施設	長和町五反田集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
15	長和町北古屋集会施設	長和町北古屋集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続

（１）町民文化系施設②

２次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

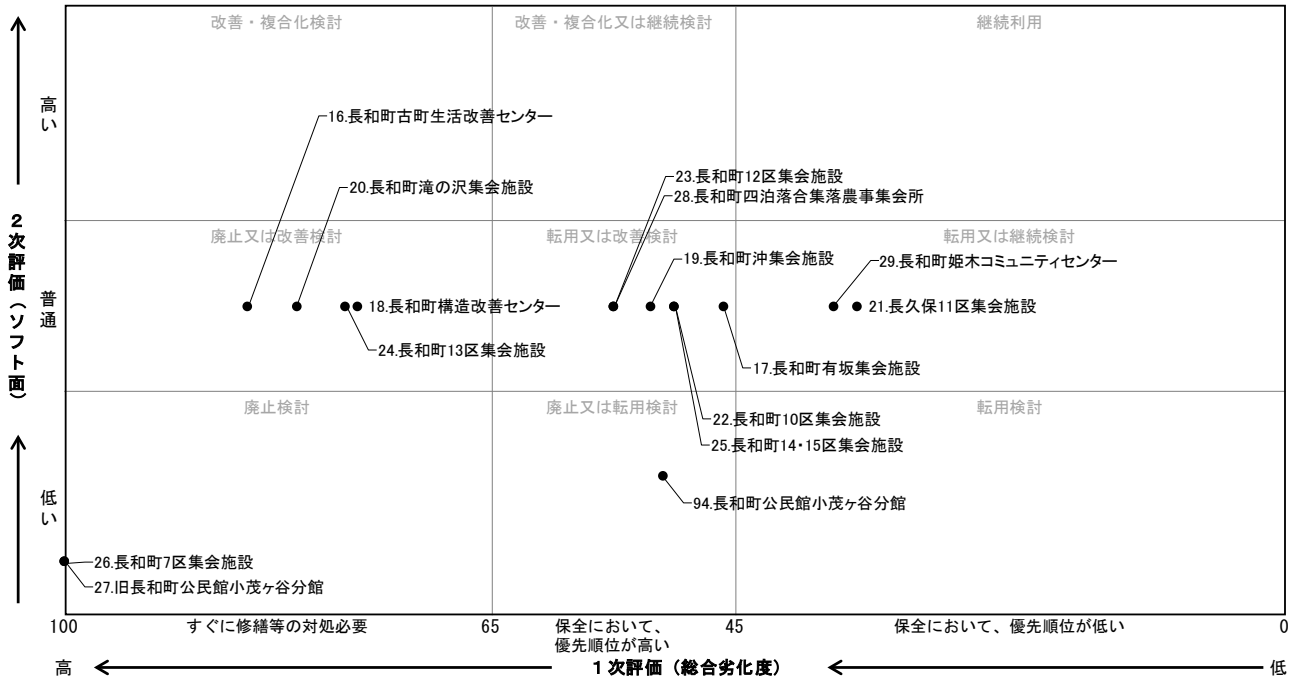
集会施設

①基礎調査表

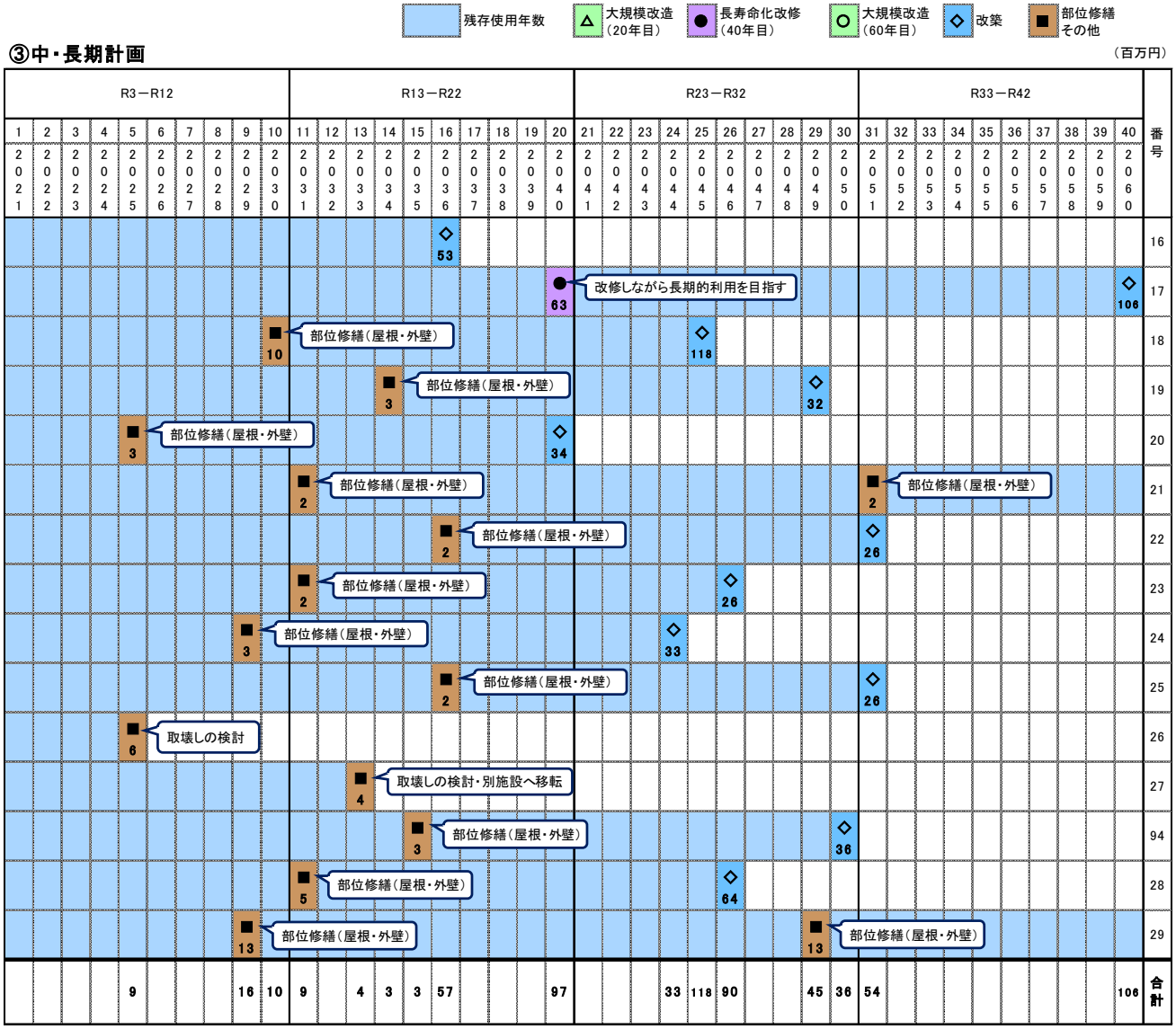
建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
16	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	古町2772-1,外	教育課 社会教育係	集会施設	W	132.49	S56 (1981)	39	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(85)
17	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	古町659	教育課 社会教育係	集会施設	SC	264.44	H12 (2000)	20	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		長寿命	(46)
18	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	古町1353－1	教育課 社会教育係	集会施設	W	295.63	H2 (1990)	30	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(76)
19	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	古町365－1	教育課 社会教育係	集会施設	W	79.87	H6 (1994)	26	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(52)
20	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	古町2070	教育課 社会教育係	集会施設	W	86.12	S60 (1985)	35	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(81)
21	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	長久保1718-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	60.59	H23 (2011)	9	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(35)
22	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	長久保1646-2	教育課 社会教育係	集会施設	W	66.12	H8 (1996)	24	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(50)
23	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	長久保2072-2,外	教育課 社会教育係	集会施設	W	66.24	H3 (1991)	29	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(55)
24	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	長久保2223－65	教育課 社会教育係	集会施設	W	81.56	H元 (1989)	31	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(77)
25	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	長久保150－128	教育課 社会教育係	集会施設	W	64.00	H8 (1996)	24	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(50)
26	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	長久保530	教育課 人権男女共同参画係	集会施設	W	202.88	S49 (1974)	46	直営	地元より返還　現在未使用	有	1	1	1	2.25		改築	(111)
27	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	大門3490	教育課 社会教育係	集会施設	W	128.79	S48 (1973)	47	地区	使用終了予定	有	1	1	1	2.25		改築	(112)
94	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	大門3422－1	教育課 社会教育係	集会施設	W	91.09	H7 (1995)	25	地区	交流施設	無	1	2	1	3.00	H27 給湯器交換・男子トイレ修理	改築	(51)
28	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	大門39	教育課 社会教育係	集会施設	W	159.00	H3 (1991)	29	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(55)
29	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	大門3518-1146	教育課 社会教育係	集会施設	W	382.00	H21 (2009)	11	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	R元 水道修繕	改築	(37)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
16	長和町古町生活改善センター	長和町古町生活改善センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
17	長和町有坂集会施設	長和町有坂集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
18	長和町構造改善センター	長和町構造改善センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
19	長和町沖集会施設	長和町沖集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
20	長和町滝の沢集会施設	長和町滝の沢集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
21	長久保11区集会施設	長久保11区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
22	長和町10区集会施設	長和町10区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
23	長和町12区集会施設	長和町12区集会施設	比較的新しいため安定している	計画的な維持管理	継続	継続
24	長和町13区集会施設	長和町13区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
25	長和町14・15区集会施設	長和町14・15区集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
26	長和町7区集会施設	長和町7区集会施設	現在使用していない	取壊し	廃止	取壊し
27	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	旧長和町公民館小茂ヶ谷分館	再利用する施設を検討中。確定したら未使用	取壊し	廃止	取壊し
94	長和町公民館小茂ヶ谷分館	長和町公民館小茂ヶ谷分館	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
28	長和町四泊落合集落農事集会所	長和町四泊落合集落農事集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
29	長和町姫木コミュニティセンター	長和町姫木コミュニティセンター	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続

（１）町民文化系施設③

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

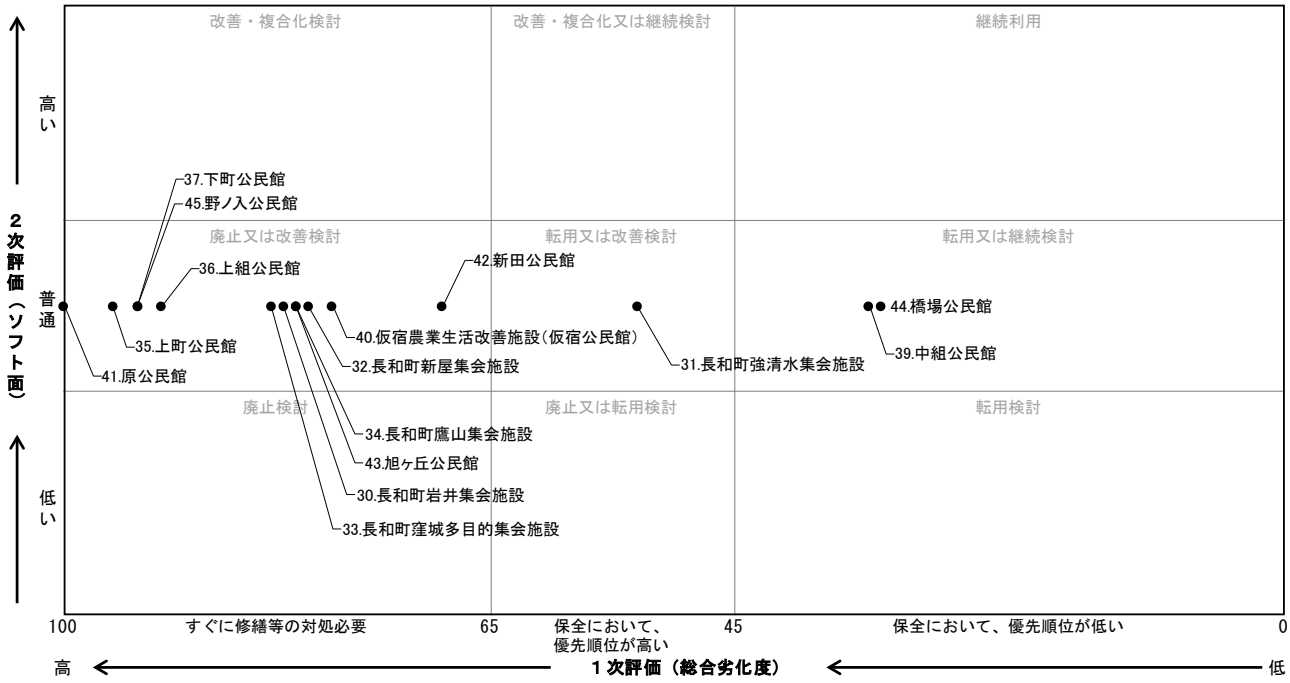
集会施設

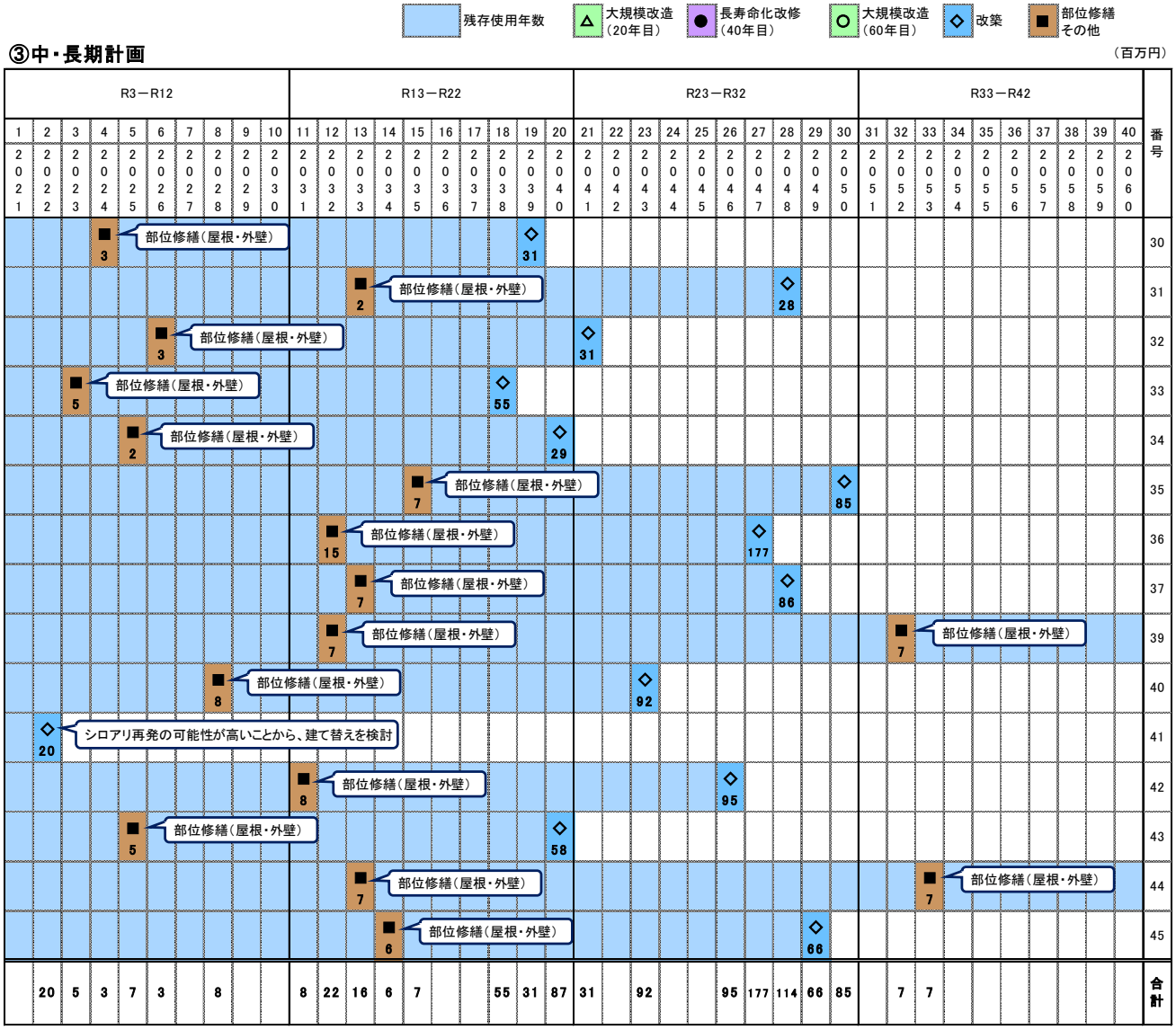
①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
30	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	大門622-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	77.83	S59 (1984)	36	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(82)
31	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	大門3393-56	教育課 社会教育係	集会施設	W	68.82	H5 (1993)	27	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(53)
32	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	大門435	教育課 社会教育係	集会施設	W	78.67	S61 (1986)	34	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(80)
33	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設	大門1465-1	教育課 社会教育係	集会施設	W	136.43	S58 (1983)	37	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(83)
34	長和町鷹山集会施設	長和町鷹山集会施設	大門3592-4	教育課 社会教育係	集会施設	W	72.60	S60 (1985)	35	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(81)
35	上町公民館	上町公民館	和田2803ーロ	教育課 社会教育係	集会施設	W	212.00	S49 (1974)	46	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H27 耐震補強	改築	(96)
36	上組公民館	上組公民館	和田922-2	教育課 社会教育係	集会施設	W	442.00	S53 (1978)	42	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H24 耐震補強	改築	(92)
37	下町公民館	下町公民館	和田2657ー1	教育課 社会教育係	集会施設	W	214.00	S51 (1976)	44	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H25 耐震補強	改築	(94)
39	中組公民館	中組公民館	和田555-6	教育課 社会教育係	集会施設	W	208.00	H24 (2012)	8	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(34)
40	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	和田2555-6	教育課 社会教育係	集会施設	W	231.00	S63 (1988)	32	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(78)
41	原公民館	原公民館	和田1627	教育課 社会教育係	集会施設	W	281.00	S50 (1975)	45	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H29 シロアリ駆除修繕	改築	(110)
42	新田公民館	新田公民館	和田1499ー4	教育課 社会教育係	集会施設	W	238.00	S57 (1982)	38	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H23 耐震補強	改築	(69)
43	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	和田1672-11	教育課 社会教育係	集会施設	W	144.00	S60 (1985)	35	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(81)
44	橋場公民館	橋場公民館	和田1525ー8	教育課 社会教育係	集会施設	W	217.00	H25 (2013)	7	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(33)
45	野ノ入公民館	野ノ入公民館	和田5638ー4	教育課 社会教育係	集会施設	W	164.00	S51 (1976)	44	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H26 耐震補強	改築	(94)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価





④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
30	長和町岩井集会施設	長和町岩井集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理	継続	継続
31	長和町強清水集会施設	長和町強清水集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
32	長和町新屋集会施設	長和町新屋集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
33	長和町窪城多目的集会施設	長和町窪城多目的集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
34	長和町鷹山集会施設	長和町鷹山集会施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
35	上町公民館	上町公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
36	上組公民館	上組公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
37	下町公民館	下町公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
39	中組公民館	中組公民館	しばらく状況安定	H24で建て替えした	継続	継続
40	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	仮宿農業生活改善施設（仮宿公民館）	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
41	原公民館	原公民館	H29にシロアリ対応をしたものの、今後も被害の可能性が高い。	規模を縮小してもよいので建て替えも視野に入れる	継続	改築
42	新田公民館	新田公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
43	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
44	橋場公民館	橋場公民館	経年劣化の進行	H25で建て替えした	継続	継続
45	野ノ入公民館	野ノ入公民館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続

（１）町民文化系施設④

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

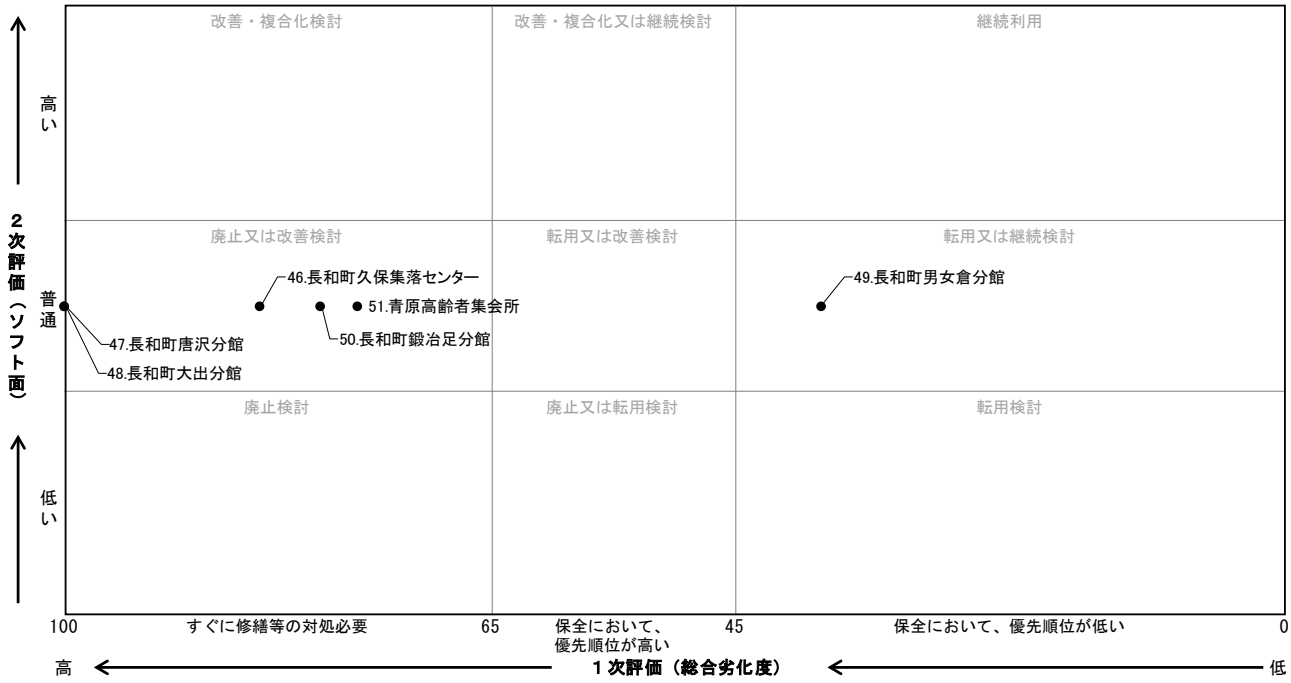
集会施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
46	長和町久保集落センター	長和町久保集落センター	和田2505	教育課 社会教育係	集会施設	W	277.00	S57 (1982)	38	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(84)
47	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館	和田3461－3	教育課 社会教育係	集会施設	W	147.00	S52 (1977)	43	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	R元 修繕	改築	(108)
48	長和町大出分館	長和町大出分館	和田3794	教育課 社会教育係	集会施設	W	229.00	S42 (1967)	53	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(118)
49	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館	和田5309-144	教育課 社会教育係	集会施設	W	145.00	H20 (2008)	12	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(38)
50	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館	和田3172－1	教育課 社会教育係	集会施設	W	374.00	S62 (1987)	33	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50		改築	(79)
51	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所	和田238－7	教育課 社会教育係	集会施設	W	238.00	H2 (1990)	30	地区	地区集会施設	有	2	2	2	4.50	H29 シロアリ駆除修繕	改築	(76)

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）

番号	R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
46					■10 部位修繕（屋根・外壁）															◇111																				
47												◇59																												
48							◇92 建替え																																	
49								■5 部位修繕（屋根・外壁）																				■5 部位修繕（屋根・外壁）												
50							■13 部位修繕（屋根・外壁）															◇150																		
51										■8 部位修繕（屋根・外壁）															◇95														
合計					10		105	5		8		59								111		150			95			5												

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
46	長和町久保集落センター	長和町久保集落センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
47	長和町唐沢分館	長和町唐沢分館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
48	長和町大出分館	長和町大出分館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
49	長和町男女倉分館	長和町男女倉分館	比較的安定	H21に建て替えした	継続	継続
50	長和町鍛冶足分館	長和町鍛冶足分館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
51	青原高齢者集会所	青原高齢者集会所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続

（２）社会教育系施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

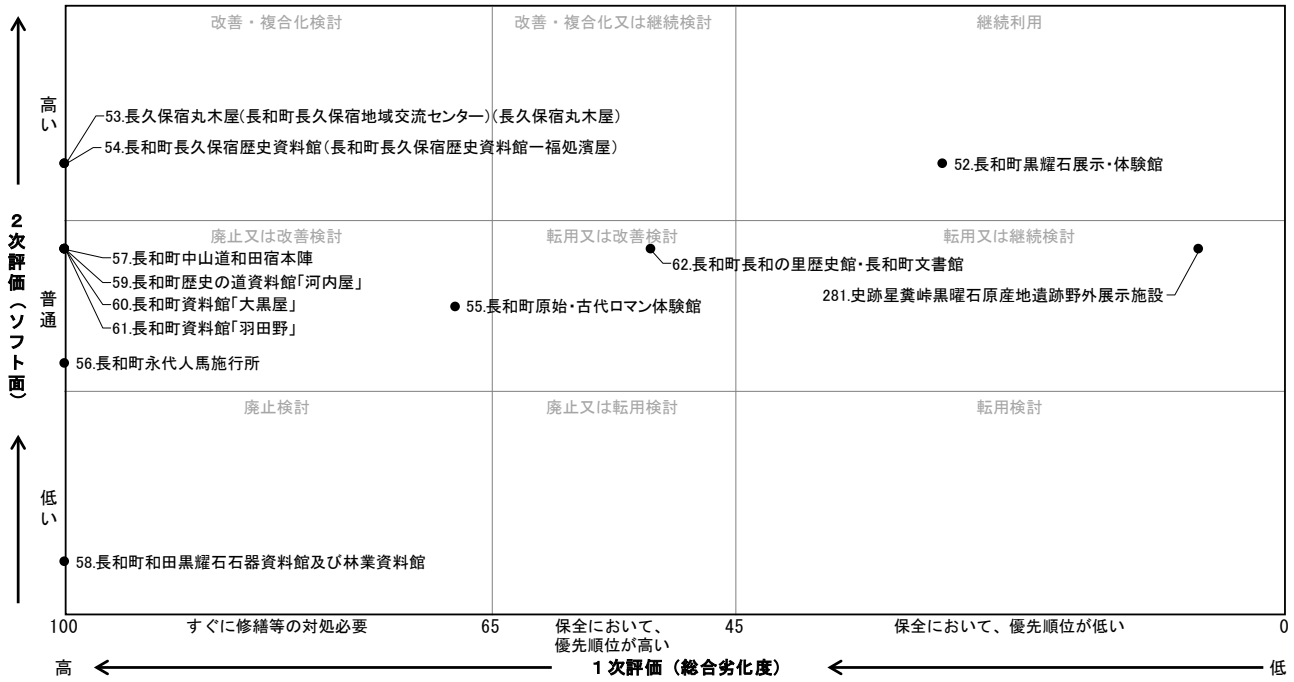
博物館等

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
52	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	大門3670-3	教育課 文化財係	博物館等	SC	1,161.60	H14 (2002)	18	直営	資料館、埋蔵文化財センター	無	2	3	3	5.75	R元 自動ドア修繕 R元・H30 照明修繕 H28 電気温水器修繕	長寿命	28
53	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	長久保603-2	教育課 文化財係	博物館等	W	270.45	慶応3 (1867)	153	直営	資料館	無	2	3	3	5.75	H27 保存整備工事 耐震補強済	改築	(203)
54	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館一福処濱屋	長久保600-1・2	教育課 文化財係	博物館等	W	402.79	明治3 (1870)	150	直営	資料館	無	2	3	3	5.75	H12 保存整備工事	改築	(215)
55	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	大門1581	教育課 文化財係	博物館等	W	637.68	H2 (1990)	30	直営	資料館	無	2	2	2	4.50		改築	68
56	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	和田5376-イ-1	教育課 文化財係	博物館等	W	115.93	嘉永5 (1852)	168	直営	資料館、国史跡	無	1	2	3	4.00	S58 保存整備工事 H19 屋根葺替工事	改築	(233)
57	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	和田2854-1	教育課 文化財係	博物館等	W	523.70	文久元 (1861)	159	直営	資料館、国史跡	無	2	2	3	5.00	H2 保存整備工事 H19 屋根葺替工事	改築	(224)
58	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	和田2629-1	教育課 文化財係	博物館等	RC	1,016.80	S42 (1967)	53	直営	資料館	無	1	1	1	2.25	H13 林業資料館開設	要調査	118
59	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	和田2629-1	教育課 文化財係	博物館等	W	449.00	文久元 (1861)	159	直営	資料館、国史跡	無	2	2	3	5.00	H30 外壁修繕 S56 保存整備工事	改築	(224)
60	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	和田2862-1	教育課 文化財係	博物館等	W	232.62	文久元 (1861)	159	直営	資料館	無	2	2	3	5.00	H15保存整備工事	改築	(224)
61	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	和田2669-1	教育課 文化財係	博物館等	W	298.45	文久元 (1861)	159	指定管理	資料館	無	2	2	3	5.00	H27 雨漏り修繕,防腐塗装処理,トイレ修繕 H15 保存整備工事	改築	(224)
62	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	和田147-3	教育課 文化財係	博物館等	RC	1,265.00	H6 (1994)	26	直営	資料館・文書館	無	2	2	3	5.00	H21 文化財施設改修工事 R元 文書館併設	長寿命	52
281	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	大門3520-22	教育課 文化財係	博物館等	RC	112.90	R2 (2020)	0	直営	資料館	無	2	2	3	5.00	R2 完成 R元 建設工事	長寿命	(7)

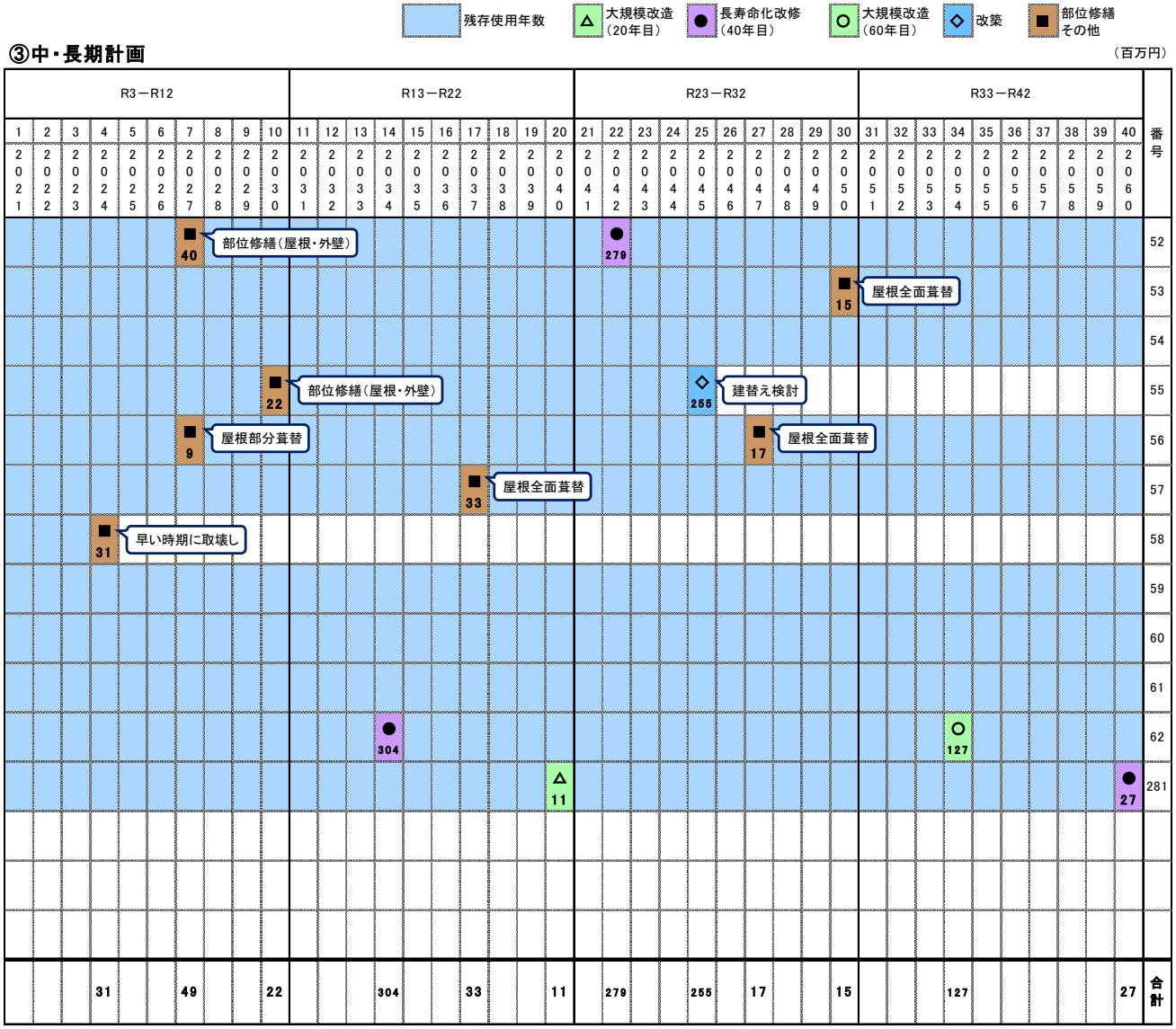
※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画

（百万円）



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
52	長和町黒耀石展示・体験館	長和町黒耀石展示・体験館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
53	長久保宿丸木屋(長和町長久保宿地域交流センター)	長久保宿丸木屋	常駐管理人不在　冬季閉館(地元利用有り)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
54	長和町長久保宿歴史資料館	長和町長久保宿歴史資料館一福処濱屋	常駐管理人不在　冬季閉館(地元利用有り)	計画的な維持管理を行う	継続	継続
55	長和町原始・古代ロマン体験館	長和町原始・古代ロマン体験館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
56	長和町永代人馬施行所	長和町永代人馬施行所	経年劣化の進行　常駐管理人不在　冬季閉館	保存管理計画策定済、計画的な維持管理を行う	継続	継続
57	長和町中山道和田宿本陣	長和町中山道和田宿本陣	経年劣化の進行　耐震補強対策　冬季閉館	保存管理計画策定済、計画的な維持管理を行う	継続	継続
58	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	長和町和田黒耀石石器資料館及び林業資料館	経年劣化顕著　耐震補強未対策　身障者対応無し　冬季閉館	取壊し(収蔵資料の搬出先の確保)	移転	取壊し
59	長和町歴史の道資料館「河内屋」	長和町歴史の道資料館「河内屋」	経年劣化の進行　耐震補強対策　冬季閉館	保存管理計画策定済、計画的な維持管理を行う	継続	継続
60	長和町資料館「大黒屋」	長和町資料館「大黒屋」	冬季閉館　指定管理等有効利用の検討	計画的な維持管理を行う	継続	継続
61	長和町資料館「羽田野」	長和町資料館「羽田野」	冬季閉館	計画的な維持管理を行う	継続	継続
62	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	長和町長和の里歴史館・長和町文書館	地元青原区の水害時の自主避難所設置	計画的な維持管理を行う	継続	継続
281	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	史跡星糞峠黒曜石原産地遺跡野外展示施設	特になし	特になし	継続	継続

（３）スポーツ・レクリエーション系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

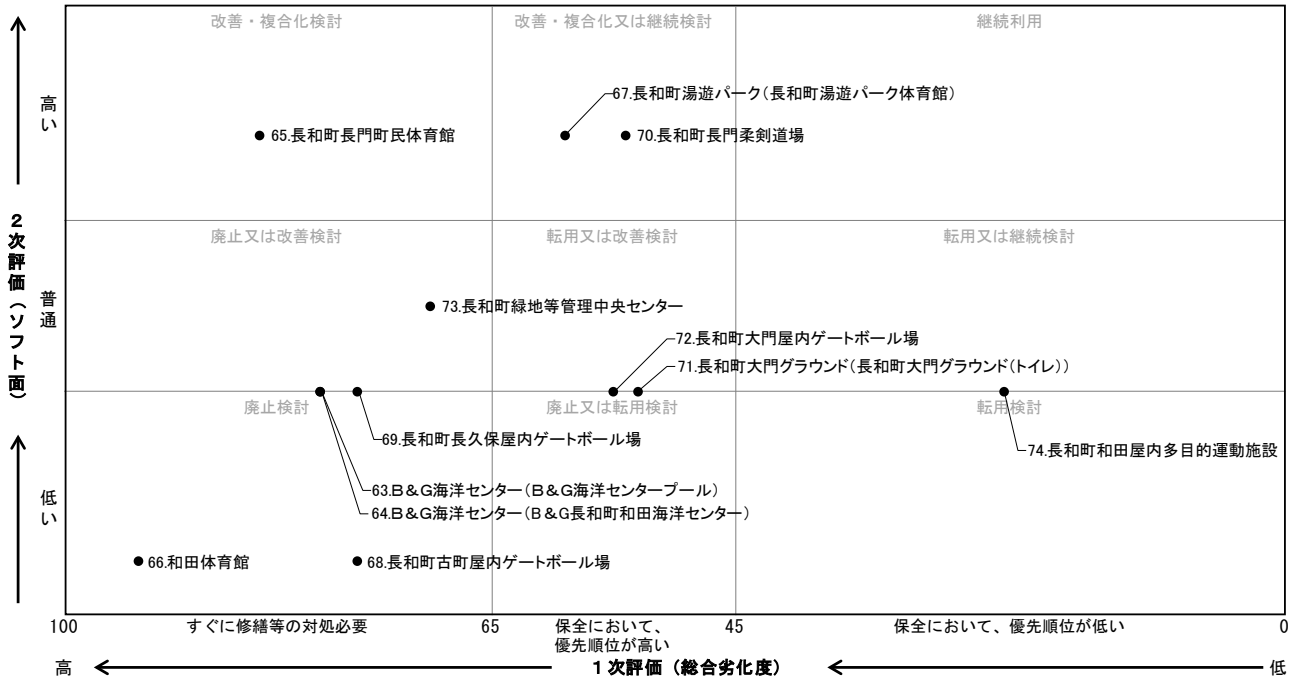
スポーツ施設

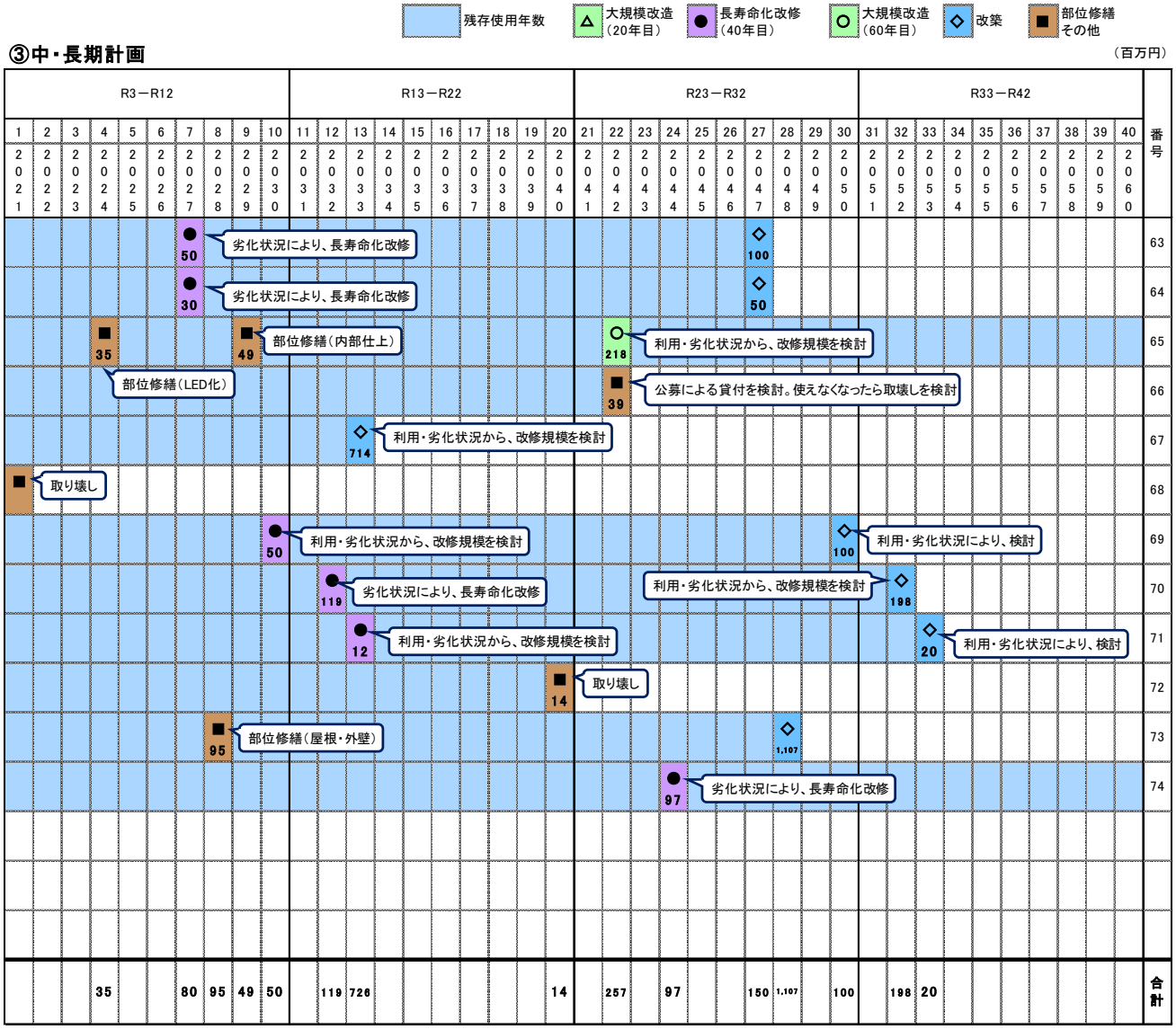
①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
63	B＆G海洋センター	B＆G海洋センタープール	和田 1856-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	SC	1,068.54	S62 (1987)	33	直営	和田保育園・小学校・一般用プール	無	2	1	2	3.75	H30 上屋膜体通路ブロック改修工事	長寿命	（79）
64	B＆G海洋センター	B＆G長和町和田海洋センター	和田 1856-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	SC	138.47	S62 (1987)	33	直営	和田保育園・小学校・一般用プール	無	2	1	2	3.75		長寿命	（79）
65	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	長久保 455	教育課 社会教育係	スポーツ施設	RC	2,418.00	S57 (1982)	38	直営	体育館	有	3	2	3	6.00	H29 屋根改修工事 H28 消防設備修繕 H27 シャッター修繕	長寿命	84
66	和田体育館	和田体育館	和田 1857-1	企画財政課 管財係	スポーツ施設	SC	1,292.70	S47 (1972)	48	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		長寿命	94
67	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	和田 4300-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	1,983.75	H5 (1993)	27	業務委託	体育館	有	3	2	3	6.00		改築	59
68	長和町古町屋内ゲートボール場	長和町古町屋内ゲートボール場	古町2803	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	694.21	H2 (1990)	30	直営	屋内ゲートボール場	有	1	1	1	2.25		改築	（76）
69	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	長久保 455	教育課 社会教育係	スポーツ施設	SC	563.00	H2 (1990)	30	直営	屋内ゲートボール場	有	2	1	2	3.75	H30 排煙窓修繕 H29 修繕	長寿命	76
70	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	長久保 455	教育課 社会教育係	スポーツ施設	SC	550.00	H4 (1992)	28	業務委託	柔剣道場	有	3	2	3	6.00		長寿命	54
71	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド(トイレ)	大門 1519-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	CB	56.48	H5 (1993)	27	直営	グラウンド	有	2	1	2	3.75	H29 トイレ修理	長寿命	（53）
72	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	大門 1519-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	465.50	H3 (1991)	29	直営	屋内ゲートボール場	有	2	1	2	3.75	H30 排煙窓修繕 H29 修繕	改築	55
73	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	大門 3625-10	教育課 文化財係	スポーツ施設	SC	3,076.00	S63 (1988)	32	直営	レクリエーション施設	有	2	2	2	4.50	H29 便器修繕,不凍栓修繕 H28 壁・屋根修繕 H27 水道栓取付,止水栓修繕	長寿命	70
74	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	和田 1482-2	教育課 社会教育係	スポーツ施設	SC	449.55	H16 (2004)	16	直営	屋内ゲートボール場	無	2	1	2	3.75		長寿命	23

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価





※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
63	Ｂ&Ｇ海洋センター	Ｂ&Ｇ海洋センタープール	保育園・小学校による利用がほとんどである。	和田小学校の水泳授業の活動場所であるため、長期的な改修を行っていく。	継続	継続
64	Ｂ&Ｇ海洋センター	Ｂ&Ｇ長和町和田海洋センター	保育園・小学校による利用がほとんどである。	和田小学校の水泳授業の活動場所であるため、長期的な改修を行っていく。	継続	継続
65	長和町長門町民体育館	長和町長門町民体育館	利用者は町民に限らず、町外の方の利用も多い。	利用者が多いため、計画的な維持管理を行う。	継続	継続
66	和田体育館	和田体育館	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	転用	貸付
67	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク体育館	利用者は町民に限らず、町外の方の利用も多い。	本施設を取り壊してしまうと町内の体育館が1つだけになってしまうため、計画的な維持管理を行う。	継続	継続
68	長和町古町屋内ゲートボール場	長和町古町屋内ゲートボール場	山の子施設建設のため、現在取り壊しが決定済み。	取り壊し	廃止	取壊し
69	長和町長久保屋内ゲートボール場	長和町長久保屋内ゲートボール場	一部の団体の利用がほとんどである。	利用者が減少傾向にあるが、体育協会の活動場所であるため、計画的な維持管理を行う。ただし、ゲートボール実施者が減少傾向のため要検討。	継続検討	継続検討
70	長和町長門柔剣道場	長和町長門柔剣道場	町のスポーツ教室での利用がほとんどである。	町のスポーツ教室の活動可能場所が本施設のみのため、計画的な維持管理を行う。	継続	継続
71	長和町大門グラウンド	長和町大門グラウンド（トイレ）	一部の団体による利用がほとんどである。	野球等ができる広いグラウンドが少ないため、必要な維持管理を行っていく。	継続	継続検討
72	長和町大門屋内ゲートボール場	長和町大門屋内ゲートボール場	一部の団体による利用がほとんどである。	利用者が減少傾向にあるが、体育協会の活動場所であるため、計画的な維持管理を行う。ただし、ゲートボール実施者が減少傾向のため要検討。	廃止	取壊し
73	長和町緑地等管理中央センター	長和町緑地等管理中央センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
74	長和町和田屋内多目的運動施設	長和町和田屋内多目的運動施設	一部の団体の利用がほとんどである	和田地区にある安全性を満たしたゲートボール場は本施設のみのため、計画的な維持管理を行う。ただし、ゲートボール実施者が減少傾向のため要検討。	継続検討	継続検討

（３）スポーツ・レクリエーション系施設②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

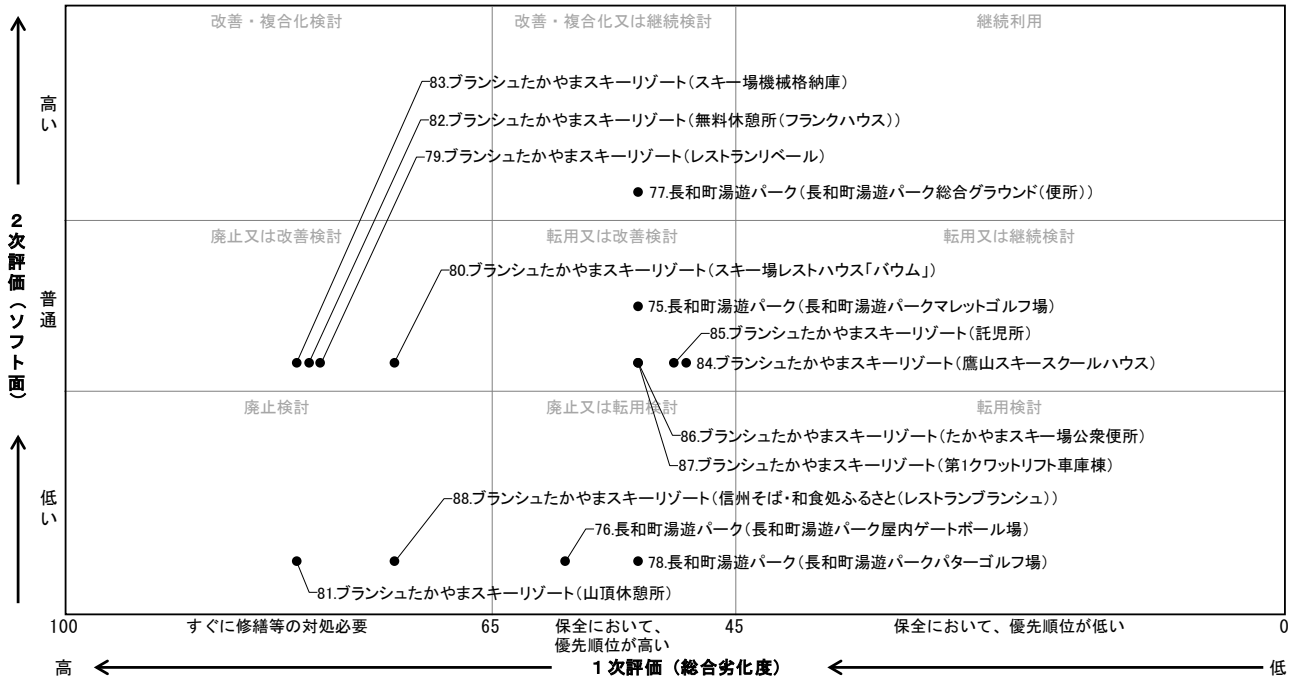
スポーツ施設　レクリエーション施設・観光施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	和田4313-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	39.67	H5（1993）	27	業務委託	マレットゴルフ場	無	2	2	2	4.50		改築	（53）
76	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	和田4295-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	867.21	H5（1993）	27	業務委託	屋内ゲートボール場	有	1	1	1	2.25	H27 軒天等修繕	改築	59
77	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド（便所）	和田4291-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	90.72	H5（1993）	27	業務委託	グラウンド・公衆便所	有	3	2	2	5.50		改築	（53）
78	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークパターゴルフ場	和田4283-1	教育課 社会教育係	スポーツ施設	W	40.16	H5（1993）	27	業務委託	パターゴルフ場	無	1	1	1	2.25		改築	（53）
79	ブランシュたかやまスキーリゾート	レストランリベール	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	408.90	S62（1987）	33	指定管理	レストハウス	無	2	2	1	4.00		改築	79
80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	RC一部W	1,391.00	H5（1993）	27	指定管理	レストハウス	無	2	2	1	4.00		改築	73
81	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	19.31	S60（1985）	35	指定管理	休憩所	無	1	1	1	2.25		長寿命	（81）
82	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所（フランクハウス）	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	178.00	S61（1986）	34	指定管理	休憩所	無	2	2	1	4.00		改築	（80）
83	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	171.36	S60（1985）	35	指定管理	機械格納庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	（81）
84	ブランシュたかやまスキーリゾート	鷹山スキースクールハウス	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S一部W	250.00	H9（1997）	23	指定管理	スキースクール棟	無	2	2	1	4.00		長寿命	49
85	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	39.66	H8（1996）	24	指定管理	託児所	無	2	2	1	4.00		長寿命	（50）
86	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	42.23	H5（1993）	27	指定管理	公衆トイレ	無	2	2	1	4.00		改築	（53）
87	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	S	304.50	H5（1993）	27	指定管理	リフト車庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	（53）
88	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと（レストランブランシュ）	大門3652	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	RC一部S	387.00	S60（1985）	35	指定管理	レストハウス	無	1	1	1	2.25		長寿命	73

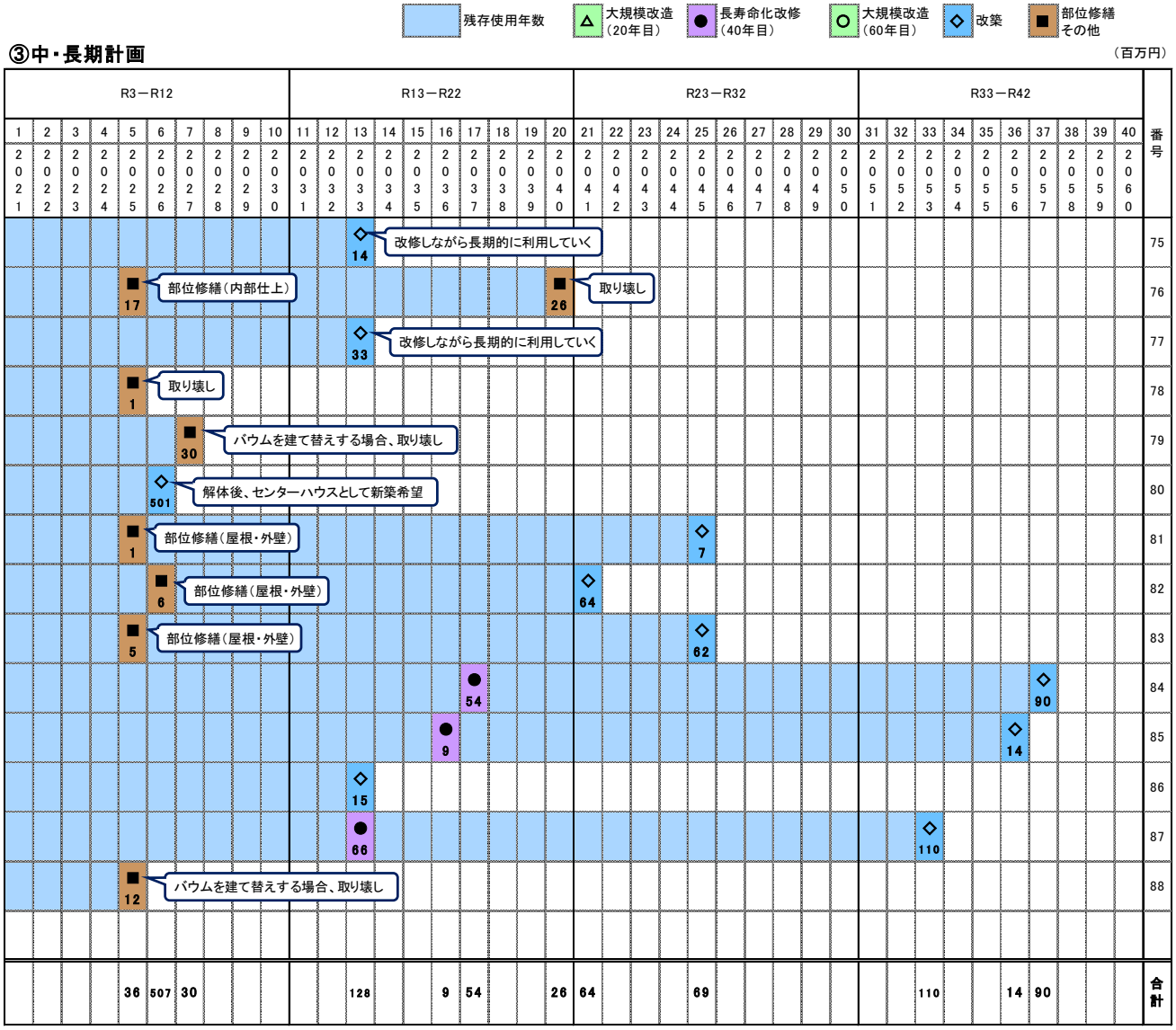
※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画

（百万円）



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
75	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークマレットゴルフ場	高齢者の利用度が高い。	高齢者の健康増進の活動場所のため、計画的な維持管理を行う。	継続	継続検討
76	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク屋内ゲートボール場	カビの増殖による安全性の欠落。	取り壊し。	廃止	取壊し
77	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パーク総合グラウンド（便所）	町内に限らず、町外の方の利用者が多い。町の行事で使用する場所。	利用者が比較的多いため、計画的な維持管理を行う。	継続	継続
78	長和町湯遊パーク	長和町湯遊パークパターゴルフ場	劣化進行による安全性の欠落。	取り壊し。	廃止	取壊し
79	ブランシュたかやまスキーリゾート	レストランリベール	経年劣化の進行	バウム新築される場合は取り壊し	集約	取壊し
80	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場レストハウス「バウム」	経年劣化の進行	センターハウスとして新築したい	集約	改築
81	ブランシュたかやまスキーリゾート	山頂休憩所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
82	ブランシュたかやまスキーリゾート	無料休憩所（フランクハウス）	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
83	ブランシュたかやまスキーリゾート	スキー場機械格納庫	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
84	ブランシュたかやまスキーリゾート	鷹山スキースクールハウス	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
85	ブランシュたかやまスキーリゾート	託児所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
86	ブランシュたかやまスキーリゾート	たかやまスキー場公衆便所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
87	ブランシュたかやまスキーリゾート	第1クワットリフト車庫棟	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
88	ブランシュたかやまスキーリゾート	信州そば・和食処ふるさと（レストランブランシュ）	経年劣化の進行	バウム新築される場合は取り壊し	集約	取壊し

（３）スポーツ・レクリエーション系施設③

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

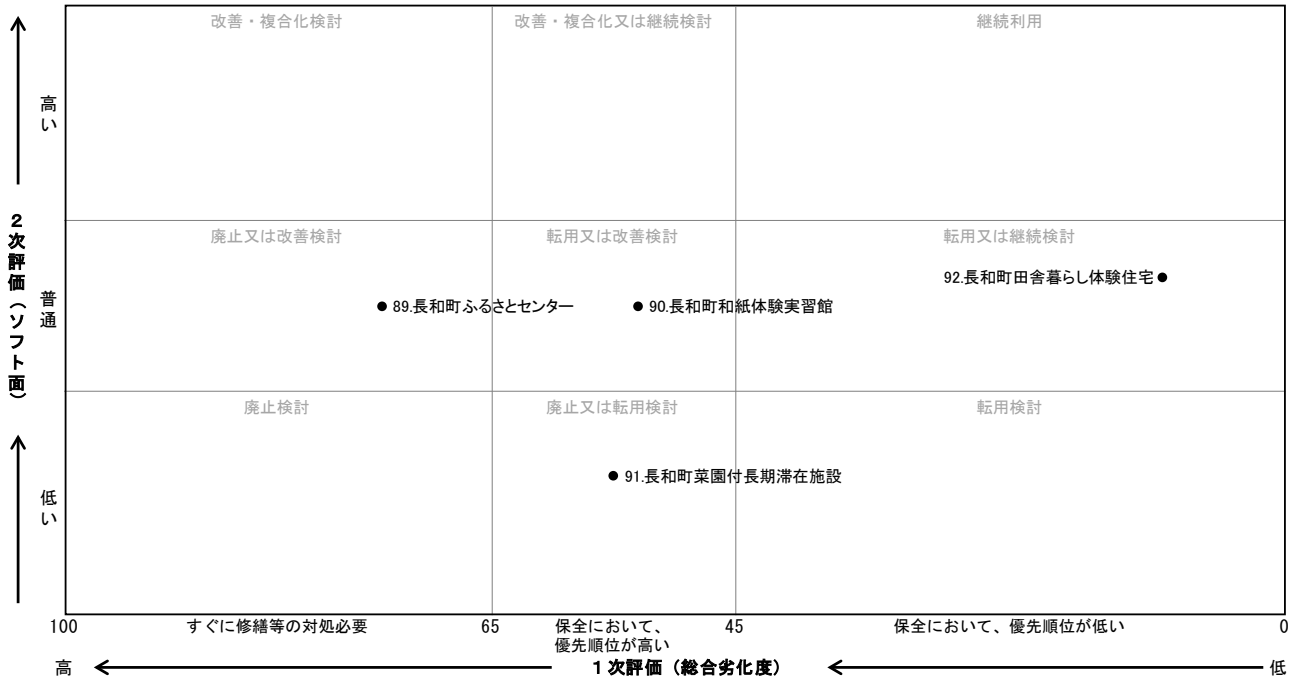
レクリエーション施設・観光施設　保養施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
89	長和町ふるさとセンター	長和町ふるさとセンター	古町22-1	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	193.39	S59 (1984)	36	指定管理	食堂	無	2	2	2	4.50	R元 トイレ改修,空調設備設置工事	改築	74
90	長和町和紙体験実習館	長和町和紙体験実習館	古町40-1	産業振興課 商工観光係	レクリエーション施設・観光施設	W	309.60	H5 (1993)	27	指定管理	体験実習施設	無	2	2	2	4.50		改築	53
91	長和町菜園付長期滞在施設	長和町菜園付長期滞在施設	大門 3593-2	教育課 文化財係	保養施設	W	390.03	H3 (1991)	29	直営	レクリエーション施設	有	1	2	1	3.00	R元 消防設備修繕 H30 水道修繕	改築	55
92	長和町田舎暮らし体験住宅	長和町田舎暮らし体験住宅	和田235-1	企画財政課 まちづくり政策係	保養施設	W	335.38	H29 (2017)	3	直営	移住体験施設	無	2	3	1	4.75	H29 改修工事	改築	（10）

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

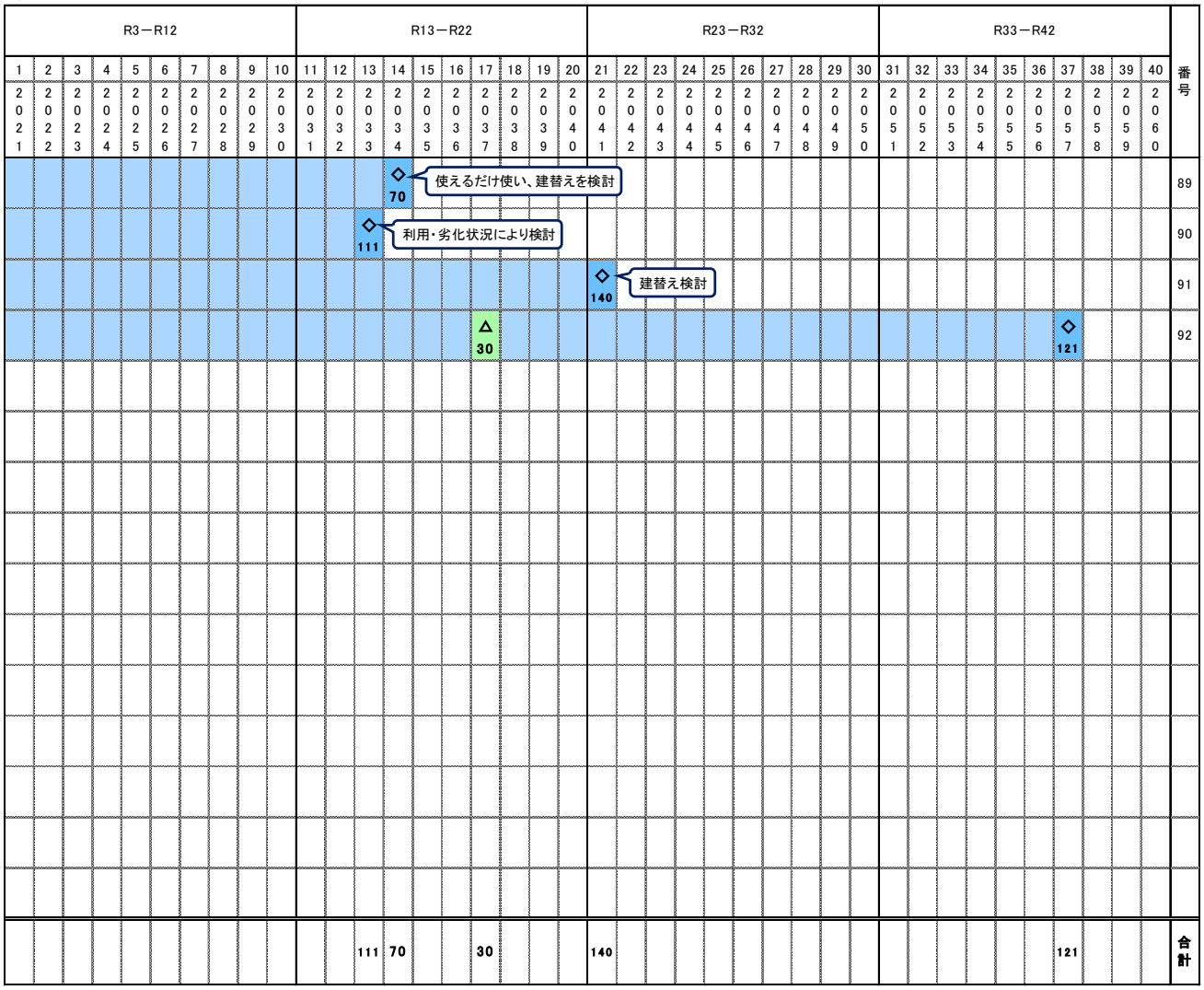
②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）



④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
89	長和町ふるさとセンター	長和町ふるさとセンター	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
90	長和町和紙体験実習館	長和町和紙体験実習館	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
91	長和町菜園付長期滞在施設	長和町菜園付長期滞在施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う。	継続検討	継続検討
92	長和町田舎暮らし体験住宅	長和町田舎暮らし体験住宅	現状特に課題はない。	元が古民家のため、必要に応じ改修して使用していく。	継続	継続

（４）産業系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

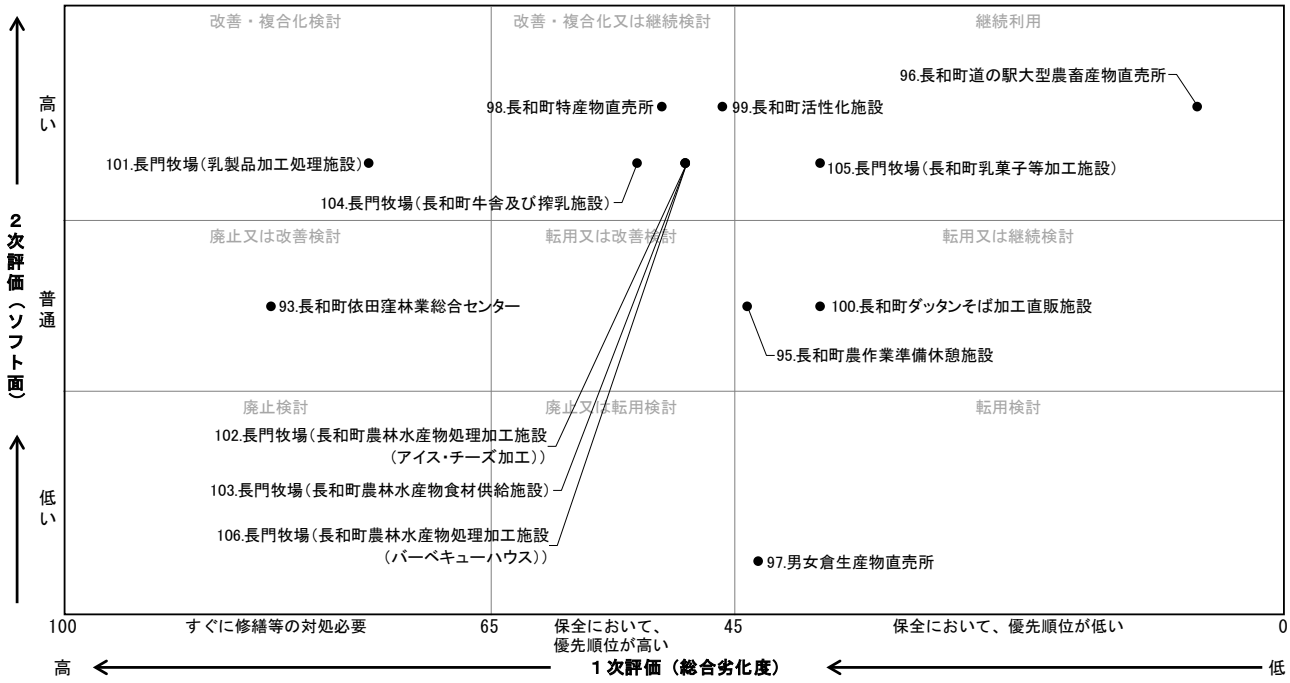
産業系施設

①基礎調査表

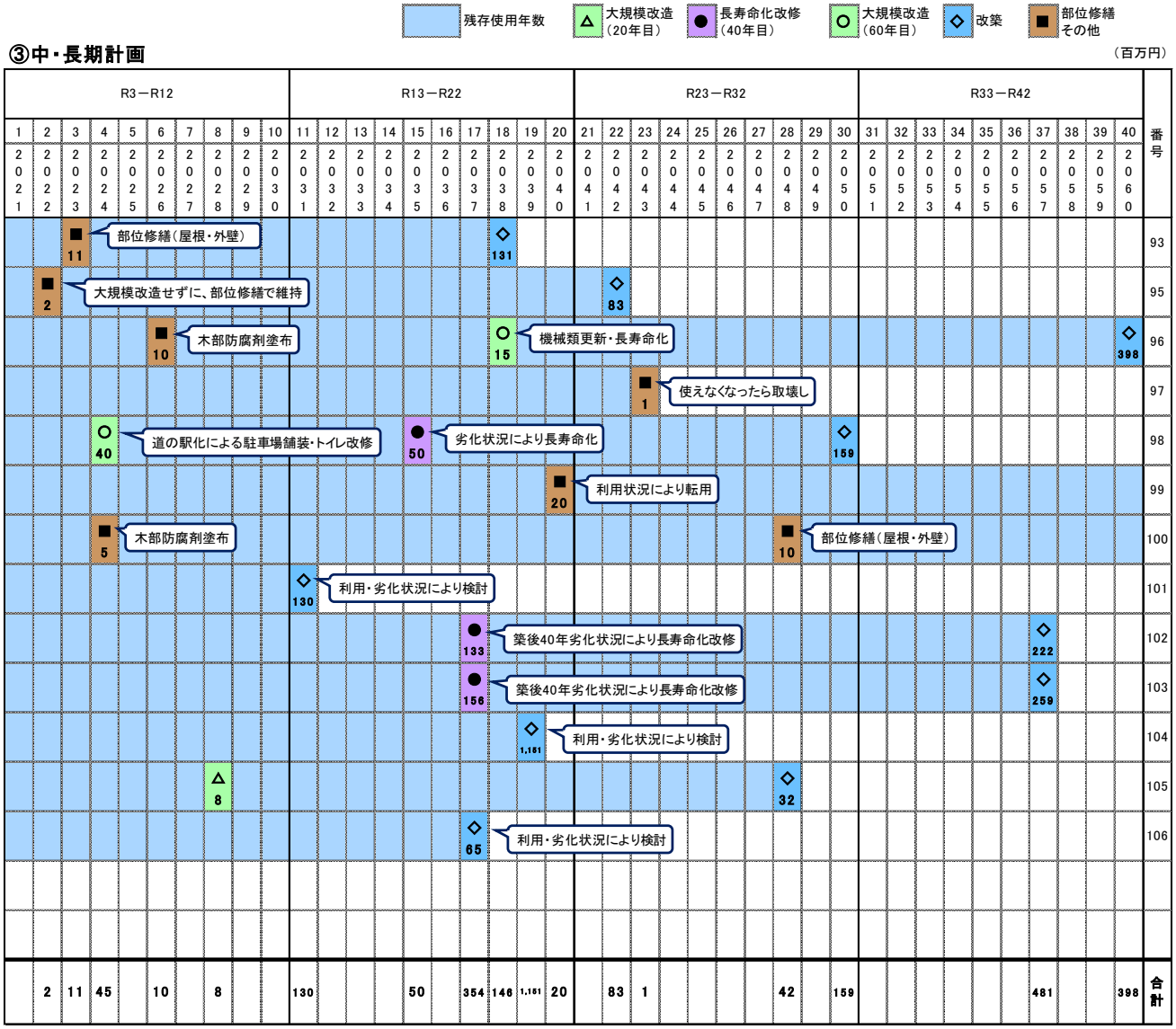
建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
93	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	古町2457-1	産業振興課林務係	産業系施設	W	327.50	S58(1983)	37	指定管理	森林組合依田窪支所	無	2	2	2	4.50		改築	83
95	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	大門539	産業振興課農政係	産業系施設	W	207.00	H14(2002)	18	直営	農作業準備休憩施設	無	2	2	2	4.50	H28 浄化槽ブロアー交換	改築	(44)
96	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	古町2643-3	産業振興課特産品開発係	産業系施設	W	995.92	R2(2020)	0	指定管理	直売所	有	3	3	2	6.25	R2新築	改築	(7)
97	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	和田	産業振興課特産品開発係	産業系施設	W	20.00	H15(2003)	17	地区	直売所	無	1	1	1	2.25		改築	(43)
98	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	和田2834-5	産業振興課特産品開発係	産業系施設	W	398.04	H7(1995)	25	指定管理	直売所	有	3	3	2	6.25	R元 改修工事/H30 トイレ修繕 H29 シャッター修繕 H27 食堂修繕	改築	51
99	長和町活性化施設	長和町活性化施設	古町4258-9	産業振興課特産品開発係	産業系施設	SC	793.80	H12(2000)	20	指定管理	多目的施設	有	3	3	2	6.25	H30 建物修繕,トイレ修繕 H27 換気扇交換,破損個所葺き替え,雨漏り修繕等	長寿命	46
100	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	大門2558	産業振興課特産品開発係	産業系施設	W	179.00	H20(2008)	12	指定管理	加工研究施設	無	2	2	2	4.50		改築	(38)
101	長門牧場	乳製品加工処理施設	大門3539-2	産業振興課農政係	産業系施設	W	324.61	H3(1991)	29	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		改築	75
102	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（アイス・チーズ加工）	大門3540-9	産業振興課農政係	産業系施設	S	555.00	H9(1997)	23	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		長寿命	49
103	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	大門3540-9	産業振興課農政係	産業系施設	S	648.00	H9(1997)	23	指定管理	レストラン	無	2	3	3	5.75	H28 ウッドデッキ修繕	長寿命	49
104	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	大門3539-2	産業振興課農政係	産業系施設	W	2,877.00	H11(1999)	21	指定管理	牛舎・搾乳施設	無	2	3	3	5.75		改築	53
105	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	大門3540-9	産業振興課農政係	産業系施設	W	79.50	H20(2008)	12	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		改築	38
106	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（バーベキューハウス）	大門3540-9	産業振興課農政係	産業系施設	W	162.50	H9(1997)	23	指定管理	加工施設	無	2	3	3	5.75		改築	(49)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
93	長和町依田窪林業総合センター	長和町依田窪林業総合センター	森林組合依田窪支所として森林組合で維持管理されている、町の建物である必要があるのか検討が必要。	町、財産区の森林経営及び森林所有者に関わり重要な施設である、今後も継続が必要。	継続	継続
95	長和町農作業準備休憩施設	長和町農作業準備休憩施設	経年劣化の進行	2022年に築後20年となるが大規模改造は行わず部位修繕で維持	継続	継続
96	長和町道の駅大型農畜産物直売所	長和町道の駅大型農畜産物直売所	木造の為、腐食は避けれない。	木部に防腐剤を塗布し長寿命化をはかる。	継続	改築
97	男女倉生産物直売所	男女倉生産物直売所	利用頻度が低い。	取壊し	廃止	取壊し
98	長和町特産物直売所	長和町特産物直売所	新和田トンネル無料化（令和３年度）を目途に道の駅化を目指す。	駐車場舗装改修・トイレ改修を行う。	継続	改築
99	長和町活性化施設	長和町活性化施設	加工室の利用頻度が期間的で費用対効果が薄い。	必要最低限の維持管理を行い、利用状況をみながら転用を検討。	転用	継続
100	長和町ダッタンそば加工直販施設	長和町ダッタンそば加工直販施設	キーマンが限られており、10年後継承出来るか不透明。	必要な維持管理は行い、状況を見て転用し貸付するか検討する。	転用	継続
101	長門牧場	乳製品加工処理施設	2031年に築後40年となるため改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
102	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（アイス・チーズ加工）	2037年に築後40年となるため長寿命化改修時期を迎える	劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
103	長門牧場	長和町農林水産物食材供給施設	2037年に築後40年となるため長寿命化改修時期を迎える	劣化状況から改修規模を検討する	継続	継続
104	長門牧場	長和町牛舎及び搾乳施設	2039年に築後40年となるため改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
105	長門牧場	長和町乳菓子等加工施設	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
106	長門牧場	長和町農林水産物処理加工施設（バーベキューハウス）	2037年に築後40年となるため改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討

（４）産業系施設②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

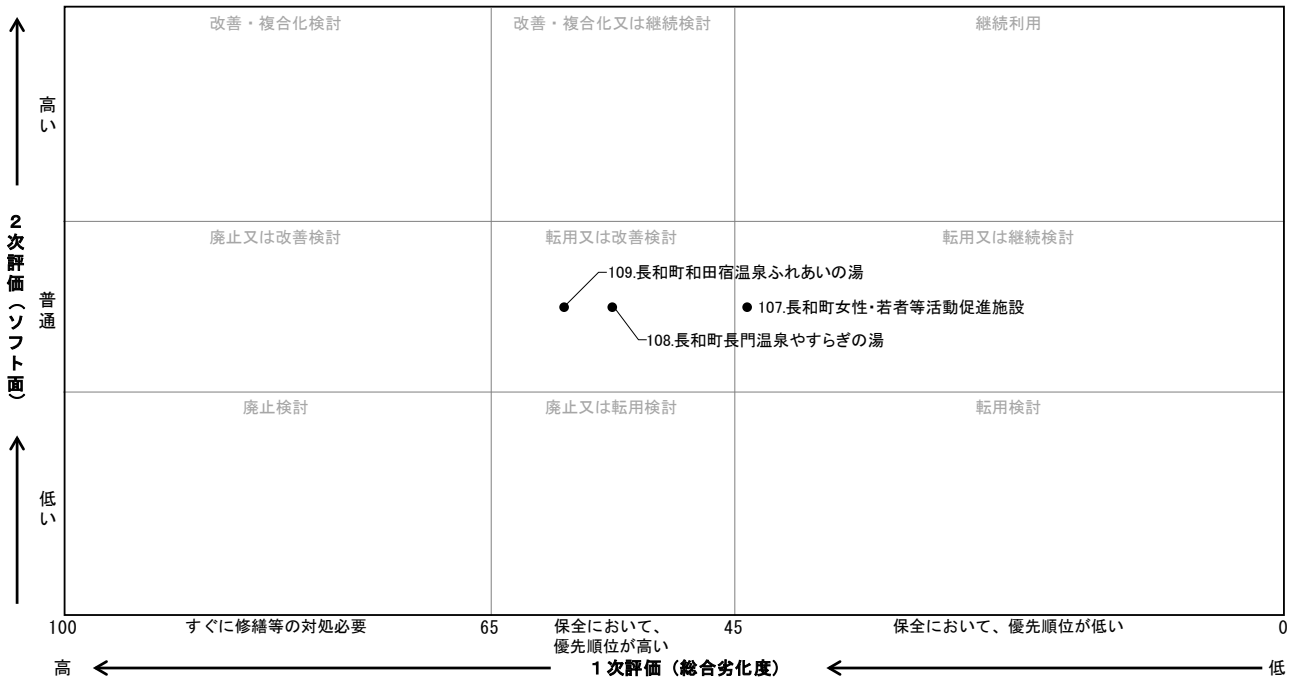
産業系施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状										
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
107	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設	和田2884-1	産業振興課 特産品開発係	産業系施設	W	504.32	H14（2002）	18	直営	加工研究施設	無	2	2	2	4.50	R元 修繕 H27 雨どい修繕	改築	44
108	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯	古町2436-1	産業振興課 商工観光係	産業系施設	SC	1,657.88	H9（1997）	23	指定管理	日帰り温泉施設	無	2	2	2	4.50	R元～H27 源泉ポンプ入替/H30 風呂改修/H29 換気扇交換工事/H28 受水槽漏水防止工事,浴室LED化工事	長寿命	55
109	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	和田4329	産業振興課 商工観光係	産業系施設	W	1,474.65	H5（1993）	27	指定管理	日帰り温泉施設	無	2	2	2	4.50	R元 空調設備工事/H30 源泉ポンプ入替/H29 改修工事/H28 トイレ改修/H27 灯油タンク整備	改築	59

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
				■ 15	機械類の長寿命化・トイレ改修																■ 10	転用に必要な改修								使えなくなったら取壊し						■ 15				107
																● 398																				◇ 663				108
												◇ 590	利用・劣化状況により検討																											109
				15								590				398					10															678				合計

※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
107	長和町女性・若者等活動促進施設	長和町女性・若者等活動促進施設	利用者が高齢で、今後利用されるか不透明。	必要な修繕を行い、利用状況をみながら転用を検討。	転用	貸付
108	長和町長門温泉やすらぎの湯	長和町長門温泉やすらぎの湯	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続
109	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	長和町和田宿温泉ふれあいの湯	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続

（５）学校教育系施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

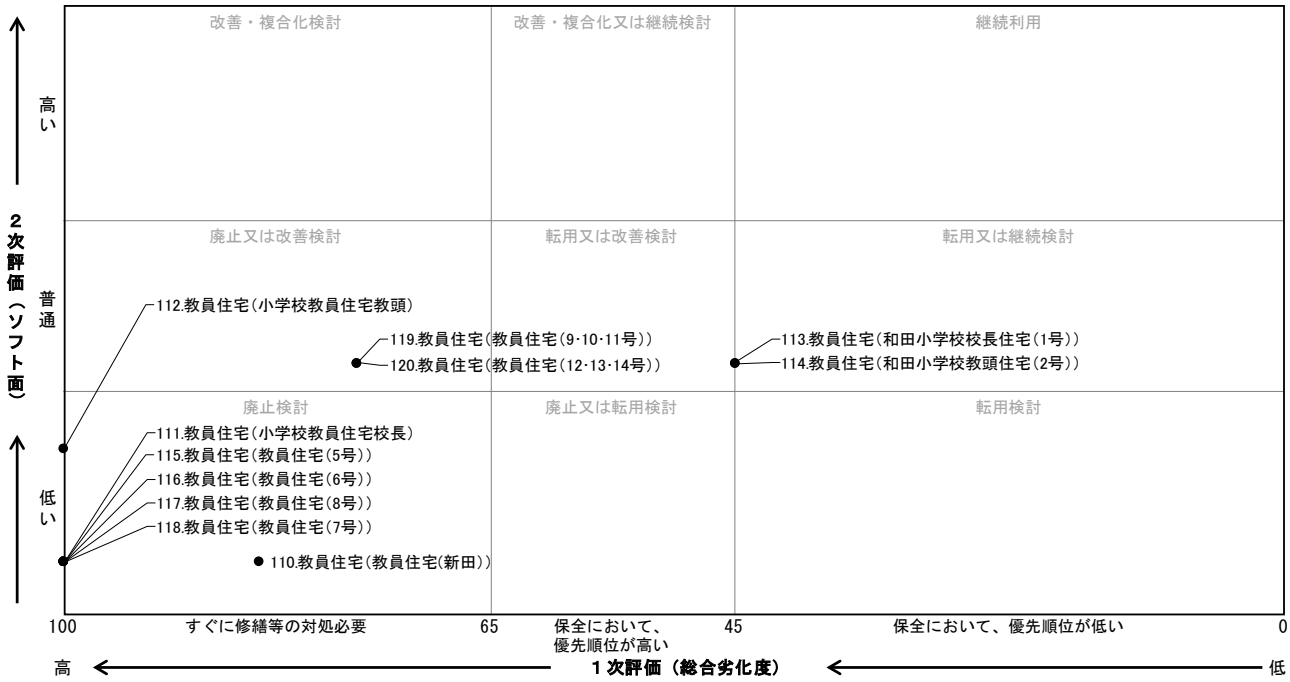
その他教育施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状										
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
110	教員住宅	教員住宅(新田)	和田1482-5	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	85.00	S57(1982)	38	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25	H29 シャワー水栓修繕	改築	(84)
111	教員住宅	小学校教員住宅校長	長久保509-7	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	98.54	S52(1977)	43	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	(108)
112	教員住宅	小学校教員住宅教頭	長久保509-8	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	77.76	S52(1977)	43	直営	教員住宅	無	2	1	1	3.25		改築	(108)
113	教員住宅	和田小学校校長住宅(1号)	和田1853-1	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	82.40	H13(2001)	19	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00		改築	(45)
114	教員住宅	和田小学校教頭住宅(2号)	和田1853-1	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	82.40	H13(2001)	19	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00	R元 ボイラー修繕	改築	(45)
115	教員住宅	教員住宅(5号)	和田1853-2	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	40.58	S55(1980)	40	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	(105)
116	教員住宅	教員住宅(6号)	和田1853-2	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	40.58	S55(1980)	40	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	(105)
117	教員住宅	教員住宅(8号)	和田1850-3	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	76.19	S52(1977)	43	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	(108)
118	教員住宅	教員住宅(7号)	和田1850-3	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	43.90	S51(1976)	44	直営	教員住宅	無	1	1	1	2.25		改築	(109)
119	教員住宅	教員住宅(9･10･11号)	和田1798-2	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	113.34	H2(1990)	30	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00		改築	(76)
120	教員住宅	教員住宅(12･13･14号)	和田1798-2	教育課 学校教育係	その他教育施設	W	113.34	H2(1990)	30	直営	教員住宅	無	2	2	1	4.00		改築	(76)

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
			■ 3 取壊し																																					110
				■ 現状維持のまま譲渡も含め検討																																				111
				■ 現状維持のまま譲渡も含め検討																																				112
																				◇ 27 建替え																				113
																				◇ 27 建替え																				114
			■ 1 取壊し																																					115
			■ 1 取壊し																																					116
										■ 2 取壊し																														117
										■ 1 取壊し																														118
									◇ 37 建替え																															119
									◇ 37 建替え																															120
			5						74	3										54																				合計

※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
110	教員住宅	教員住宅(新田)	老朽化及び入居率の低下	取り壊しを検討	廃止	取壊し
111	教員住宅	小学校教員住宅校長	利用率の低下	教員住宅のため機能は維持したいが利用率が低いため転売も検討	継続検討	譲渡
112	教員住宅	小学校教員住宅教頭	利用率の低下	教員住宅のため機能は維持したいが利用率が低いため転売の検討も必要	継続検討	譲渡
113	教員住宅	和田小学校校長住宅（1号）	現在入居中	現状維持	継続	継続
114	教員住宅	和田小学校教頭住宅（2号）	現在入居中	現状維持	継続	継続
115	教員住宅	教員住宅（5号）	施設の老朽化	取り壊しを検討	廃止	取壊し
116	教員住宅	教員住宅（6号）	施設の老朽化	取り壊しを検討	廃止	取壊し
117	教員住宅	教員住宅（8号）	現在入居中、施設の老朽化	入居者退去後（予想：9年度）取り壊しを検討	廃止	取壊し
118	教員住宅	教員住宅（7号）	施設の老朽化	取り壊しを検討	廃止	取壊し
119	教員住宅	教員住宅（9･10･11号）	現在一部入居中	修繕を行いながら維持	継続	継続
120	教員住宅	教員住宅（12･13･14号）	現在一部入居中	修繕を行いながら維持	継続	継続

（６）子育て支援施設

２次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

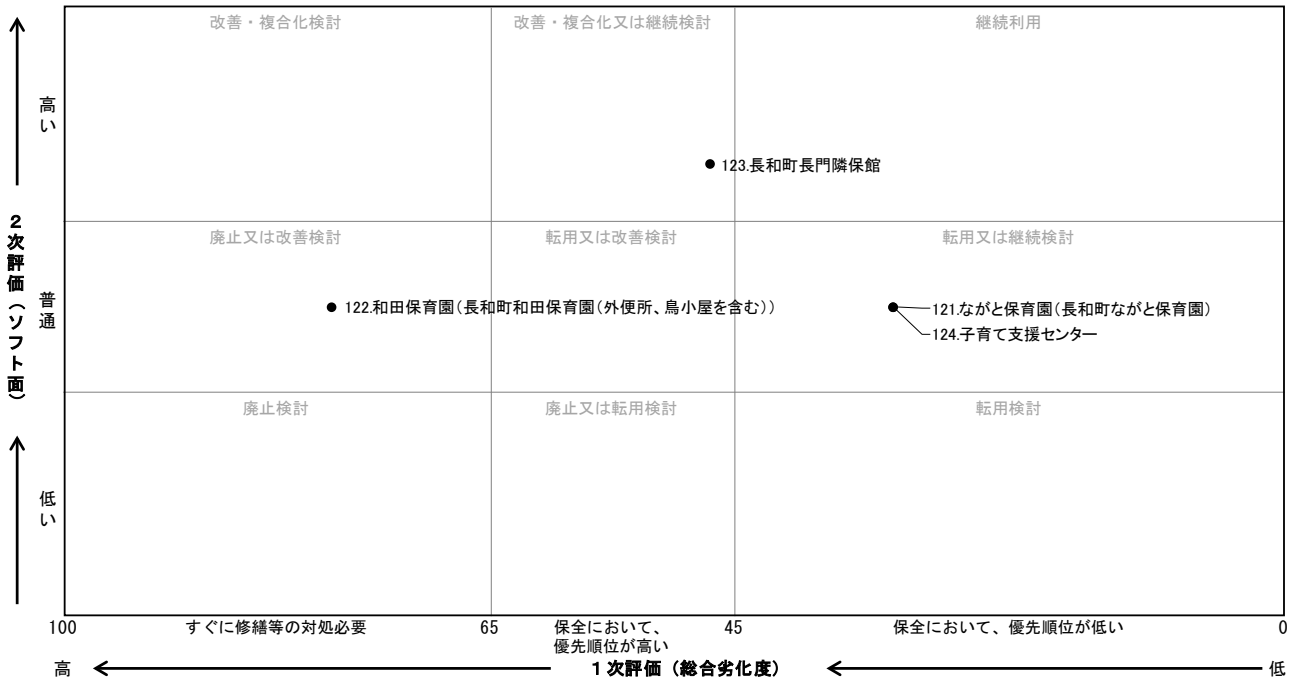
幼保･こども園　幼児･児童施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
121	ながと保育園	長和町ながと保育園	長久保507-1	こども･健康推進課 ながと保育園	幼保･こども園	W	1,513.02	H26 (2014)	6	直営	保育園	無	2	2	2	4.50	R元 空調設備工事/暖房床修繕 H30･H29 修繕/H28 給湯設備工事/H27 雨水排水修繕	改築	（32）
122	和田保育園	長和町和田保育園（外便所、鳥小屋を含む）	和田1792	こども･健康推進課 和田保育園	幼保･こども園	W	894.38	S63 (1988)	32	直営	保育園	無	2	2	2	4.50	R元 給食室修繕/H30 食器消毒保管庫修繕,火災通報設備修繕等/H29 FF式給湯器取替/H27 給食室エアコン取替,調理室洗面器取替、即湯器設置等	改築	78
123	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館	長久保457-1	教育課 人権男女共同参画係	幼児･児童施設	SC	657.00	H11 (1999)	21	直営	地域児童の健全育成	有	3	3	1	5.75	H30 ヒーター修繕/H29 壁クロス修繕,事務所ドア修繕/H28 カーテン取替修繕,エアコン修繕/H27 水廻り修繕	長寿命	47
124	子育て支援センター	子育て支援センター	長久保525-3	こども･健康推進課 子育て支援係	幼児･児童施設	W	145.33	H26 (2014)	6	直営	子育て支援センター	無	2	2	2	4.50		改築	（32）

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
													△ 125																				◇ 499							121
							■ 25															◇ 295																		122
																		● 130																				◇ 217		123
													△ 12																				◇ 48							124
							25						137					130				295											547					217		合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
121	ながと保育園	長和町ながと保育園	豪雨時、園庭雨水が排水されない。未満児数増加による保育室の不足	園庭の雨水排水改良　未満児数増加による保育室増築・改良	継続	継続
122	和田保育園	長和町和田保育園（外便所、鳥小屋を含む）	外トイレ鳥小屋は機能を果たしていない。保育園としていつまで継続できるのか。	借地のため必要がなくなれば他施設として使用するのか、取り壊して返却するのか	継続検討	継続検討
123	長和町長門隣保館	長和町長門隣保館	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
124	子育て支援センター	子育て支援センター	特になし	計画的な維持管理を行う	継続	継続

（７）保健・福祉施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

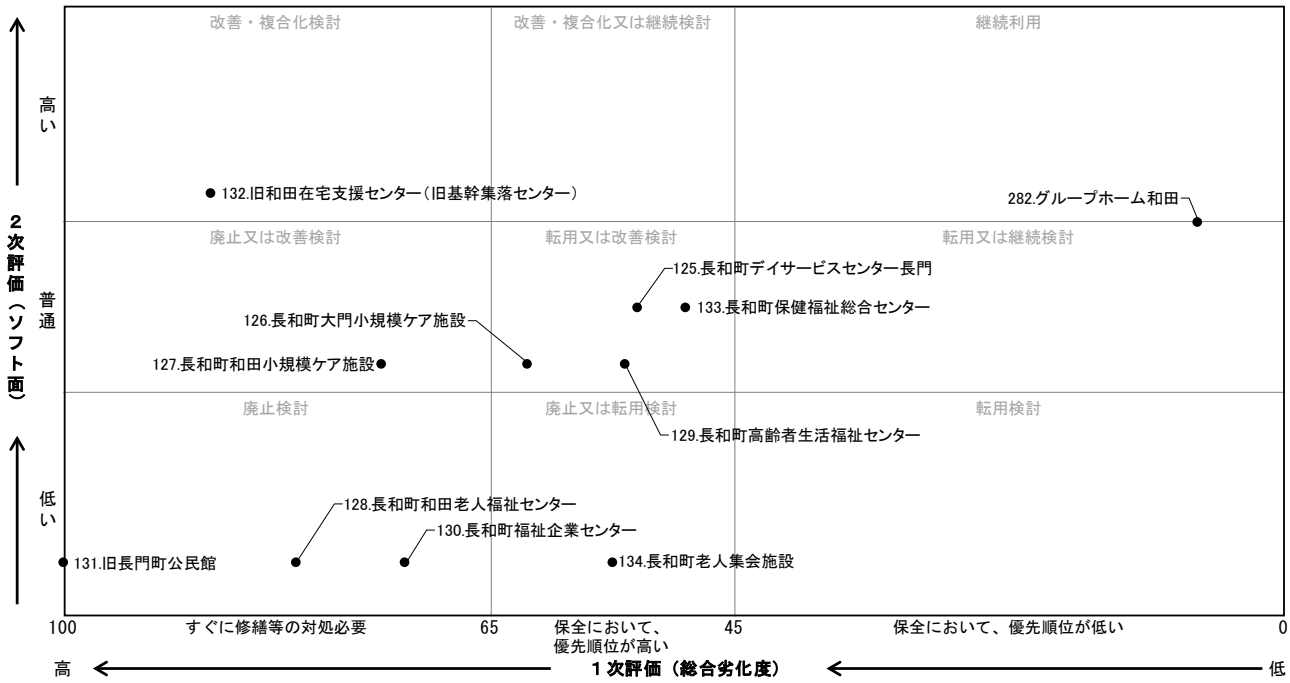
高齢福祉施設　障害福祉施設　保健施設　その他社会保険施設

①基礎調査表

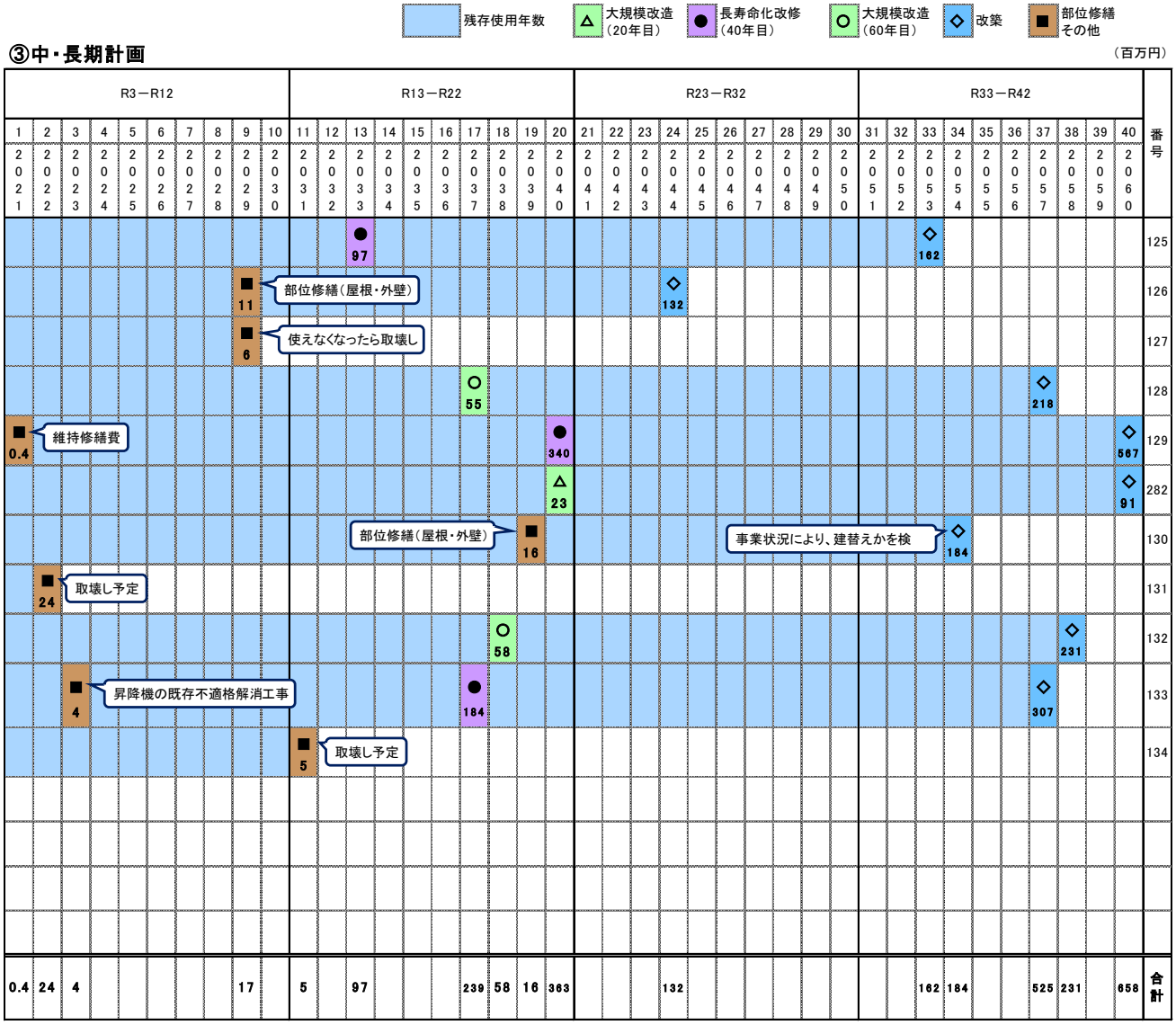
建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
125	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門	古町3365-7	町民福祉課 高齢者支援係	高齢福祉施設	SC	450.40	H5（1993）	27	指定管理	高齢者福祉施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	53
126	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設	大門1531	町民福祉課 高齢者支援係	高齢福祉施設	SC	367.68	S59（1984）	36	指定管理	高齢者福祉施設	無	2	2	1	4.00		長寿命	62
127	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	和田1550-2	町民福祉課 高齢者支援係	高齢福祉施設	W	205.42	S47（1972）	48	指定管理	高齢者福祉施設	無	2	2	1	4.00	H27 給湯設備修繕 H16 改修工事	改築	74
128	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	和田1482-5	教育課 人権男女共同参画係	高齢福祉施設	RC	606.54	S52（1977）	43	直営	放課後児童クラブ	有	1	1	1	2.25	R元 エアコン設置工事 H29 自動ドア修繕	長寿命	81
129	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター	和田1492	町民福祉課 高齢者支援係	高齢福祉施設	SC	1,573.93	H12（2000）	20	指定管理	高齢者福祉施設	無	2	2	1	4.00	H28 温泉ろ過機修繕,雨漏り修繕 H27 機械室給水・給湯管修繕,地下結露対策工事	長寿命	54
282	グループホーム和田	グループホーム和田	和田1482-2	町民福祉課 高齢者支援係	高齢福祉施設	W	253.58	R2（2020）	0	指定管理	高齢者福祉施設	無	2	3	2	5.25	R2 新築	改築	（7）
130	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	長久保497	町民福祉課 福祉企業センター	障害福祉施設	SC	510.70	S54（1979）	41	直営	授産施設	無	1	1	1	2.25	R2 エアコン設置工事 H22 耐震補強	長寿命	72
131	旧長門町公民館	旧長門町公民館	長久保1694-1	企画財政課 管財係	障害福祉施設	W	809.88	S36（1961）	59	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25		改築	（124）
132	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落セン	和田1482-5	町民福祉課 福祉係	障害福祉施設	RC	641.24	S53（1978）	42	貸付	障がい者利用施設	無	3	2	2	5.50	H28 耐震診断委託	要調査	88
133	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター	古町2869-1	こども・健康推進課 健康づくり係	保健施設	SC	852.00	H9（1997）	23	直営	保健福祉総合センター	無	2	2	2	4.50	R元 引戸修理/H30・H29 空調設備更新/H30 トイレ修繕/H29 電気給湯器入替/H28 トイレ換気設備修理/H27 自動ドア修繕,エアコン修繕	長寿命	49
134	長和町老人集会施設	長和町老人集会施設	大門1519-2	町民福祉課 福祉係	その他社会保険施設	W	178.17	H3（1991）	29	直営	大門地区高齢者集会施設	有	1	1	1	2.25	H28 トイレ修繕	改築	（55）

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
125	長和町デイサービスセンター長門	長和町デイサービスセンター長門	経年劣化の進行	利用状況等のニーズに応じた維持管理	継続	継続検討
126	長和町大門小規模ケア施設	長和町大門小規模ケア施設	経年劣化の進行	利用状況等のニーズに応じた維持管理	継続	継続検討
127	長和町和田小規模ケア施設	長和町和田小規模ケア施設	経年劣化の進行	事業運営状況（事業廃止）により取壊し	廃止	取壊し
128	長和町和田老人福祉センター	長和町和田老人福祉センター	教育課人権男女共同参画係が放課後児童クラブで使用。	老朽化の進行等により、継続または廃止について協議。	継続検討	継続検討
129	長和町高齢者生活福祉センター	長和町高齢者生活福祉センター	経年劣化の進行	利用状況等のニーズに応じた維持管理	継続	継続検討
282	グループホーム和田	グループホーム和田	特になし	計画的な維持管理を行う	継続	継続
130	長和町福祉企業センター	長和町福祉企業センター	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続検討
131	旧長門町公民館	旧長門町公民館	貸付により社会福祉施設として利用していたが、施設移転により長期の利用者がいない状況にある。	老朽化により取壊し予定。	廃止	取壊し
132	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	旧和田在宅支援センター（旧基幹集落センター）	施設の老朽化	施設を維持するか、移転をするか協議が必要	継続	継続
133	長和町保健福祉総合センター	長和町保健福祉総合センター	①雨漏りがある。②昇降機の既存不適格解消工事か更新工事	①雨漏り、今年度修理を検討。②昇降機、実施時期、内容の検討	継続	継続
134	長和町老人集会施設	長和町老人集会施設	避難所・投票所になっている。大門長生会管理している。	避難施設としては狭いため廃止向けて協議	廃止	取壊し

（８）行政系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

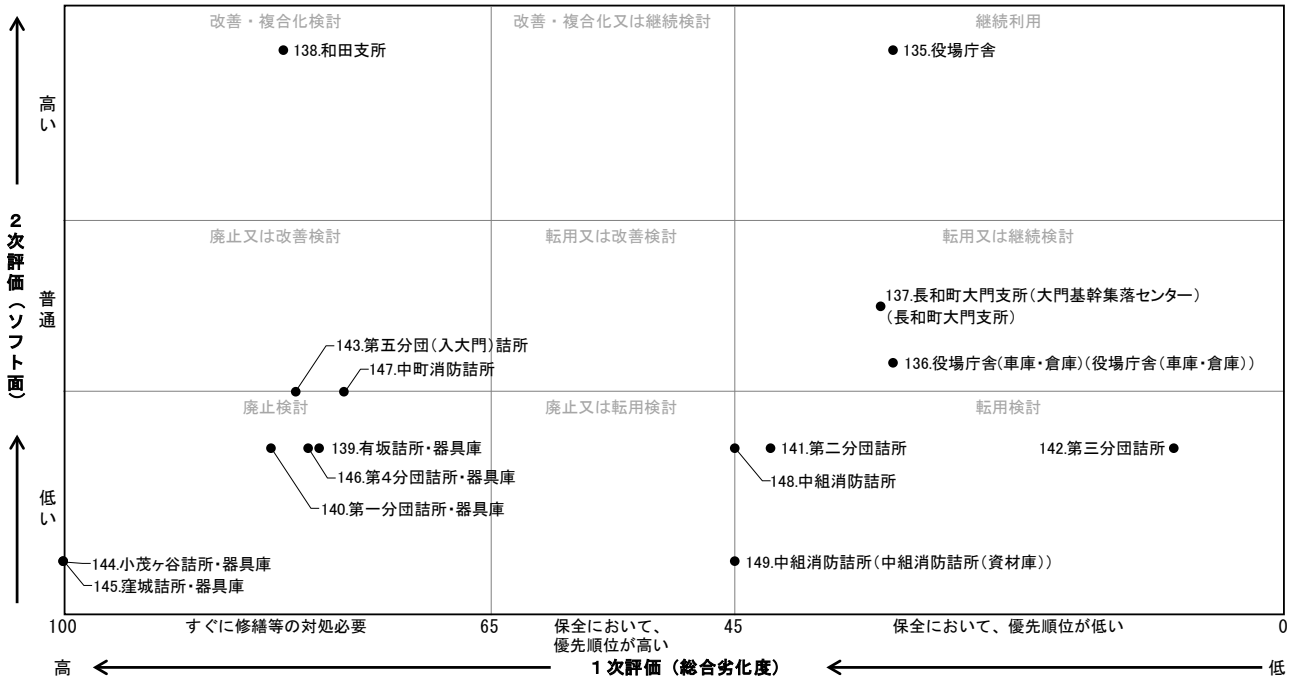
庁舎等　消防施設

①基礎調査表

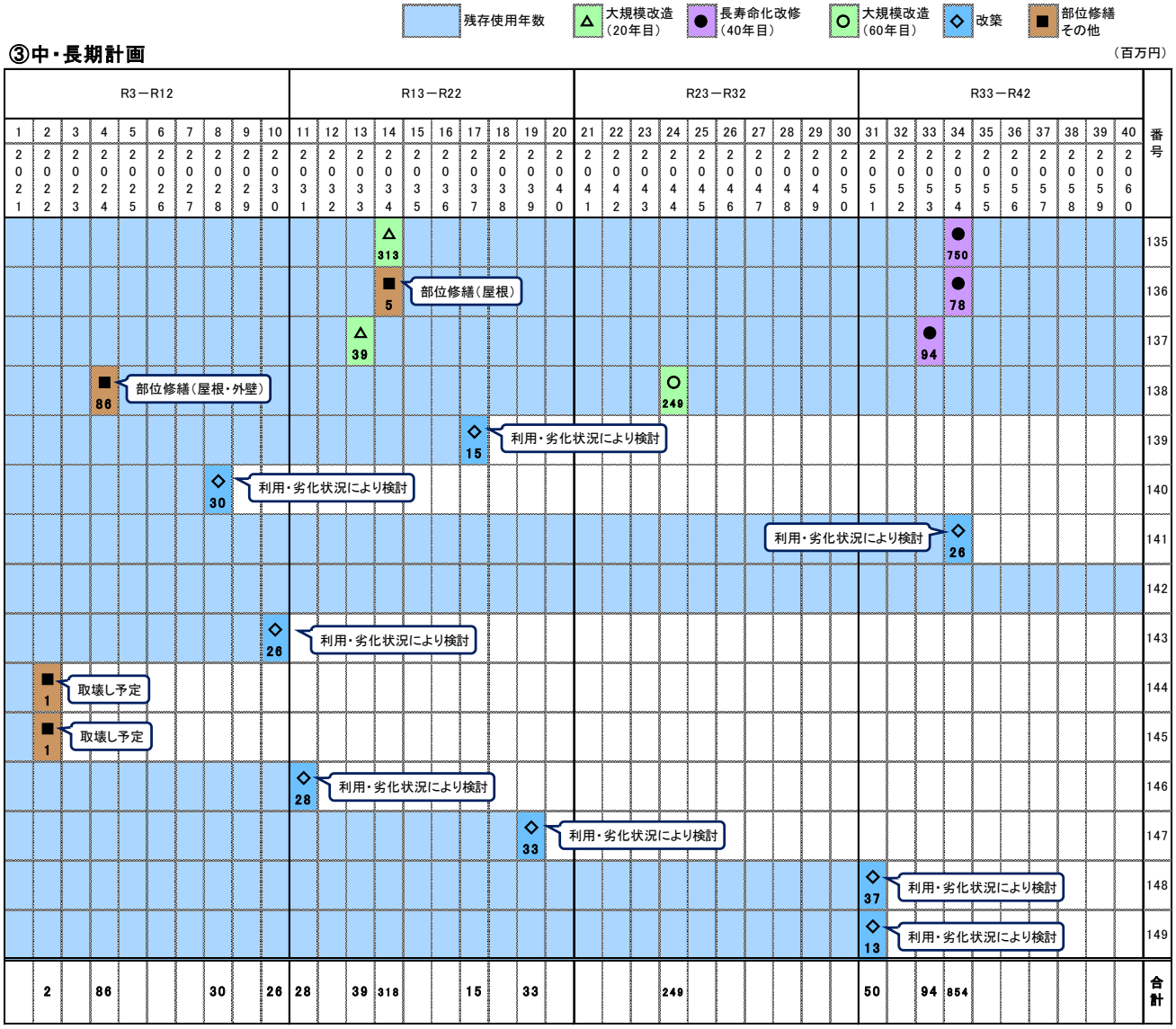
建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
135	役場庁舎	役場庁舎	古町4247-1	企画財政課管財係	庁舎等	RC	3,125.74	H26(2014)	6	直営	役場庁舎	無	3	3	3	6.75	R元 網戸修繕,エアコン修繕 H29 電気工事	長寿命	(32)
136	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎(車庫・倉庫)	古町4247-1	企画財政課管財係	庁舎等	SC	325.25	H26(2014)	6	直営	車庫・倉庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	(32)
137	長和町大門支所(大門基幹集落センター)	長和町大門支所	大門1164-1	総務課総務係	庁舎等	SC	392.00	H25(2013)	7	直営	役場支所、地区の集会施設	有	2	2	2	4.50	H29 エアコン修繕	長寿命	(33)
138	和田支所	和田支所	和田2872	総務課総務係(和田支所)	庁舎等	RC	2,487.00	S59(1984)	36	直営	支所、診療所	有	3	3	3	6.75	R元 環境衛生設備工事,雨漏り修繕,玄関塗装工事 H30 改修工事	長寿命	82
139	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	古町493	総務課総務係	消防施設	W	37.14	S62(1987)	33	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	(79)
140	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	古町92-8	総務課総務係	消防施設	W	76.19	S58(1983)	37	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		改築	(83)
141	第二分団詰所	第二分団詰所	古町3870-1	総務課総務係	消防施設	W	63.76	H16(2004)	16	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		改築	(42)
142	第三分団詰所	第三分団詰所	長久保1746-1	総務課総務係	消防施設	W	94.94	H30(2018)	2	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25	H30 詰所建替工事	改築	(9)
143	第五分団(入大門)詰所	第五分団(入大門)詰所	大門	総務課総務係	消防施設	W	64.59	S60(1985)	35	直営	消防団詰所	無	2	1	2	3.75		改築	(81)
144	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	大門	総務課総務係	消防施設	W	36.63	S51(1976)	44	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(109)
145	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	大門	総務課総務係	消防施設	W	44.18	S43(1968)	52	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(117)
146	第4分団詰所・器具庫	第4分団詰所・器具庫	大門1164-1	総務課総務係	消防施設	W	70.39	S61(1986)	34	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25	H29 詰所屋根修繕	改築	(80)
147	中町消防詰所	中町消防詰所	和田	総務課総務係	消防施設	W	81.88	H元(1989)	31	直営	消防団詰所	無	2	1	2	3.75		改築	(77)
148	中組消防詰所	中組消防詰所	和田757－1	総務課総務係	消防施設	W	92.74	H13(2001)	19	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		改築	(45)
149	中組消防詰所	中組消防詰所(資材庫)	和田757－1	総務課総務係	消防施設	LGS	33.00	H13(2001)	19	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25	H28 照明工事	改築	(45)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
135	役場庁舎	役場庁舎	特になし	計画的な維持管理を行う。	継続	継続
136	役場庁舎(車庫・倉庫)	役場庁舎（車庫・倉庫）	特になし	計画的な維持管理を行う。	継続	継続
137	長和町大門支所（大門基幹集落センター）	長和町大門支所	大門支所(大門財産区事務局)、地域の集会施設と併用施設。支所の機能により今後の方向は変わるが地域の集会施設や避難所としての機能は維持される。今後、細かな修繕は必要になると考える。	今後の施設のあり方により、方向性が変わります。施設自体は必要な維持管理を行ってまいります。	継続検討	継続
138	和田支所	和田支所	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
139	有坂詰所・器具庫	有坂詰所・器具庫	軽積載車が古いため更新要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続
140	第一分団詰所・器具庫	第一分団詰所・器具庫	老朽化に伴い建替え要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続
141	第二分団詰所	第二分団詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
142	第三分団詰所	第三分団詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
143	第五分団（入大門）詰所	第五分団（入大門）詰所	老朽化に伴い建替え要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続
144	小茂ヶ谷詰所・器具庫	小茂ヶ谷詰所・器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	リヤカー処分。建物取り壊し・ポンプ地元区へ譲渡。	廃止	取壊し
145	窪城詰所・器具庫	窪城詰所・器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	リヤカー処分。建物取り壊し。	廃止	取壊し
146	第4分団詰所・器具庫	第4分団詰所・器具庫	老朽化に伴い建替え要望。外階段壊れかけている。	計画的な維持管理を行う	継続	継続
147	中町消防詰所	中町消防詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
148	中組消防詰所	中組消防詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
149	中組消防詰所	中組消防詰所（資材庫）	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続

（８）行政系施設②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

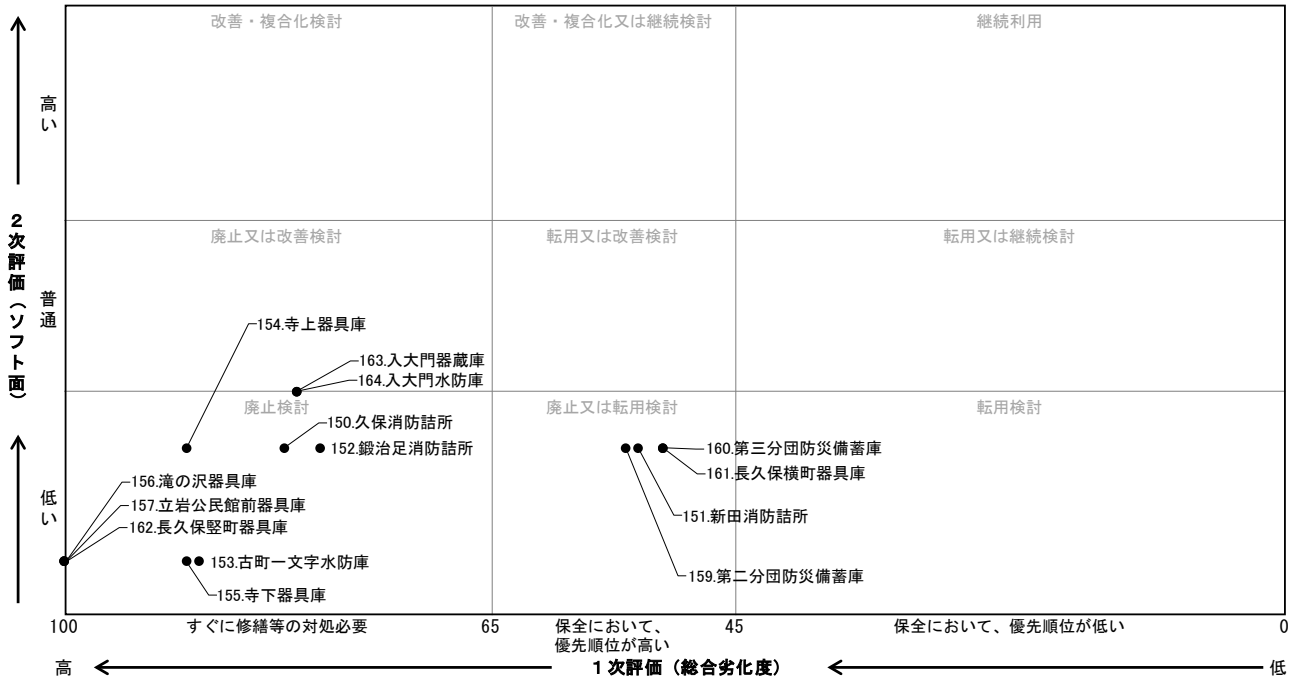
消防施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
150	久保消防詰所	久保消防詰所	和田2521－2	総務課 総務係	消防施設	W	79.20	S59 (1984)	36	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		改築	(82)
151	新田消防詰所	新田消防詰所	和田2610－4	総務課 総務係	消防施設	W	89.22	H5 (1993)	27	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		改築	(53)
152	鍛治足消防詰所	鍛治足消防詰所	和田3207－6	総務課 総務係	消防施設	W	81.98	S62 (1987)	33	直営	消防団詰所	無	2	1	1	3.25		改築	(79)
153	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	古町	総務課 総務係	消防施設	SC	34.70	S52 (1977)	43	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		要調査	(89)
154	寺上器具庫	寺上器具庫	古町4037－6,外	総務課 総務係	消防施設	SC	24.90	S51 (1976)	44	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		要調査	(90)
155	寺下器具庫	寺下器具庫	古町3840－14	総務課 総務係	消防施設	SC	43.80	S51 (1976)	44	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		要調査	(90)
156	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	古町2015－2	総務課 総務係	消防施設	W	13.86	S51 (1976)	44	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(109)
157	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	古町1247	総務課 総務係	消防施設	W	7.59	S51 (1976)	44	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(109)
159	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	古町2818－13	総務課 総務係	消防施設	W	36.60	H4 (1992)	28	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	(54)
160	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	長久保	総務課 総務係	消防施設	W	34.78	H7 (1995)	25	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	(51)
161	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	長久保2077－1	総務課 総務係	消防施設	W	14.06	H7 (1995)	25	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	(51)
162	長久保竪町器具庫	長久保竪町器具庫	長久保615－3	総務課 総務係	消防施設	W	14.82	S51 (1976)	44	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(109)
163	入大門器蔵庫	入大門器蔵庫	大門	総務課 総務係	消防施設	W	5.51	S60 (1985)	35	直営	消防器具庫	無	2	1	2	3.75		改築	(81)
164	入大門水防庫	入大門水防庫	大門2628－1	総務課 総務係	消防施設	W	5.51	S60 (1985)	35	直営	消防器具庫	無	2	1	2	3.75		改築	(81)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

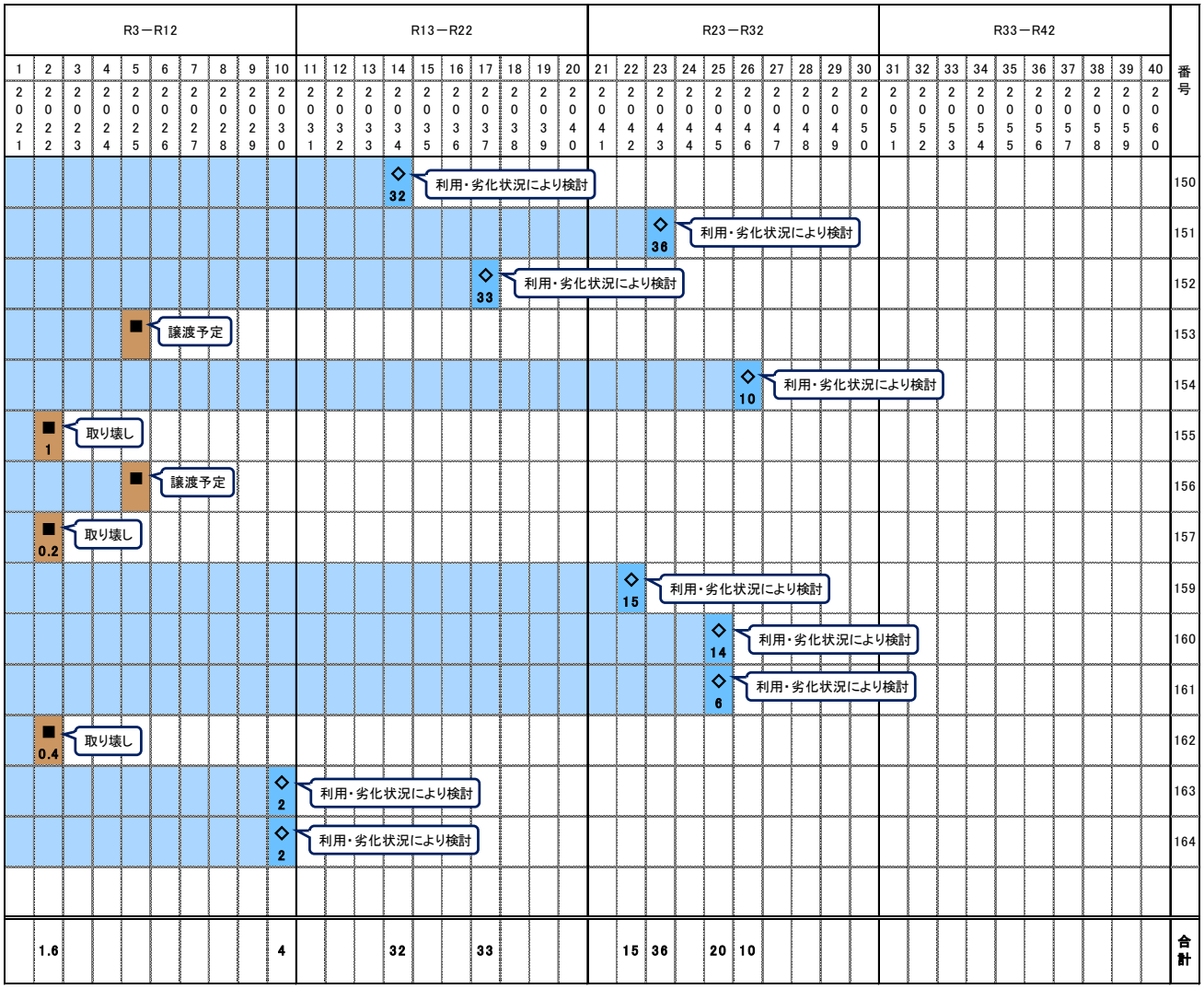
②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

（百万円）



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
150	久保消防詰所	久保消防詰所	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
151	新田消防詰所	新田消防詰所	火の見櫓の利用度減少。	計画的な維持管理を行う。火の見櫓は維持費軽減のため撤去	継続	継続
152	鍛治足消防詰所	鍛治足消防詰所	普通積載車老朽化	普通軽積載車を廃車。唐沢から軽積載車を移動。	継続	継続
153	古町一文字水防庫	古町一文字水防庫	経年劣化の進行。利用度減少。	地権者へ譲渡。資材処分。	廃止	譲渡
154	寺上器具庫	寺上器具庫	軽積載車老朽化のため更新要望。火の見櫓の利用度減少。	計画的な維持管理を行う。火の見櫓は維持費軽減のため撤去	継続	継続
155	寺下器具庫	寺下器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	リヤカー・ラビットポンプ処分。建物取り壊し。	廃止	取壊し
156	滝の沢器具庫	滝の沢器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	施設設備を地元へ。	廃止	譲渡
157	立岩公民館前器具庫	立岩公民館前器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	リヤカー処分。建物取り壊し。	廃止	取壊し
159	第二分団防災備蓄庫	第二分団防災備蓄庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
160	第三分団防災備蓄庫	第三分団防災備蓄庫	現状維持	計画的な維持管理を行う。リヤカー処分。	継続	継続
161	長久保横町器具庫	長久保横町器具庫	軽積載車老朽化のため更新要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続
162	長久保竪町器具庫	長久保竪町器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	リヤカー・ラビットポンプ処分。建物取り壊し。地元で土地の使用要望あり	廃止	取壊し
163	入大門器蔵庫	入大門器蔵庫	老朽化のため建替え要望。ホース干し柱の新設要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続
164	入大門水防庫	入大門水防庫	老朽化のため建替え要望	計画的な維持管理を行う	継続	継続

（８）行政系施設③

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

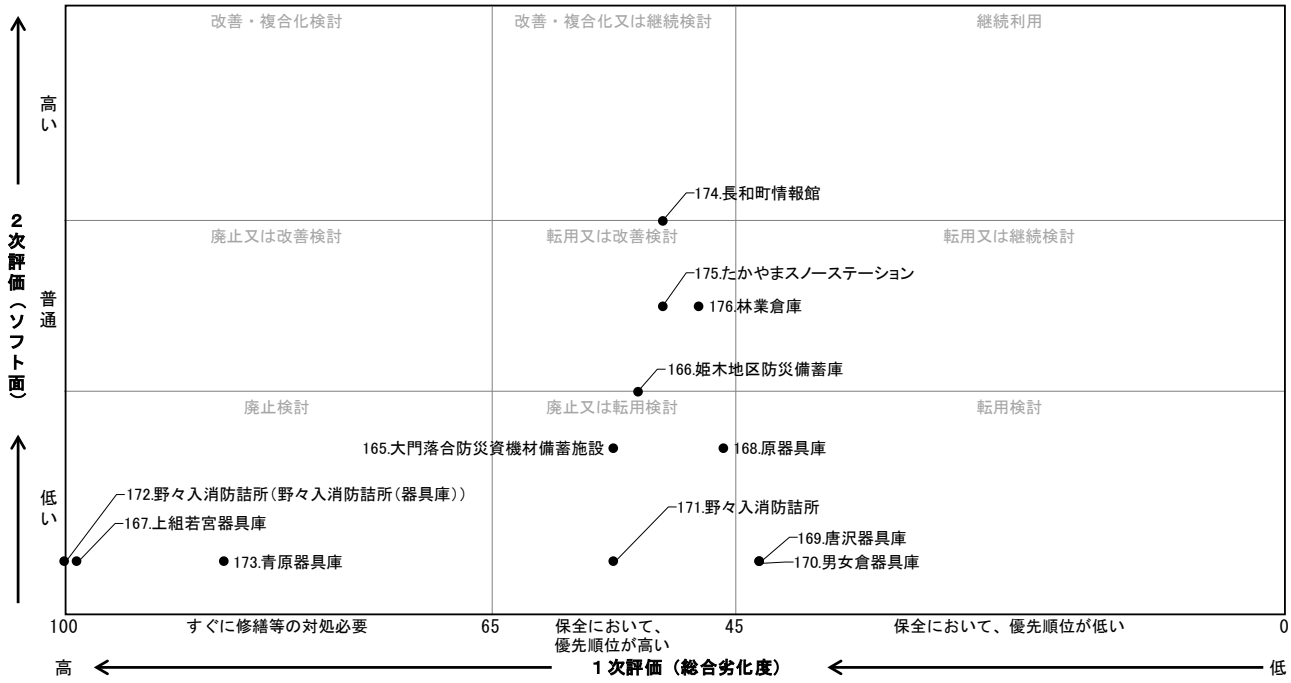
消防施設　その他行政施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
165	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	大門183－1	総務課 総務係	消防施設	W	53.87	H3 (1991)	29	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	(55)
166	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	大門	総務課 総務係	消防施設	W	40.88	H5 (1993)	27	直営	消防器具庫	無	2	1	2	3.75		改築	(53)
167	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	和田	総務課 総務係	消防施設	CB	10.36	S42 (1967)	53	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		要調査	(99)
168	原器具庫	原器具庫	和田	総務課 総務係	消防施設	W	15.16	H12 (2000)	20	直営	消防器具庫	無	2	1	1	3.25		改築	(46)
169	唐沢器具庫	唐沢器具庫	和田3459－3,外	総務課 総務係	消防施設	LGS	16.20	H15 (2003)	17	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(43)
170	男女倉器具庫	男女倉器具庫	和田	総務課 総務係	消防施設	LGS	16.20	H15 (2003)	17	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(43)
171	野々入消防詰所	野々入消防詰所	和田5672－24	総務課 総務係	消防施設	W	16.56	H3 (1991)	29	直営	消防団詰所	無	1	1	1	2.25		改築	(55)
172	野々入消防詰所	野々入消防詰所（器具庫）	和田5672－24	総務課 総務係	消防施設	W	11.40	S51 (1976)	44	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		改築	(109)
173	青原器具庫	青原器具庫	和田	総務課 総務係	消防施設	CB	9.70	S54 (1979)	41	直営	消防器具庫	無	1	1	1	2.25		要調査	(87)
174	長和町情報館	長和町情報館	古町2424-19	情報広報課 情報広報係	その他行政施設	SC	329.00	H7 (1995)	25	直営	長和町ケーブルテレビの放送センター	無	3	1	3	5.25	R2 サーバ室用ビルトインエアコン室外機修繕 ／サーバ室床下浸水防止工事 H29 自家発電機設置(サーバ室用)	長寿命	51
175	たかやまスノーステーション	たかやまスノーステーション	大門3642－4	建設水道課 建設耕地係	その他行政施設	SC	242.00	H7 (1995)	25	業務委託	除雪車車庫	無	2	2	2	4.50	H30 水栓修繕,照明修繕	長寿命	(51)
176	林業倉庫	林業倉庫	和田4251	産業振興課 林務係	その他行政施設	W	132.50	H10 (1998)	22	直営	林業機械倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	(48)

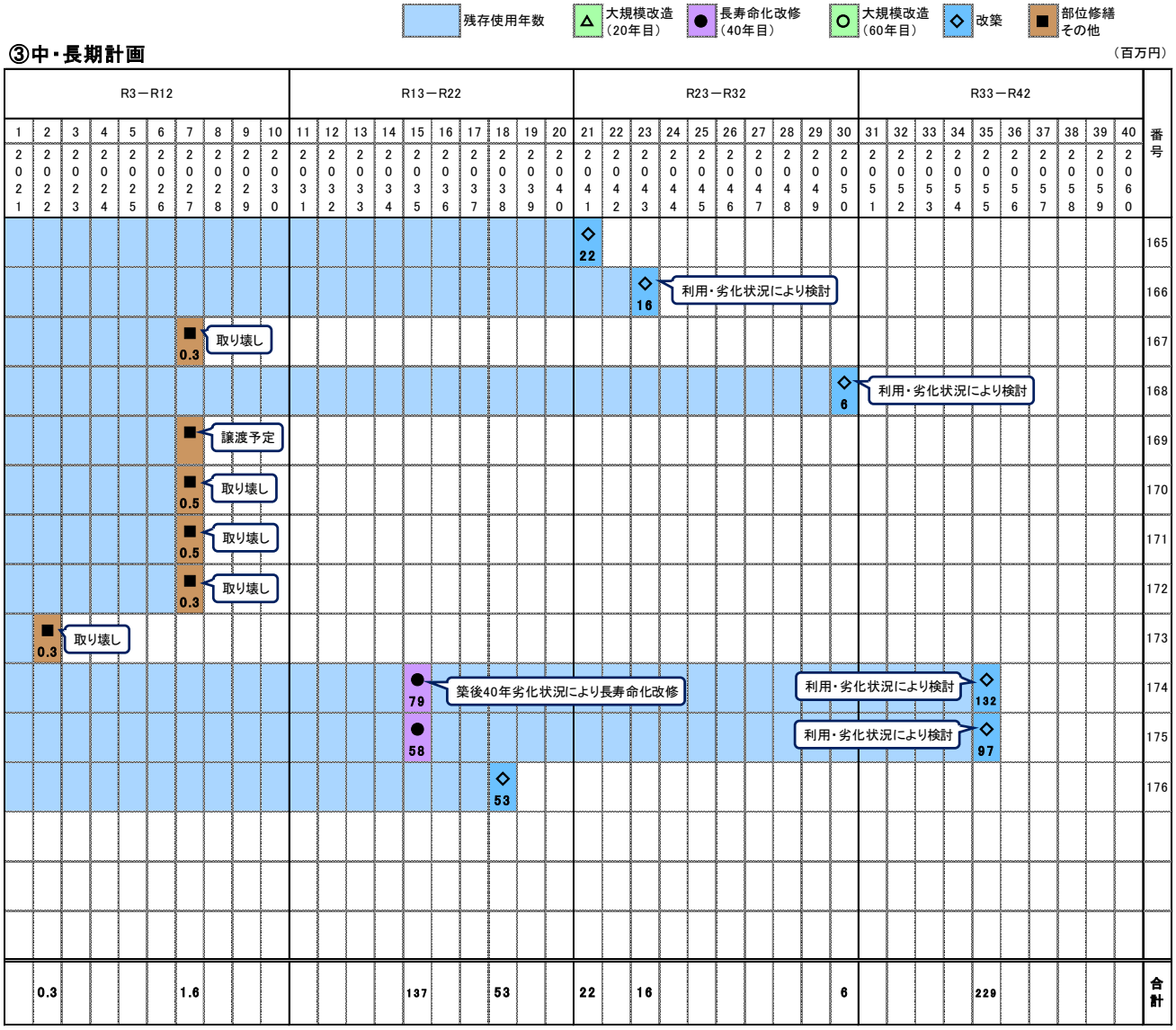
※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



③中・長期計画

（百万円）



※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
165	大門落合防災資機材備蓄施設	大門落合防災資機材備蓄施設	経年劣化の進行。利用度減少。	人力ポンプの保存。ライブカメラ移設。	継続	改築
166	姫木地区防災備蓄庫	姫木地区防災備蓄庫	軽積載車老朽化のため更新要望。	計画的な維持管理を行う	継続	継続
167	上組若宮器具庫	上組若宮器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	建物取り壊し。軽積載車を別分団へ。	廃止	取壊し
168	原器具庫	原器具庫	現状維持	計画的な維持管理を行う	継続	継続
169	唐沢器具庫	唐沢器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	施設地区へ譲渡。軽積載車を鍛冶足詰所へ	廃止	譲渡
170	男女倉器具庫	男女倉器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	建物取り壊し。軽積載車を別分団へ。火の見櫓撤去。	廃止	取壊し
171	野々入消防詰所	野々入消防詰所	経年劣化の進行。利用度減少。	建物取り壊し。火の見櫓撤去。気象観測設備移設。	廃止	取壊し
172	野々入消防詰所	野々入消防詰所（器具庫）	経年劣化の進行。利用度減少。	建物取り壊し	廃止	取壊し
173	青原器具庫	青原器具庫	経年劣化の進行。利用度減少。	建物取り壊し。軽積載車を別分団へ。	廃止	取壊し
174	長和町情報館	長和町情報館	経年劣化の進行。 ケーブルテレビ事業の指定管理者制度による全面委託。	劣化状況から必要最低限の維持管理を行う	継続	継続
175	たかやまスノーステーション	たかやまスノーステーション	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続
176	林業倉庫	林業倉庫	林業に関係の無い資材及び所管不明のゴミと思われる物が大半を占める状況である、所管の検討。	大型の機械類および資材の倉庫として必要な施設である、改修し継続使用。	継続	継続

（９）供給処理施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

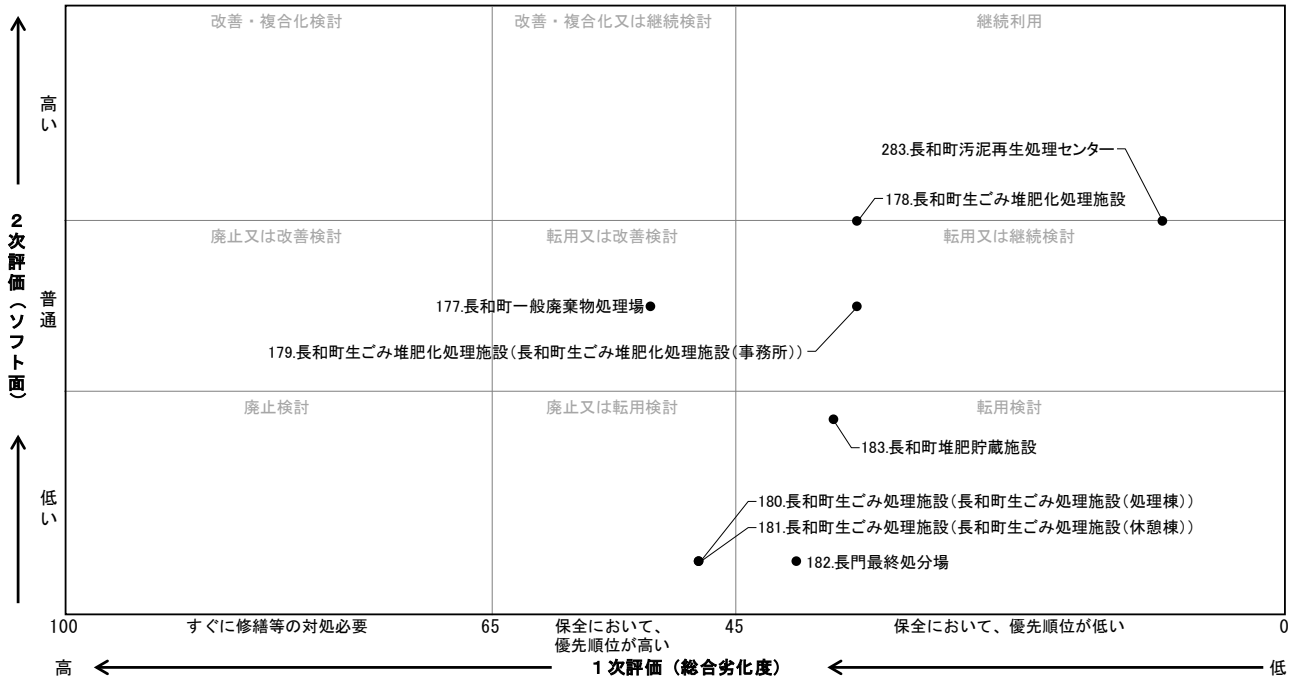
供給処理施設

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
177	長和町一般廃棄物処理場	長和町一般廃棄物処理場	長久保1891-1外	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	W	45.57	H6 (1994)	26	業務委託	廃棄物（不燃・資源物）受入、一時保管	無	2	2	2	4.50		改築	（52）
178	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設	大門3234-14	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	SC	861.00	H23 (2011)	9	業務委託	廃棄物処理、堆肥化	無	2	3	2	5.25	H29 改修工事 H27 給水管路漏水修繕	長寿命	（35）
179	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設（事務所）	大門3234-14	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	W	50.93	H23 (2011)	9	業務委託	事務所	無	2	2	2	4.50		改築	（35）
180	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（処理棟）	和田146	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	SC	126.00	H10 (1998)	22	直営	廃棄物処理、堆肥化（休止中）	無	1	1	1	2.25		長寿命	（48）
181	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（休憩棟）	和田146	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	W	20.70	H10 (1998)	22	直営	事務所	無	1	1	1	2.25		改築	（48）
182	長門最終処分場	長門最終処分場	長久保1887-2	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	W	45.00	H18 (2006)	14	直営	リサイクル品展示・販売	無	1	1	1	2.25		改築	（40）
183	長和町堆肥貯蔵施設	長和町堆肥貯蔵施設	長久保1958-4	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	W	69.05	H21 (2009)	11	直営	堆肥舎	無	1	2	2	3.50		改築	（37）
283	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター	上田市下武石70	町民福祉課 生活環境係	供給処理施設	S	401.42	H29 (2017)	3	業務委託	廃棄物（し尿・浄化槽汚泥）処理、堆肥化	無	2	3	2	5.25	R元 改修工事 H29・H28 建設工事	長寿命	（10）

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
													◇16																											177
										■20 部位修繕																				●186										178
										△5																				◇18										179
																																		取り壊し		■4			180
																	■1 取り壊し																							181
																									◇16															182
																												◇25												183
																△36																				●87				283
合計										25			16			36	1								16			25		204						87	4			

※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
177	長和町一般廃棄物処理場	長和町一般廃棄物処理場	（事務所）部分的な劣化の進行あるが、安全上、機能上に問題なし。（その他）保管施設部においては部分的に劣化の進行あり。	改修は行わず、必要な維持管理を行う。 ※その他、保管施設部の計画的な維持管理を行う。	継続	継続
178	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設	概ね良好。屋根材は幕素材であるため耐用年数を迎える15年目前後に張り替えが必要。	計画的な維持管理を行う。特に屋根材の劣化状況を確認し、計画的な修繕（張り替え）を実施する。	継続	継続
179	長和町生ごみ堆肥化処理施設	長和町生ごみ堆肥化処理施設（事務所）	概ね良好。	計画的な維持管理を行う。	継続	継続
180	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（処理棟）	経年劣化の進行。廃棄物処理はH19より未稼働。施設内の処理設備の処分が課題。	物置的な利用に留まるため施設改修は行わない。ただし、転用を視野に活用策を検討する。	転用	継続検討
181	長和町生ごみ処理施設	長和町生ごみ処理施設（休憩棟）	経年劣化の進行。廃棄物処理はH19より未稼働のため休憩棟も同様に未稼働。	未利用施設のため施設改修は行わず、転用を視野に活用策を検討する。	転用	継続検討
182	長門最終処分場	長門最終処分場	部分的に劣化の進行あるが、安全上、機能上に問題なし。展示・販売は月1回のみ。	改修は行わず、必要な維持管理を行う。	継続検討	継続
183	長和町堆肥貯蔵施設	長和町堆肥貯蔵施設	部分的に劣化の進行あるが、安全上、機能上に問題なし。	改修は行わず、必要な維持管理を行う。	継続	継続
283	長和町汚泥再生処理センター	長和町汚泥再生処理センター	概ね良好	計画的な維持管理を行う。	継続	継続

（１０）その他①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

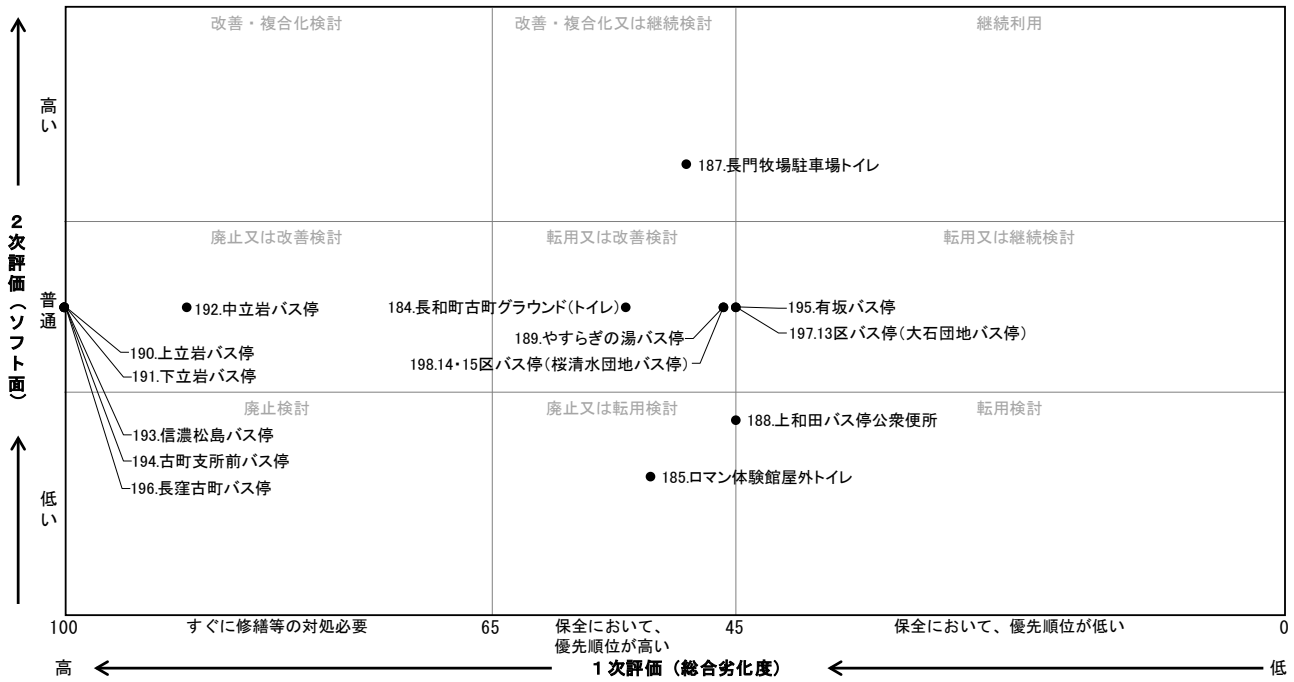
その他

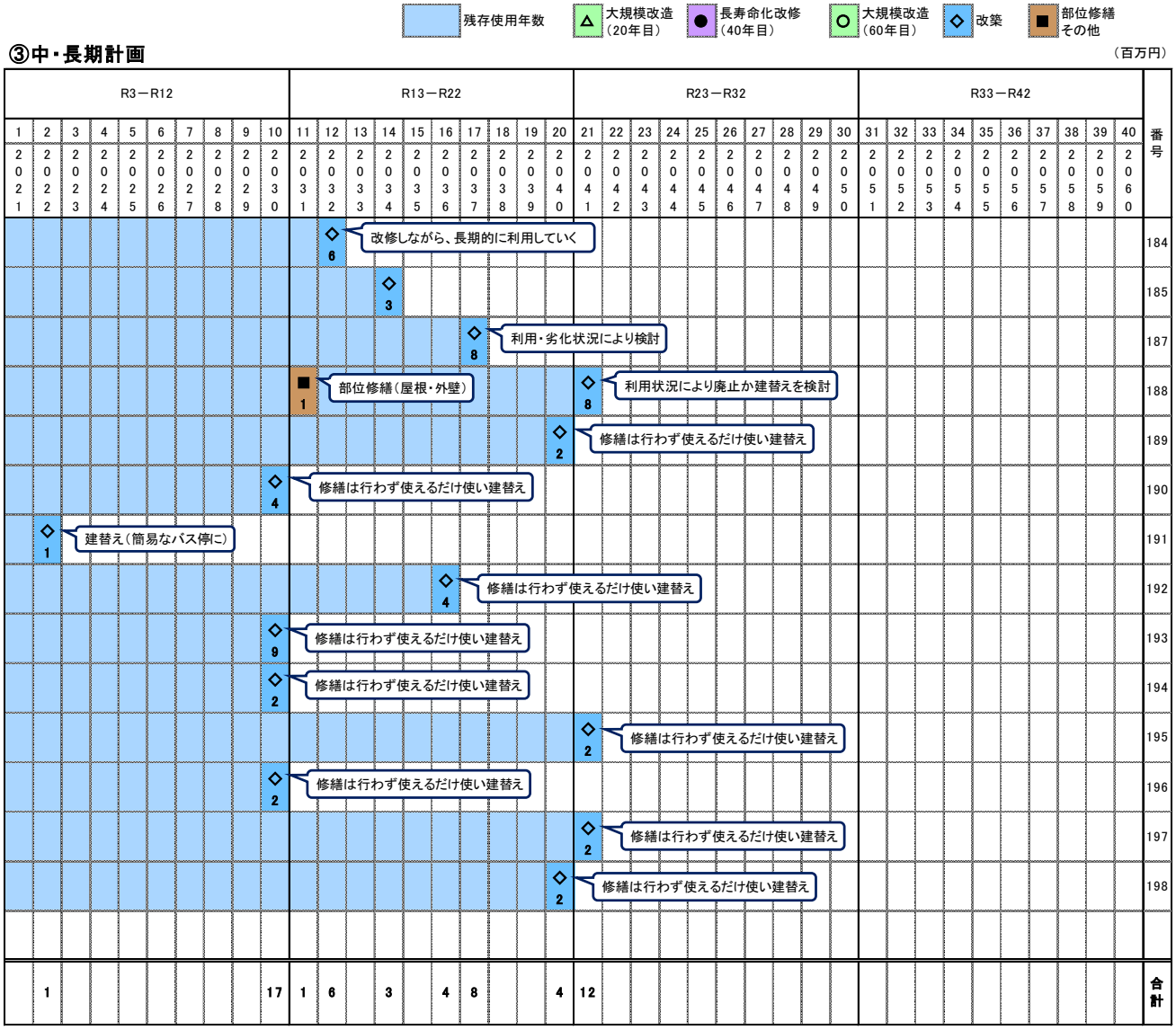
①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
184	長和町古町グラウンド(トイレ)	長和町古町グラウンド(トイレ)	古町2803	教育課 社会教育係	その他	W	16.43	H4 (1992)	28	業務委託	グラウンド・公衆便所	有	2	2	2	4.50		改築	(54)
185	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	大門1518	教育課 文化財係	その他	W	7.41	H6 (1994)	26	直営	トイレ	無	1	2	1	3.00		改築	(52)
187	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	大門3540-9	産業振興課 農政係	その他	W	22.40	H9 (1997)	23	指定管理	公衆トイレ	無	2	3	3	5.75		改築	(49)
188	上和田バス停公衆便所	上和田バス停公衆便所	和田	企画財政課 管財係	その他	W	21.53	H13 (2001)	19	直営	公衆便所	無	1	2	2	3.50		改築	(45)
189	やすらぎの湯バス停	やすらぎの湯バス停	古町2424－14	総務課 総務係	その他	W	4.96	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(46)
190	上立岩バス停	上立岩バス停	古町	総務課 総務係	その他	W	11.26	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
191	下立岩バス停	下立岩バス停	古町	総務課 総務係	その他	W	11.56	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
192	中立岩バス停	中立岩バス停	古町	総務課 総務係	その他	SC	10.64	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		要調査	(90)
193	信濃松島バス停	信濃松島バス停	古町	総務課 総務係	その他	LGS	23.65	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
194	古町支所前バス停	古町支所前バス停	古町2799－3.外	総務課 総務係	その他	LGS	4.93	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
195	有坂バス停	有坂バス停	古町	総務課 総務係	その他	W	4.96	H13 (2001)	19	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(45)
196	長窪古町バス停	長窪古町バス停	古町	総務課 総務係	その他	W	5.79	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
197	13区バス停(大石団地バス停)	13区バス停(大石団地バス停)	長久保2191－13	総務課 総務係	その他	W	4.96	H13 (2001)	19	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(45)
198	14・15区バス停(桜清水団地バス停)	14・15区バス停(桜清水団地バス停)	長久保	総務課 総務係	その他	W	4.96	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(46)

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価





③中・長期計画

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
184	長和町古町グラウンド（トイレ）	長和町古町グラウンド（トイレ）	グラウンドは町のスポーツ教室の活動場所になっているが、その他の団体による利用が少ない。トイレは施設利用者による利用が多い。	トイレは古町テニスコート利用者による使用が多いため、計画的な維持管理を行う。グラウンドはスポーツ教室の活動場所のため、計画的な維持管理を行っていく。	継続	継続
185	ロマン体験館屋外トイレ	ロマン体験館屋外トイレ	経年劣化の進行	計画的な維持管理を行う	継続	継続
187	長門牧場駐車場トイレ	長門牧場駐車場トイレ	2037年に築後40年となり改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
188	上和田バス停公衆便所	上和田バス停公衆便所	経年劣化の進行	利用状況により廃止か建替えを検討する。	継続	継続検討
189	やすらぎの湯バス停	やすらぎの湯バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
190	上立岩バス停	上立岩バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
191	下立岩バス停	下立岩バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
192	中立岩バス停	中立岩バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
193	信濃松島バス停	信濃松島バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
194	古町支所前バス停	古町支所前バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
195	有坂バス停	有坂バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
196	長窪古町バス停	長窪古町バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
197	13区バス停（大石団地バス停）	13区バス停（大石団地バス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
198	14・15区バス停（桜清水団地バス停）	14・15区バス停（桜清水団地バス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続

（１０）その他②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

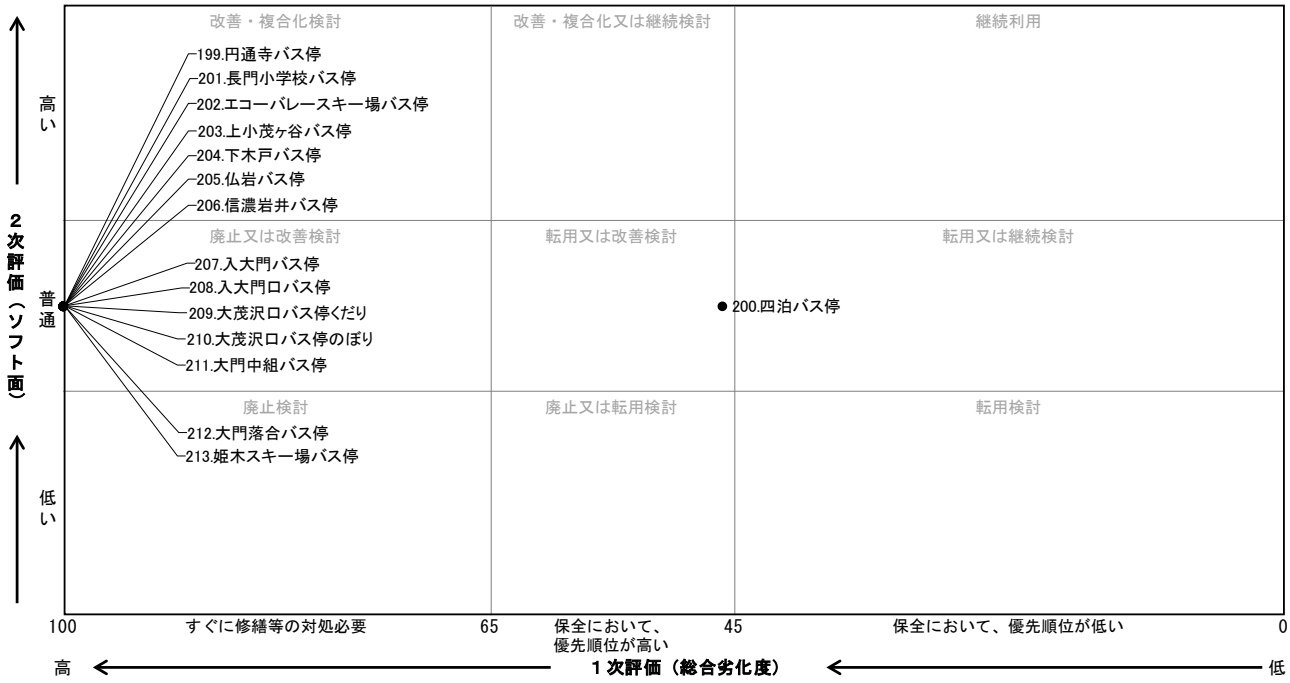
その他

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
199	円通寺バス停	円通寺バス停	長久保	総務課 総務係	その他	W	11.49	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
200	四泊バス停	四泊バス停	長久保	総務課 総務係	その他	W	4.96	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(46)
201	長門小学校バス停	長門小学校バス停	長久保	総務課 総務係	その他	LGS	43.41	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
202	エコーバレースキー場バス停	エコーバレースキー場バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	12.15	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
203	上小茂ヶ谷バス停	上小茂ヶ谷バス停	大門	総務課 総務係	その他	LGS	9.57	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
204	下木戸バス停	下木戸バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	9.60	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
205	仏岩バス停	仏岩バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	15.53	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
206	信濃岩井バス停	信濃岩井バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	11.73	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
207	入大門バス停	入大門バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	10.85	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
208	入大門口バス停	入大門口バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	7.09	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
209	大茂沢口バス停くだり	大茂沢口バス停くだり	大門	総務課 総務係	その他	W	9.25	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
210	大茂沢口バス停のぼり	大茂沢口バス停のぼり	大門	総務課 総務係	その他	W	11.10	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
211	大門中組バス停	大門中組バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	13.60	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
212	大門落合バス停	大門落合バス停	大門	総務課 総務係	その他	LGS	3.31	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
213	姫木スキー場バス停	姫木スキー場バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	12.56	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50	H29 修繕	改築	(109)

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														199
																			◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																				200
				◇16	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																																			201
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													202
									◇3	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													203
									◇3	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													204
									◇6	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													205
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													206
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													207
									◇3	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													208
									◇3	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													209
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													210
									◇5	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													211
									◇1	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													212
									◇5	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																													213
				16					49										2																					合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
199	円通寺バス停	円通寺バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
200	四泊バス停	四泊バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
201	長門小学校バス停	長門小学校バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
202	エコーバレースキー場バス停	エコーバレースキー場バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
203	上小茂ヶ谷バス停	上小茂ヶ谷バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
204	下木戸バス停	下木戸バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
205	仏岩バス停	仏岩バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
206	信濃岩井バス停	信濃岩井バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
207	入大門バス停	入大門バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
208	入大門口バス停	入大門口バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
209	大茂沢口バス停くだり	大茂沢口バス停くだり	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
210	大茂沢口バス停のぼり	大茂沢口バス停のぼり	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
211	大門中組バス停	大門中組バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
212	大門落合バス停	大門落合バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
213	姫木スキー場バス停	姫木スキー場バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続

（１０）その他③

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

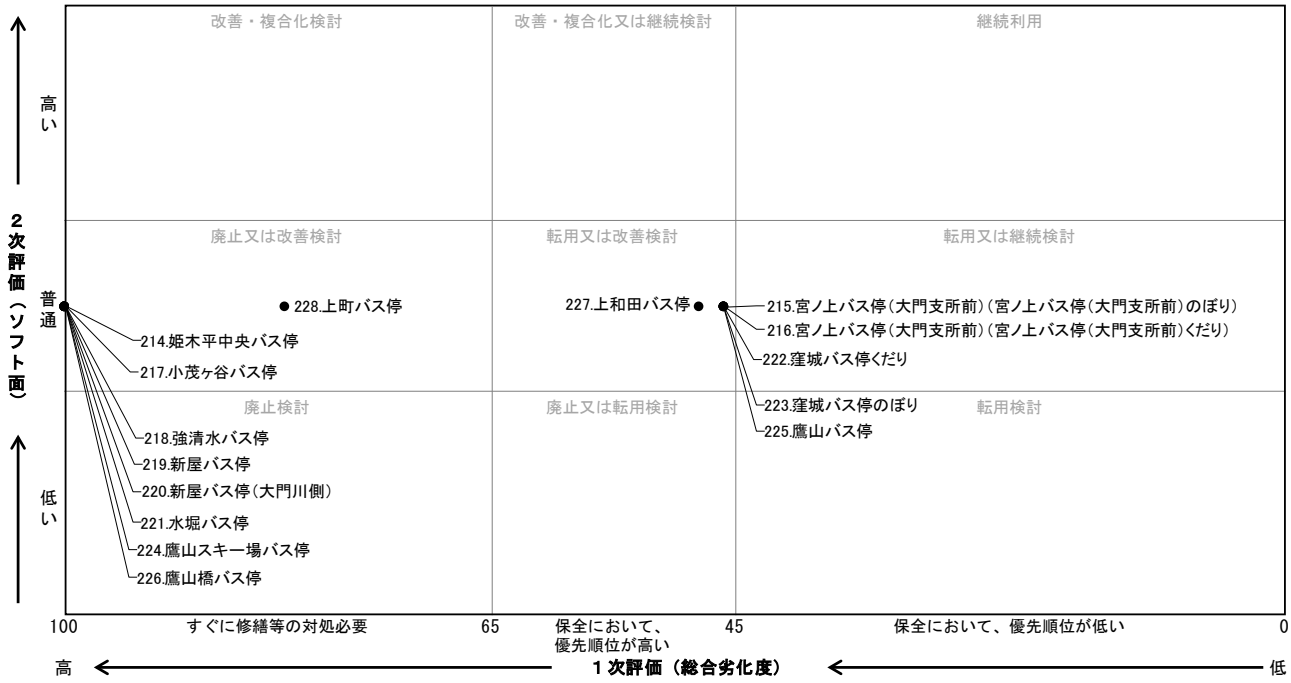
その他

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
214	姫木平中央バス停	姫木平中央バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	10.25	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50	H29 修繕	改築	（109）
215	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）のぼり	大門1168	総務課 総務係	その他	W	4.96	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（46）
216	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）くだり	大門1168	総務課 総務係	その他	W	4.96	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（46）
217	小茂ヶ谷バス停	小茂ヶ谷バス停	大門	総務課 総務係	その他	LGS	6.59	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
218	強清水バス停	強清水バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	14.46	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
219	新屋バス停	新屋バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	8.87	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
220	新屋バス停（大門川側）	新屋バス停（大門川側）	大門	総務課 総務係	その他	W	12.65	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
221	水堀バス停	水堀バス停	大門	総務課 総務係	その他	LGS	4.62	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
222	窪城バス停くだり	窪城バス停くだり	大門	総務課 総務係	その他	W	6.62	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（46）
223	窪城バス停のぼり	窪城バス停のぼり	大門	総務課 総務係	その他	W	6.62	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（46）
224	鷹山スキー場バス停	鷹山スキー場バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	16.62	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
225	鷹山バス停	鷹山バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	4.96	H12 (2000)	20	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（46）
226	鷹山橋バス停	鷹山橋バス停	大門	総務課 総務係	その他	W	12.18	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（109）
227	上和田バス停	上和田バス停	和田2686－5	総務課 総務係	その他	W	30.51	H10 (1998)	22	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（48）
228	上町バス停	上町バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	3.05	S59 (1984)	36	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	（82）

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														214
◇1	痛みがひどく、簡易なバス停に建替え																																							215
																			◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																				216
									◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														217
									◇5	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														218
									◇3	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														219
									◇5	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														220
									◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														221
																			◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																				222
																			◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																				223
									◇6	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														224
																			◇2	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																				225
									◇4	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																														226
																	◇11	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																						227
													◇1	修繕は行わず使えるだけ使い建替え																										228
1									31				1				11		8																					合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
214	姫木平中央バス停	姫木平中央バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
215	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）のぼり	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
216	宮ノ上バス停（大門支所前）	宮ノ上バス停（大門支所前）くだり	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
217	小茂ヶ谷バス停	小茂ヶ谷バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
218	強清水バス停	強清水バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
219	新屋バス停	新屋バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
220	新屋バス停（大門川側）	新屋バス停（大門川側）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
221	水堀バス停	水堀バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
222	窪城バス停くだり	窪城バス停くだり	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
223	窪城バス停のぼり	窪城バス停のぼり	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
224	鷹山スキー場バス停	鷹山スキー場バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
225	鷹山バス停	鷹山バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
226	鷹山橋バス停	鷹山橋バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
227	上和田バス停	上和田バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
228	上町バス停	上町バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続

（１０）その他④

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

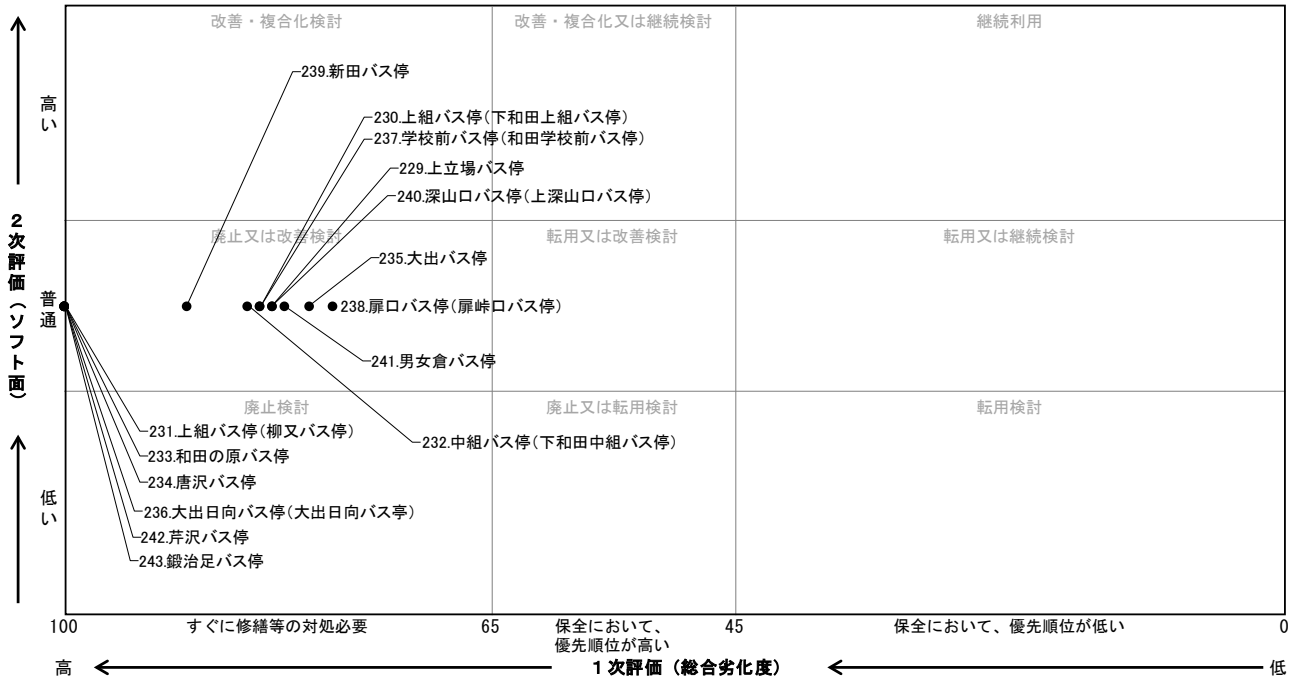
その他

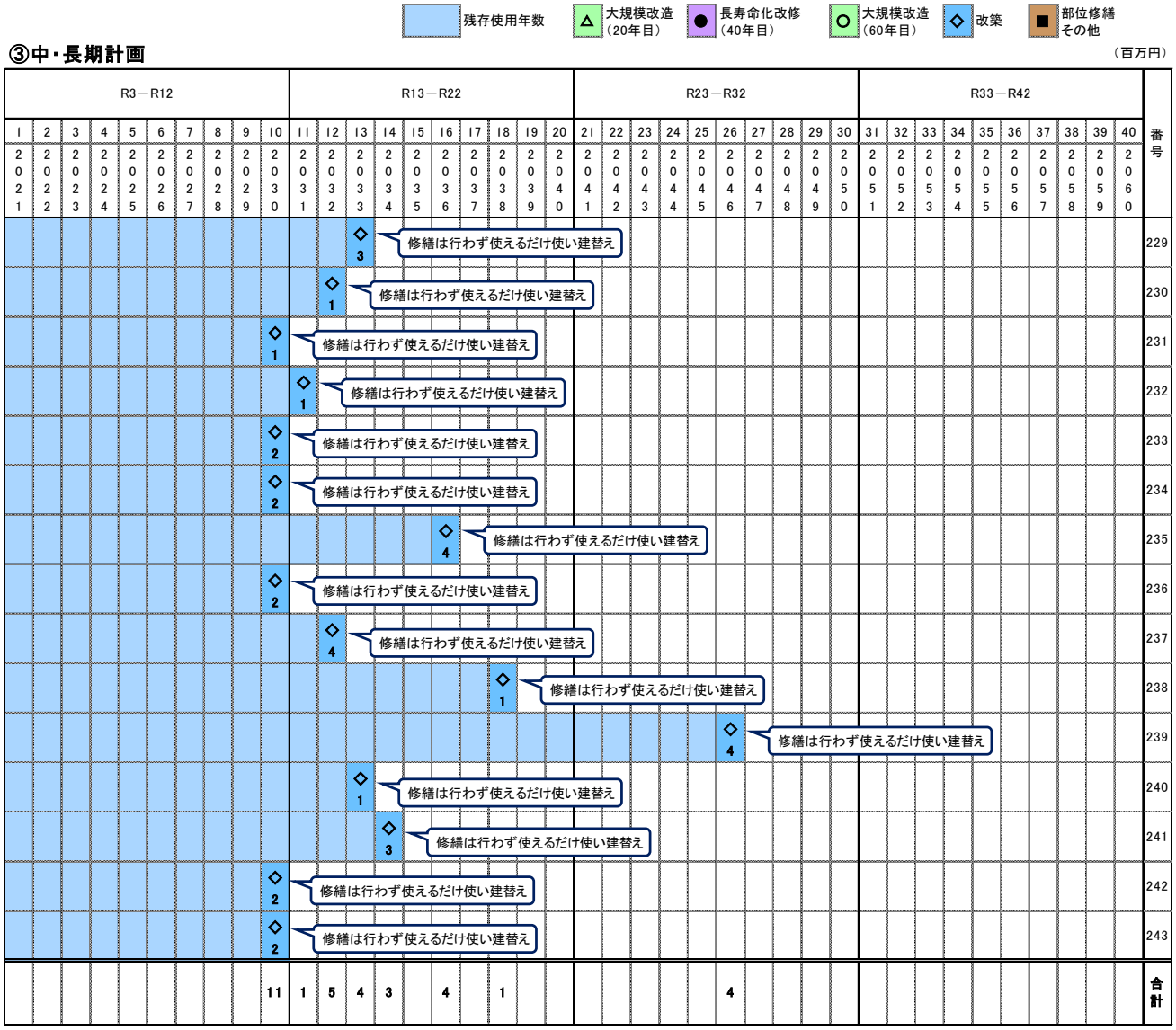
①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
229	上立場バス停	上立場バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	7.45	S58 (1983)	37	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(83)
230	上組バス停（下和田上組バス停）	上組バス停（下和田上組バス停）	和田	総務課 総務係	その他	W	2.48	S57 (1982)	38	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(84)
231	上組バス停（柳又バス停）	上組バス停（柳又バス停）	和田	総務課 総務係	その他	W	2.50	S55 (1980)	40	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(105)
232	中組バス停（下和田中組バス停）	中組バス停（下和田中組バス停）	和田	総務課 総務係	その他	W	2.48	S56 (1981)	39	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(85)
233	和田の原バス停	和田の原バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	4.96	S53 (1978)	42	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(107)
234	唐沢バス停	唐沢バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	4.96	S55 (1980)	40	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(105)
235	大出バス停	大出バス停	和田3211－9	総務課 総務係	その他	W	14.40	S61 (1986)	34	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(80)
236	大出日向バス停	大出日向バス亭	和田	総務課 総務係	その他	W	4.97	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
237	学校前バス停（和田学校前バス停）	学校前バス停（和田学校前バス停）	和田	総務課 総務係	その他	W	12.42	S57 (1982)	38	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(84)
238	扉口バス停（扉峠口バス停）	扉口バス停（扉峠口バス停）	和田	総務課 総務係	その他	W	2.47	S63 (1988)	32	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(78)
239	新田バス停	新田バス停	和田2610－1	総務課 総務係	その他	CB	15.00	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		要調査	(90)
240	深山口バス停（上深山口バス停）	深山口バス停（上深山口バス停）	和田	総務課 総務係	その他	W	3.10	S58 (1983)	37	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(83)
241	男女倉バス停	男女倉バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	6.97	S59 (1984)	36	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(82)
242	芹沢バス停	芹沢バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	4.96	S53 (1978)	42	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(107)
243	鍛治足バス停	鍛治足バス停	和田	総務課 総務係	その他	W	4.96	S55 (1980)	40	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(105)

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価





③中・長期計画

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
229	上立場バス停	上立場バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
230	上組バス停（下和田上組バス停）	上組バス停（下和田上組バス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
231	上組バス停（柳又バス停）	上組バス停（柳又バス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
232	中組バス停（下和田中組バス停）	中組バス停（下和田中組バス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
233	和田の原バス停	和田の原バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
234	唐沢バス停	唐沢バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
235	大出バス停	大出バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
236	大出日向バス停	大出日向バス亭	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
237	学校前バス停（和田学校前バス停）	学校前バス停（和田学校前バス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
238	屏ロバス停（屏峠ロバス停）	屏ロバス停（屏峠ロバス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
239	新田バス停	新田バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
240	深山ロバス停（上深山ロバス停）	深山ロバス停（上深山ロバス停）	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
241	男女倉バス停	男女倉バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
242	芹沢バス停	芹沢バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
243	鍛治足バス停	鍛治足バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続

（１０）その他⑤

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

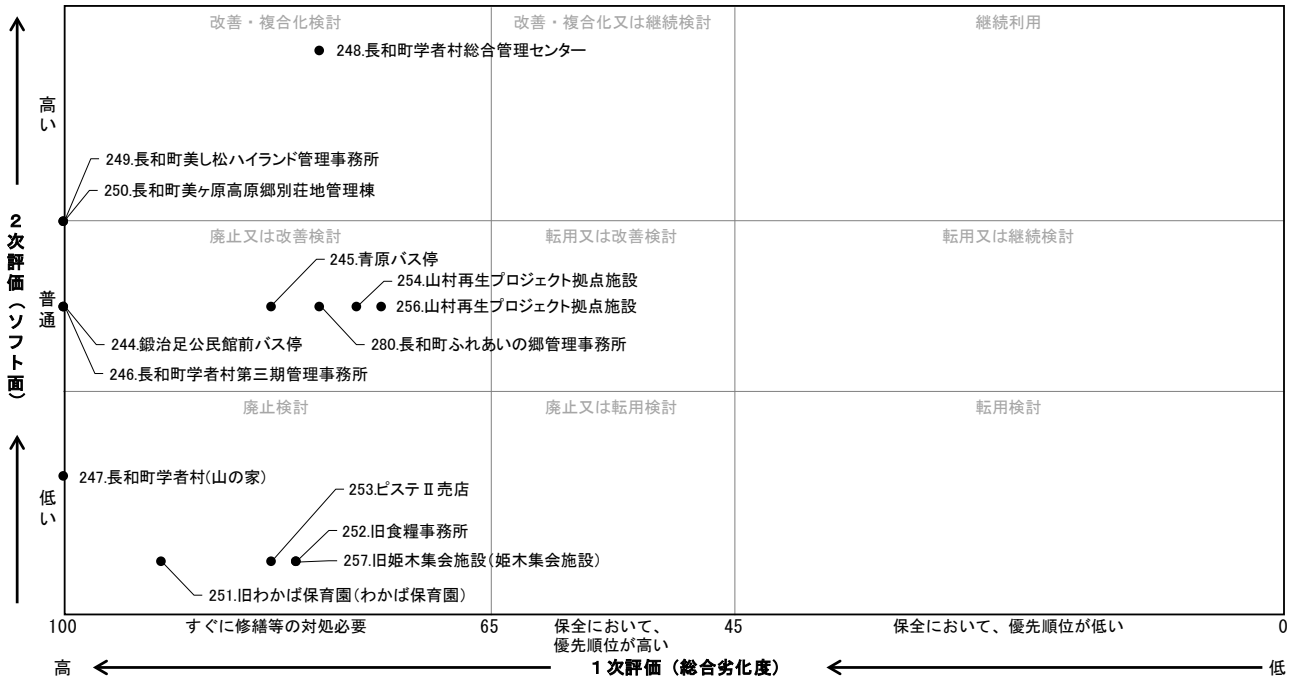
その他

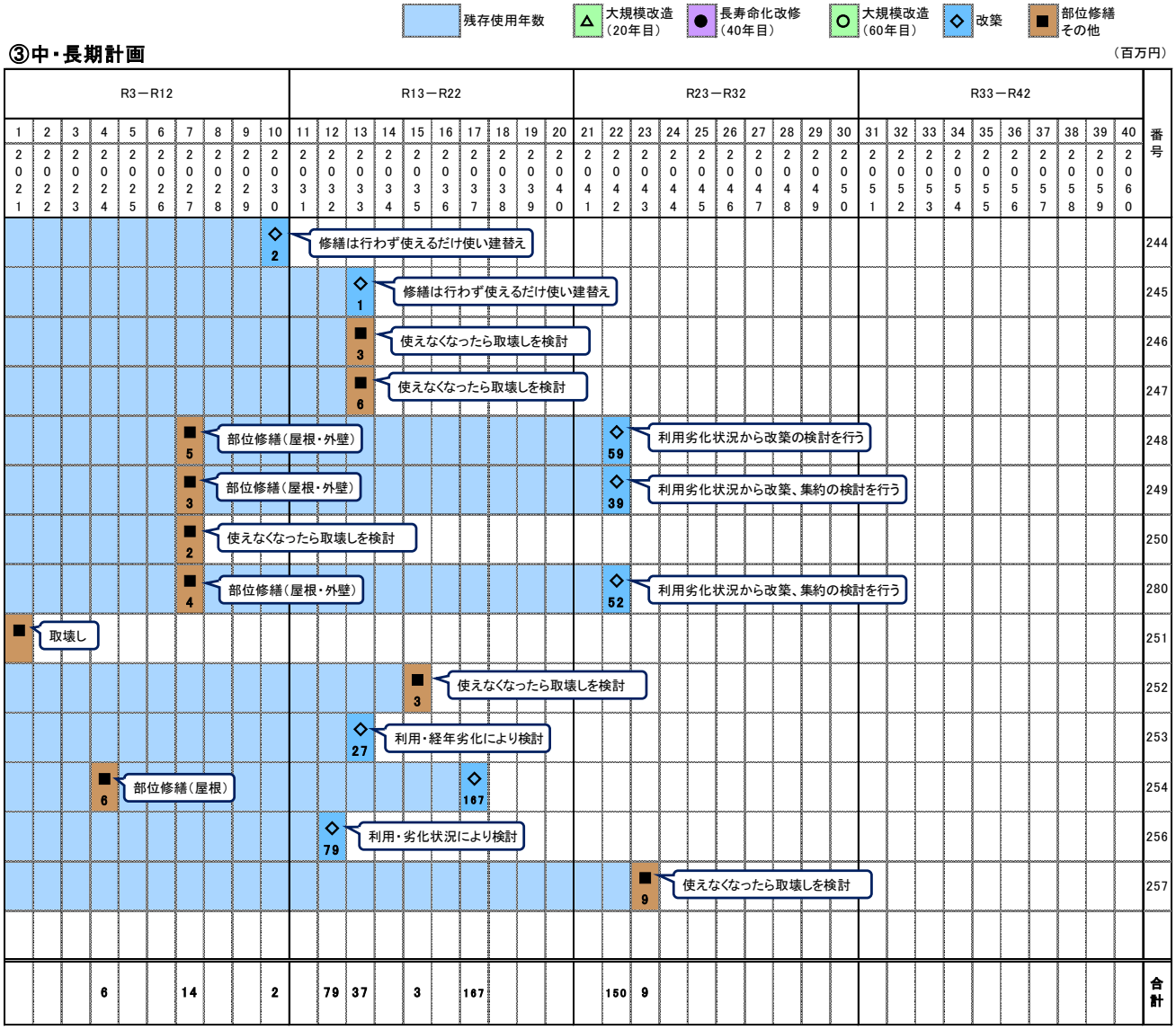
①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
244	鍛治足公民館前バス停	鍛治足公民館前バス停	和田3170－1	総務課 総務係	その他	W	4.86	S51 (1976)	44	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(109)
245	青原バス停	青原バス停	和田232－9	総務課 総務係	その他	W	3.10	S58 (1983)	37	直営	バス停	無	2	2	2	4.50		改築	(83)
246	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所	古町2961-73	建設水道課 別荘係	その他	W	93.00	S53 (1978)	42	直営	管理事務所	無	2	2	2	4.50		改築	(107)
247	長和町学者村(山の家)	長和町学者村(山の家)	長久保	建設水道課 別荘係	その他	W	198.00	S43 (1968)	52	直営	集会施設	無	1	2	1	3.00		改築	(117)
248	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター	長久保885	建設水道課 別荘係	その他	W	165.00	S62 (1987)	33	直営	管理事務所	有	3	3	3	6.75		改築	(79)
249	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所	大門3527-6	建設水道課 別荘係	その他	W	109.00	S49 (1974)	46	直営	管理事務所	無	2	3	2	5.25		改築	(111)
250	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	和田5714-68	建設水道課 別荘係	その他	W	80.00	S48 (1973)	47	直営	管理事務所	無	2	3	2	5.25		改築	(112)
280	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所	大門3520-1	建設水道課 別荘係	その他	W	145.00	S62 (1987)	33	直営	管理事務所	無	2	2	2	4.50		改築	(79)
251	旧わかば保育園	わかば保育園	古町2803	企画財政課 管財係	その他	W	915.25	S53 (1978)	42	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25	H20 耐震補強	改築	(92)
252	旧食糧事務所	旧食糧事務所	古町3845－5	企画財政課 管財係	その他	W	92.40	S60 (1985)	35	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25		改築	(81)
253	ピステⅡ売店	ピステⅡ売店	大門	産業振興課 商工観光係	その他	W	75.00	S58 (1983)	37	業務委託	売店	無	1	1	1	2.25	H30 改修工事	改築	(83)
254	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	大門1581	産業振興課 農政係	その他	W	462.92	S57 (1982)	38	直営	集会施設	無	2	2	2	4.50	H29 施設改修工事	改築	76
256	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	大門1581	産業振興課 農政係	その他	W	220.12	H4 (1992)	28	直営	集会施設	無	2	2	2	4.50		改築	74
257	旧姫木集会施設	姫木集会施設	大門	企画財政課 管財係	その他	SC	297.00	S58 (1983)	37	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25	H30 浄化槽ポンプ入替/H28 玄関ドア修繕,合併浄化槽ポンプ入替/H27 入口ドア修繕	長寿命	81

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価





※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
244	鍛冶足公民館前バス停	鍛冶足公民館前バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
245	青原バス停	青原バス停	経年劣化の進行	修繕は行わず使えるだけ使い建替える。（できるだけ簡易とする）	継続	継続
246	長和町学者村第三期管理事務所	長和町学者村第三期管理事務所	経年劣化の進行	使えなくなったら取り壊し	廃止	取壊し
247	長和町学者村(山の家)	長和町学者村(山の家)	経年劣化の進行、老朽化が著しい	使えなくなったら取り壊し	廃止	取壊し
248	長和町学者村総合管理センター	長和町学者村総合管理センター	経年劣化の進行、一時避難施設でもあるので改築等の検討が必要	利用劣化状況から改築及び改修の検討を行う	継続	改築
249	長和町美し松ハイランド管理事務所	長和町美し松ハイランド管理事務所	経年劣化の進行	利用劣化状況から改築及び改修の検討を行う	継続	集約
250	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	長和町美ヶ原高原郷別荘地管理棟	経年劣化の進行	使えなくなったら取り壊し→和田支所に統合	継続	集約
280	長和町ふれあいの郷管理事務所	長和町ふれあいの郷管理事務所	経年劣化の進行	利用劣化状況から改築及び改修の検討を行う	継続	集約
251	旧わかば保育園	わかば保育園	取壊し後は社会福祉施設用地として利用	取壊し	廃止	取壊し
252	旧食糧事務所	旧食糧事務所	経年劣化	普通財産として貸付を行っている。	廃止	取壊し
253	ピステⅡ売店	ピステⅡ売店	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続
254	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	2022年に築後40年となり改築の時期を迎える	H29に改修工事済みのため部位修繕で維持	継続	継続
256	山村再生プロジェクト拠点施設	山村再生プロジェクト拠点施設	2032年に築後40年となり改築の時期を迎える	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
257	旧姫木集会施設	姫木集会施設	経年劣化	借受者による維持補修を行う。使えなくなったら解体を検討。	廃止	取壊し

（１０）その他⑥

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

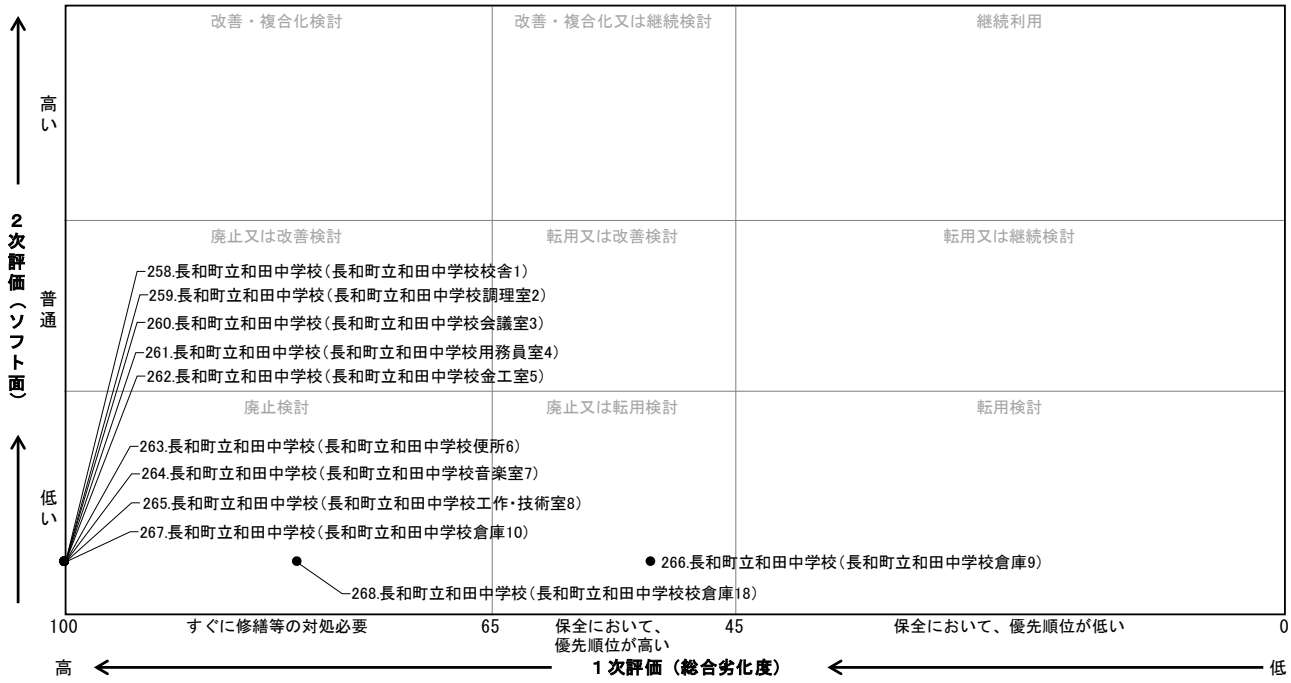
その他

①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価）				施設整備状況	劣化調査結果（1次評価）	
													重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
258	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校校舎1	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	1,859.00	S26 (1951)	69	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	109
259	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校調理室2	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	107.00	S26 (1951)	69	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25	H27 水栓交換,ガス給湯器交換	改築	(134)
260	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校会議室3	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	45.00	S26 (1951)	69	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(134)
261	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校用務員室4	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	157.00	S26 (1951)	69	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(134)
262	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校金工室5	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	180.00	S54 (1979)	41	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(106)
263	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校便所6	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	65.00	S54 (1979)	41	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(106)
264	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校音楽室7	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	186.00	S33 (1958)	62	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(127)
265	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校工作・技術室8	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	182.00	S33 (1958)	62	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(127)
266	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫9	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	31.00	H6 (1994)	26	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(52)
267	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫10	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	163.00	S37 (1962)	58	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(123)
268	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校倉庫18	和田1655	企画財政課 管財係	その他	W	24.00	S60 (1985)	35	直営	旧和田中学校体育館(廃校により普通財産)	無	1	1	1	2.25		改築	(81)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数　△ 大規模改造（20年目）　● 長寿命化改修（40年目）　○ 大規模改造（60年目）　◇ 改築　■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

（百万円）

R3－R12										R13－R22										R23－R32										R33－R42										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
													■56																											258
													■3																											259
													■1																											260
													■5																											261
													■5																											262
													■2																											263
													■6																											264
													■5																											265
													■1																											266
													■5																											267
													■1																											268
													90																											合計

公募による貸付を検討。使えなくなったら取壊しを検討

※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
258	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 校舎1	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
259	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 調理室2	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
260	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 会議室3	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
261	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 用務員室4	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
262	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 金工室5	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
263	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 便所6	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
264	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 音楽室7	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
265	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 工作・技術室8	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
266	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 倉庫9	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
267	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 倉庫10	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付
268	長和町立和田中学校	長和町立和田中学校 校倉庫18	廃校により普通財産となっている。今後、公募による貸付を検討。	貸付により借受者による維持管理を検討。	継続	貸付

（１０）その他⑦

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

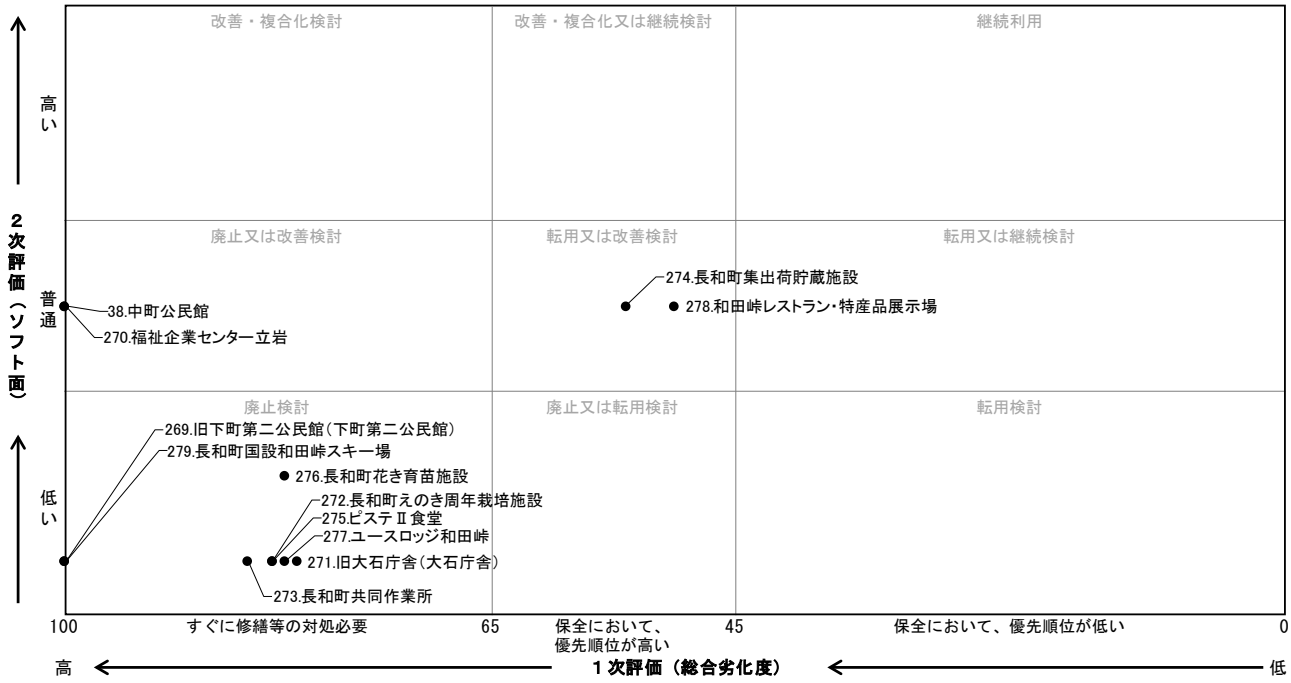
その他

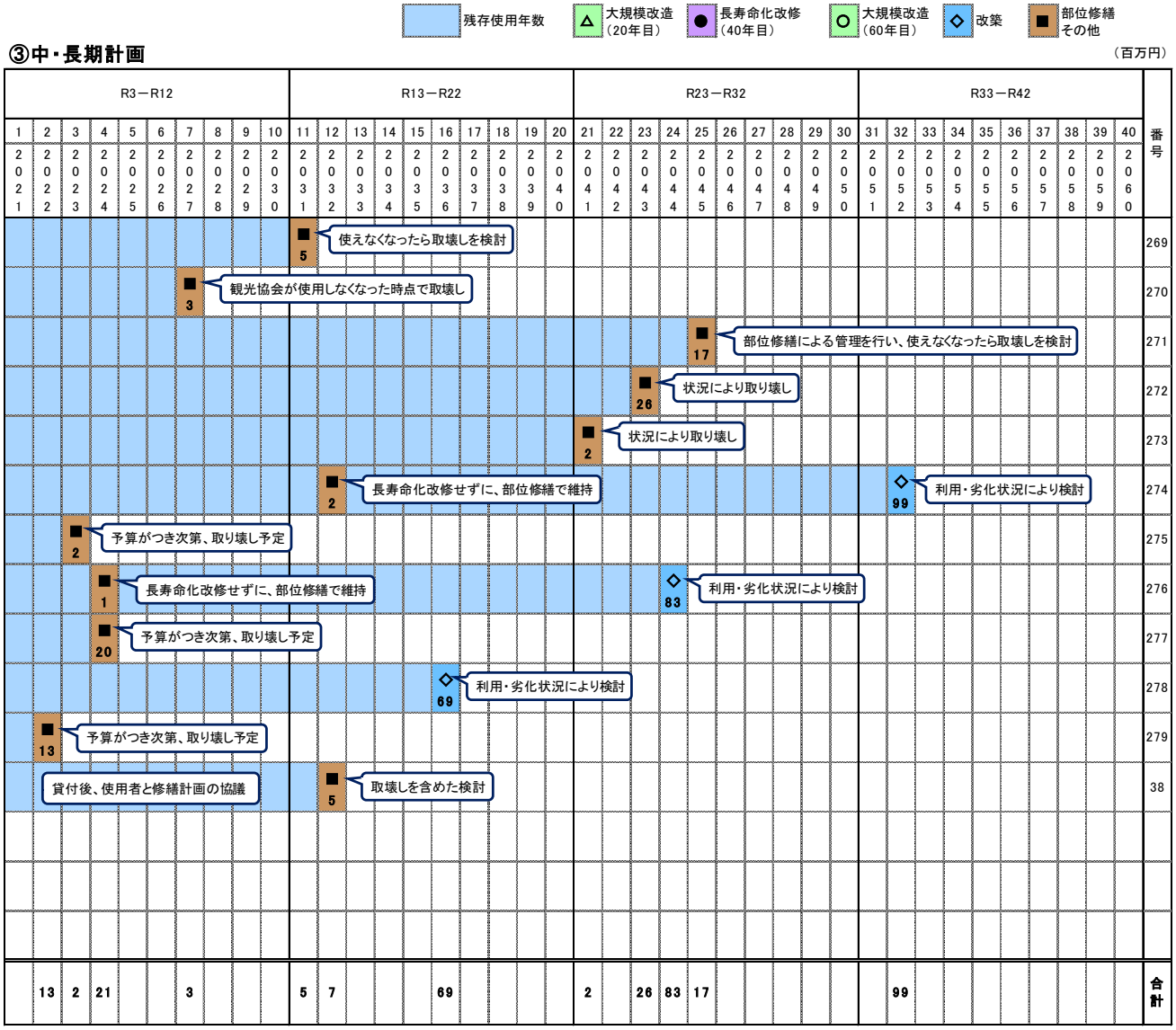
①基礎調査表

建物基本情報										現状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積（㎡）	建築年度	築年数	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価（2次評価） 重要性	有効性	特質性	評価	施設整備状況	劣化調査結果（1次評価） 試算上の区分（※1）	躯体以外の総合劣化度
269	旧下町第二公民館	下町第二公民館	古町3846－3	企画財政課 管財係	その他	W	172.00	S40 (1965)	55	直営	普通財産	無	1	1	1	2.25		改築	(120)
270	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	古町1067－1	町民福祉課 福祉企業センター	その他	LGS	97.80	S52 (1977)	43	貸付	倉庫（長和町観光協会にて管理）	無	2	2	2	4.50		改築	(108)
271	旧大石庁舎	大石庁舎	長久保2191-21	企画財政課 管財係	その他	SC	554.00	S60 (1985)	35	貸付	普通財産	無	1	1	1	2.25		長寿命	81
272	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	長久保1854－2	教育課 人権男女共同参画係	その他	SC	859.00	S58 (1983)	37	貸付	同和対策農作物栽培施設	無	1	1	1	2.25		長寿命	(83)
273	長和町共同作業所	長和町共同作業所	長久保190－4	教育課 人権男女共同参画係	その他	S	75.00	S56 (1981)	39	貸付	同和対策農作業施設	無	1	1	1	2.25		要調査	(85)
274	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	長久保1867-6	産業振興課 農政係	その他	S	274.00	H4 (1992)	28	指定管理	貯蔵施設	無	2	2	2	4.50		長寿命	(54)
275	ピステⅡ食堂	ピステⅡ食堂	大門	産業振興課 商工観光係	その他	W	75.00	S58 (1983)	37	業務委託	なし	無	1	1	1	2.25		改築	(83)
276	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	大門1092-2	産業振興課 農政係	その他	SC	230.09	S59 (1984)	36	貸付	育苗施設	無	1	2	1	3.00		長寿命	(82)
277	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	和田	産業振興課 商工観光係	その他	RC	653.94	S59 (1984)	36	直営	なし	無	1	1	1	2.25		長寿命	(82)
278	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	和田	産業振興課 商工観光係	その他	W	192.11	H8 (1996)	24	貸付	レストラン・特産品展示場	無	2	2	2	4.50	H28 給水装置改修	改築	(50)
279	長和町国設和田峠スキー場	長和町国設和田峠スキー場	和田5101-1	産業振興課 商工観光係	その他	W	425.37	S50 (1975)	45	直営	なし	無	1	1	1	2.25		改築	(110)
38	中町公民館	中町公民館	和田2850-2	教育課 社会教育係	その他	W	165.00	S52 (1977)	43	貸付	店舗	有	2	2	2	4.50		改築	(108)

※1　長寿命：長寿命化改修対象　要調査：耐震診断・耐震補強対象　改築：建替え対象

②総合評価





※2　建物解体費用：単価30,000円/㎡　公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月 総務省自治財政局地方債課）

④主な課題と今後の方向性

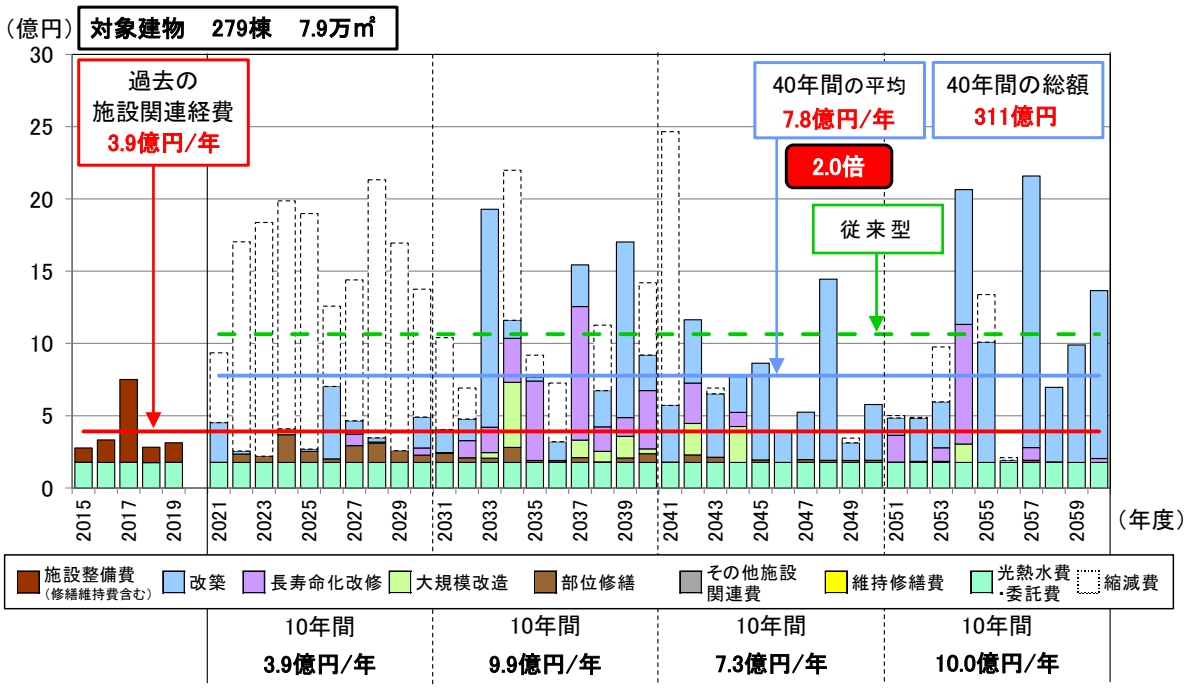
番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
269	旧下町第二公民館	下町第二公民館	施設の老朽化	老朽化により使用ができなくなったら取壊しを検討。	廃止	取壊し
270	福祉企業センター立岩	福祉企業センター立岩	経年劣化の進行	観光協会が使用しなくなった時点で取壊し	廃止	取壊し
271	旧大石庁舎	大石庁舎	施設の老朽化	借受者による維持補修を行う。使えなくなったら解体を検討。	廃止	取壊し
272	長和町えのき周年栽培施設	長和町えのき周年栽培施設	利用者の減少、経年劣化の進行	状況により取り壊し、利用者への譲渡を検討	継続検討	継続検討
273	長和町共同作業所	長和町共同作業所	利用者の減少、経年劣化の進行	状況により取り壊し、利用者への譲渡を検討	継続検討	継続検討
274	長和町集出荷貯蔵施設	長和町集出荷貯蔵施設	2032年に築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える	2032年は長寿命化改修せずに部位修繕で維持、2052年に利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
275	ピステⅡ食堂	ピステⅡ食堂	未使用	予算がつき次第、取り壊し予定	廃止	取壊し
276	長和町花き育苗施設	長和町花き育苗施設	2024年に築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える	2024年は長寿命化改修せずに部位修繕で維持、2044年に利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
277	ユースロッジ和田峠	ユースロッジ和田峠	未使用	予算がつき次第、取り壊し予定	廃止	取壊し
278	和田峠レストラン・特産品展示場	和田峠レストラン・特産品展示場	経年劣化の進行	利用・劣化面から改築の検討を行う	継続	継続検討
279	長和町国設和田峠スキー場	長和町国設和田峠スキー場	未使用	予算がつき次第、取り壊し予定	廃止	取壊し
38	中町公民館	中町公民館	個人への貸付、今後の劣化への対応方針	貸し付けの先方との修繕を協議	継続	貸付

5 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）

施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後 40 年間の維持・更新コストを試算すると、総額約 311 億円（7.8 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-12）の 426 億円（10.6 億円/年）より総額 115 億円（2.8 億円/年）、約 27%の縮減、長寿命化型での試算（図表 5-3）総額 409 億円（10.2 億円/年）より総額 98 億円（2.4 億円/年）約 24%の縮減となります。

施設関連経費は、直近 5 年間の平均 3.9 億円/年の 2.0 倍になると試算されます。

◆図表 8-4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）



コスト試算条件（中・長期計画の事業費を集計）

・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：令和 2（2020）年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改　　築：更新周期　＜W・LGS造　40 年＞　＜S・SC・CB造　60 年＞

＜SRC・RC造　80 年＞

大規模改造：実施年数 20 年周期

単価設定：図表 8-3 施設類型別改修・更新単価表

長寿命化改修　改築単価の 60%、大規模改造　改築単価の 25%

６ 中・長期計画の進め方

中・長期計画で検討した結果、譲渡や取壊し等を予定している建物は、令和 27（2045）年度までに 48 棟（10,458.75 ㎡）、令和 28（2046）年度以降はありませんでした。また、令和 27（2045）年度までに継続検討の建物は 18 棟（7,299.18 ㎡）、令和 28（2046）年度以降は 10 棟（4,701.69 ㎡）となっています。（図表 8-5）

公共施設は、それぞれが異なる目的と役割を担っているため、数量の削減は、関係者や地域の理解が必要なため容易ではありません。

しかし、第３章にまとめたとおり、施設関連経費の増加や人口減少の影響は年々大きくなるものとみられます。このため、本計画の実施に当たっては、特に以下の 3 点に留意する必要があります。

① 継続検討や利用・劣化状況により検討する施設については、早期に検討して地域等の意向を十分に踏まえながら方向性を決め、計画的に実行していきます。

② 少子高齢化や人口減少という社会構造変化のもと、公共施設の建替えや大規模改造、長寿命化改修などの際には、施設規模の最適化に留意して検討を進めていきます。

③ 適切な時期に適切な維持管理、修繕を行うことにより、建物や設備の寿命を延ばし、ライフサイクルコストの低減に繋げていきます。

◆図表 8-5 削減検討数量

分　　類	令和27（2045）年度まで		令和28（2046）年度以降	
	施設数（棟）	延床面積（㎡）	施設数（棟）	延床面積（㎡）
取　壊　し	40	9,883.69	0	0.00
譲　　渡	5	241.06	0	0.00
集　　約	3	334.00	0	0.00
計	48	10,458.75	0	0.00
継 続 検 討	18	7,299.18	10	4,701.69

第９章 継続的運用方針

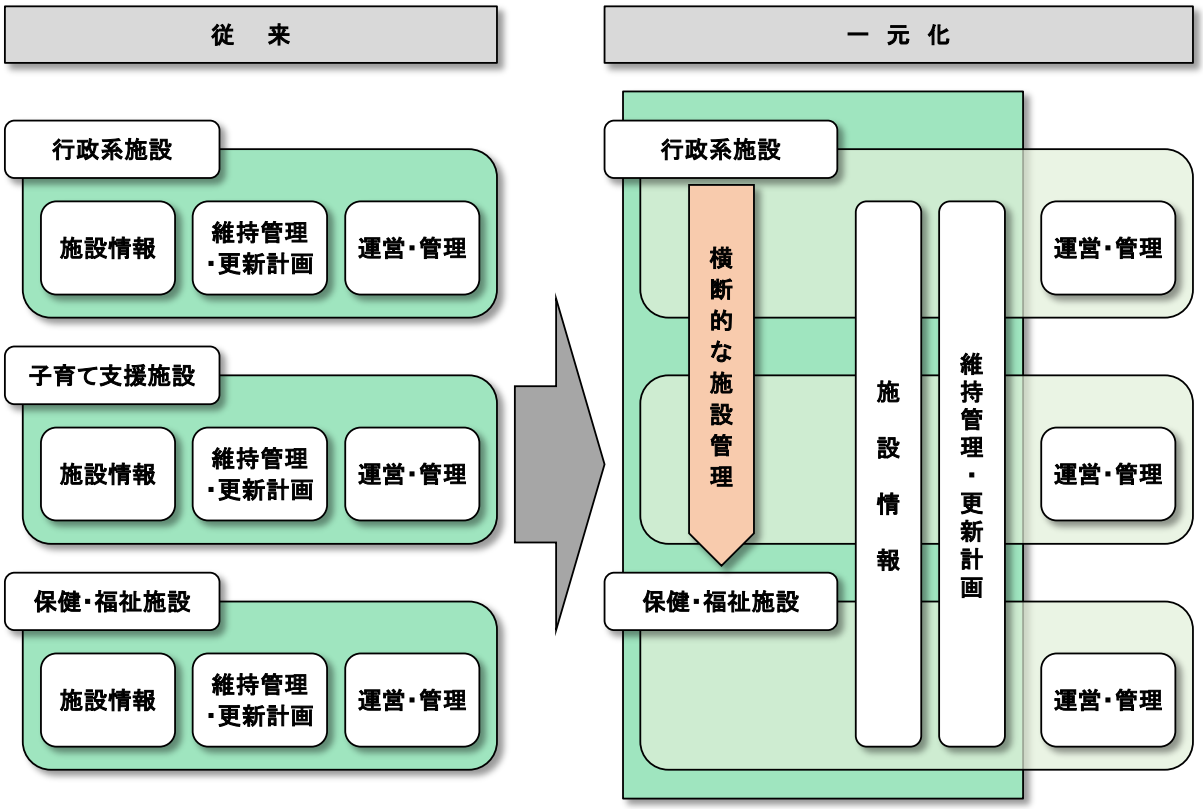
１ 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行えるデータベースを構築していきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）



２ 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、有利な地方債や国庫補助事業等を有効的に活用して実施します。

３ 推進体制等の整備

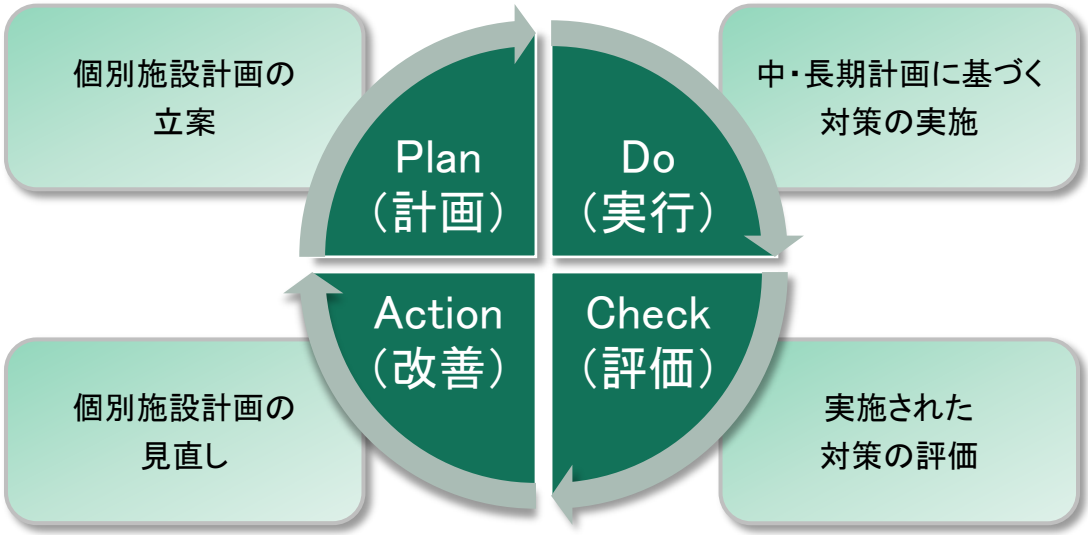
企画財政課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきますが、必要に応じて公共施設整備検討委員会（仮称）を設立して、全庁的な体制を構築します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による定期的な点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

４ フォローアップの実施方針

長和町長期総合計画や総合管理計画の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてＰＤＣＡ（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用し、フォローアップを行います。なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 9-2　ＰＤＣＡ（計画・実行・評価・改善）サイクル（イメージ）



長和町公共施設個別施設計画

令和３年３月

編集･発行　長和町

〒386-0603 長野県小県郡長和町古町 4247-1

TEL:0268-68-3111（代）

長和町
イメージキャラクター
なっちゃん